Rakennustarkastajan päätökset 25.11.2026:

§	**Tunnus/Rakentamislupa**	**Rakennuspaikka** **Asia ja toimenpide**
Myönnetty	26-0222-RL	790-433-0001-0015 Salonnokantie 156, 38120 Sastamala
		RakL 42 § Rakentamislupa Talousrakennuksen laajentaminen/Jälkiluvitus

Myönnetty	26-0223-RL	790-447-0002-0032-M-0601 Knuutintie 27, 38220 Sastamala
		RakL 42 § Rakentamislupa Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen

Myönnetty	26-0225-RL	790-456-0009-0058 Rantalanraitti 68, 38250 Sastamala
		RakL 42 § Rakentamislupa Asuinrakennuksen ja jätevesijärjestelmän rakentaminen

Myönnetty	26-0226-POI	790-426-0010-0003 Vahakiventie 16, 38120 Sastamala
		57 § Poikkeamislupa Venesuojan rakentaminen

Myönnetty	26-0227-MAI	790-004-0003-0003 Hiuluntie 19, 38210 Sastamala
		53 § Maisematyölupa Pihapuiden kaataminen asemakaava-alueella

Myönnetty	26-0228-MAI	790-003-0026-0019 Teollisuuskatu 7, 38210 Sastamala
		53 § Maisematyölupa Kahdelle kiinteistölle kohdistuva hakkuu

Myönnetty	26-0229-RL	790-004-0003-0003 Hiuluntie 19, 38210 Sastamala
		42 § Rakentamislupa Energiakaivon poraus

Tämä kuulutus on nähtävillä Sastamalan kaupungin verkkosivuilla 26.11.2026-04.01.2027

Kuulutus ja päätös on julkaistu 26.11.2026.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon.
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	RakL 42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-433-0001-0015 Salonnokantie 156, 38120 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	KIVISAARI
Pinta-ala	2874 m²
Rakentamismääräykset	RA-1
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava 171094§94
Asemakaavan vuosi	1995
Sallittu kerrosala	120 m²
Rakennettu kerrosala	208 m²
TOIMENPIDE	Talousrakennuksen laajentaminen/Jälkiluvitus
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	42 m²

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Rakentamislupa on haettu jo toteutetulle rakennuksen laajennukselle jälkiluvituksena. Hakemusta on arvioitu rakentamislain mukaisin luvan myöntämisen edellytyksin. Rakennuksen tulee täyttää rakennuspaikalle, rakennuksen sijoittamiselle, käyttötarkoitukselle sekä teknisille vaatimuksille asetetut vaatimukset, minkä vuoksi rakentamislupa voidaan myöntää jälkikäteen.
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 03.12.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 04.01.2027.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.01.2027, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 05.01.2030 mennessä ja saatettava loppuun 05.01.2032 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 25.11.2026

Allekirjoittaja Satu Uusi-Erkkilä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	RakL 42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-447-0002-0032-M0601 Knuutintie 27, 38220 Sastamala Määräala
Kiinteistön nimi	Knuutti
Pinta-ala	3000 m²
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Sallittu kerrosala	450 m²
TOIMENPIDE	Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	198 m²

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 ja 45 §:n edellytykset.
Päätöksen perustelut	Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset ovat olemassa. Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 03.12.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 04.01.2027.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.01.2027, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 05.01.2030 mennessä ja saatettava loppuun 05.01.2032 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 25.11.2026

Allekirjoittaja Satu Uusi-Erkkilä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	RakL 42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-456-0009-0058 Rantalanraitti 68, 38250 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Rantala
Pinta-ala	320696 m²
Rakentamismääräykset	
	AM Maatilojen talouskeskusten korttelialue
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Iaa:08
Asemakaavan vuosi	2012
Rakennettu kerrosala	176 m²
TOIMENPIDE	Asuinrakennuksen ja jätevesijärjestelmän rakentaminen
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	118 m²

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 ja 45 §:n edellytykset.
Päätöksen perustelut	Rakentamislupapäätös koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Hankkeelle tallennettujen selvitysten ja suunnitelmien perusteella sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset ovat olemassa. Rakennuskohde soveltuu rakennuspaikalle sekä ympäristöön ja täyttää sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset.
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 03.12.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 04.01.2027.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.01.2027, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 05.01.2030 mennessä ja saatettava loppuun 05.01.2032 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SASTAMALAN KAUPUNKI 25.11.2026

