Rakennustarkastajan päätökset 18.11.2026:

§	**Tunnus/Rakentamislupa**	**Rakennuspaikka** **Asia ja toimenpide**
Myönnetty	26-0213-RL	790-521-0001-0001 Sunttiontie 7, 38300 Sastamala
		RakL 42 § Rakentamislupa Verstasrakennuksen käyttötarkoituksen muutos koirahoitolaksi

Myönnetty	26-0214-RL	790-521-0001-0003 Länsitie 1, 38300 Sastamala
		RakL 42 § Rakentamislupa Liiketilan käyttötarkoituksen muutos asuinhuoneistoksi

Myönnetty	26-0216-RL	790-421-0005-0001 Hoikantie 15, 38100 Sastamala
		42 § Rakentamislupa Koulun tilojen käyttötarkoituksen muutos hoitokodin asuinhuoneiksi ja niihin liittyviin oheistiloiksi.

Myönnetty	26-0217-RL	790-459-0001-0043 Joensuuntie 107, 38220 Sastamala
		RakL 42 § Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon laajentaminen ja jätevesijärjestelmän rakentaminen

Myönnetty	26-0218-RL	790-003-0026-0021 Sastamalankatu 39, 38210 Sastamala
		42 § Rakentamislupa Autokatoksen rakentaminen purettavan talousrakennuksen paikalle

Myönnetty	26-0219-RL	790-477-0014-0001 Heinoontie 3, 38210 Sastamala
		42 § Rakentamislupa Teollisuus- tai varastorakennuksen laajentaminen.

Myönnetty	26-0220-MAI	790-481-0001-0080 Kämmäkäntie 556, 32730 Sastamala
		53 § Maisematyölupa Puiden kaataminen rantakaavan RA-alueella

Tämä kuulutus on nähtävillä Sastamalan kaupungin verkkosivuilla 19.11.2026-28.12.2026

Kuulutus ja päätös on julkaistu 19.11.2026.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon.
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	RakL 42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-521-0001-0001 Sunttiontie 7, 38300 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Rantamaa
Pinta-ala	4543 m²
Rakentamismääräykset	
	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava 270198§
Asemakaavan vuosi	1998
Rakennettu kerrosala	591 m²
TOIMENPIDE	Verstasrakennuksen käyttötarkoituksen muutos koirahoitolaksi

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 ja 44 §:n edellytykset.
Päätöksen perustelut	Rakennuspaikka soveltuu koirahoitolatoimintaan. Hanke täyttää rakentamislain mukaiset luvan myöntämisen edellytykset eikä hakemuksen mukaisesta toiminnasta arvioida aiheutuvan kohtuutonta haittaa ympäristölle, kun toimintaa harjoitetaan lupapäätöksen määräysten mukaisesti.
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 26.11.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.12.2026.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.12.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 29.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 18.11.2026

Allekirjoittaja Satu Uusi-Erkkilä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	RakL 42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-521-0001-0003 Länsitie 1, 38300 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	RAUHALA
Pinta-ala	2026 m²
Rakentamismääräykset	
	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava 365
Asemakaavan vuosi	2024
Rakennettu kerrosala	2385 m²
TOIMENPIDE	Liiketilan käyttötarkoituksen muutos asuinhuoneistoksi

---

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
	Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 ja 44 §:n edellytykset.
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää toteuttamisen edellytykset. Rakennushanke on voimassa olevan asemakaavan mukainen.
	Hakemuksessa ei esitetä poikkeamisia rakentamisen säädöksistä tai määräyksistä.
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 26.11.2026.
	Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.12.2026.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.12.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 29.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.
	SASTAMALAN KAUPUNKI 18.11.2026

Allekirjoittaja Satu Uusi-Erkkilä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-421-0005-0001 Hoikantie 15, 38100 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Kuntomäki
Pinta-ala	92169 m²
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Rakennettu kerrosala	7795 m²
TOIMENPIDE	Koulun tilojen käyttötarkoituksen muutos hoitokodin asuinhuoneiksi ja niihin liittyviin oheistiloiksi.

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 26.11.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.12.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.12.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 29.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 18.11.2026
Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	RakL 42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-459-0001-0043 Joensuuntie 107, 38220 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	KIVIJÄRVI
Pinta-ala	4950 m²
Rakentamismääräykset	
	RA Loma-asuntojen korttelialue
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava 250995§74
Asemakaavan vuosi	1996
Sallittu kerrosala	120 m²
Rakennettu kerrosala	56 m²
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon laajentaminen ja jätevesijärjestelmän rakentaminen
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	5 m²

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 ja 44 §:n edellytykset.
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 26.11.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.12.2026.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.12.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 29.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 18.11.2026

Allekirjoittaja Satu Uusi-Erkkilä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-003-0026-0021 Sastamalankatu 39, 38210 Sastamala Koko tila
Pinta-ala	19874 m²
Kaavatilanne	Asemakaava 010243
Asemakaavan vuosi	1998
Rakennettu kerrosala	1070 m²
TOIMENPIDE