Allekirjoittaja Satu Uusi-Erkkilä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	57 § Poikkeamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-426-0010-0003 Vahakiventie 16, 38120 Sastamala
Kiinteistön nimi	RANTALA
Pinta-ala	1350 m²
Asemakaava	Maakuntakaava
Rakennettu kerrosala	98 m²
TOIMENPIDE	Venesuojan rakentaminen
Poikkeaminen	1. Etäisyys naapurin rajasta RakL 42 § Määräys: vähintään 4 metriä naapurin rajaan (Ympäristöministeriön asetus 848/2017 29 §:n vaatimus rakennusten välisestä etäisyydestä). Haetaan: rakennuksen paikka enintään 2,0 m kiinteistön 790-426-4-5 (Vahakivenkuja 18) rajasta. Perustelut: Sijainti määräytyy rannan olosuhteista: venesuoja sijoittuu olemassa olevan veneenvetopaikan kohdalle, joka on rannan luontevin kohta veneiden nostamiseen maihin. Etäisyys naapurin lähimpään rakennukseen on 16 m. Poikkeaminen ei aiheuta naapurille kohtuutonta haittaa eikä vaikeuta naapurikiinteistön käyttöä. 2. Sijoittuminen rantaviivan läheisyyteen, Rakennusjärjestys (10 §) Venesuoja sijoitetaan 10 §:n venesuojaa koskevan määräyksen rantaviivan välittömään läheisyyteen. Perustelut: Venesuoja voi palvella käyttötarkoitustaan vain rannassa. Rakennus on alle 30 m², yksikerroksinen, puuverhoiltu ja harjakattoinen kattokaltevuus 1:3, joten se sopeutuu rantamaisemaan. Erityinen syy ja poikkeamisen edellytykset (RakL 57 §) Haettava poikkeaminen koskee rakennuksen etäisyyttä naapurin rajaan. Erityinen syy poikkeamiselle on se, että venesuojan paikka määräytyy rannan olosuhteista. Rakennus on sijoitettava olemassa olevan veneenvetopaikan kohdalle, joka on kiinteistön rajan tuntumassa jolloin rakennus sijoittuu alle 4m päähän rajasta. Rakennus myös tällöin sijoittuisi vanhan vajan kohdalle.
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää poikkeamisluvan.
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 03.12.2026. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

SASTAMALAN KAUPUNKI 25.11.2026

Allekirjoittaja Pauli Mikkola
Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	53 § Maisematyölupa
RAKENNUSPAIKKA	790-004-0003-0003 Hiuluntie 19, 38210 Sastamala Koko tila
Pinta-ala	1798 m²
Kaavatilanne	Asemakaava 004032
Asemakaavan vuosi	1961
Rakennettu kerrosala	119 m²
TOIMENPIDE	Pihapuiden kaataminen asemakaava-alueella

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 03.12.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 04.01.2027.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.01.2027.
Luvan voimassaolo	Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 05.01.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SASTAMALAN KAUPUNKI 25.11.2026
Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	53 § Maisematyölupa
RAKENNUSPAIKKA	790-003-0026-0019 Teollisuuskatu 7, 38210 Sastamala Koko tila
Pinta-ala	44620 m²
Kaavatilanne	Asemakaava 003216
Asemakaavan vuosi	1992
Rakennettu kerrosala	11561 m²
TOIMENPIDE	Kahdelle kiinteistölle kohdistuva hakkuu

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 03.12.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 04.01.2027.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.01.2027.
Luvan voimassaolo	Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 05.01.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SASTAMALAN KAUPUNKI 25.11.2026
Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-004-0003-0003 Hiuluntie 19, 38210 Sastamala Koko tila
Pinta-ala	1798 m²
Kaavatilanne	Asemakaava 004032
Asemakaavan vuosi	1961
Rakennettu kerrosala	119 m²
TOIMENPIDE	Energiakaivon poraus

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 03.12.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 04.01.2027.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.01.2027, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 05.01.2030 mennessä ja saatettava loppuun 05.01.2032 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 25.11.2026
Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala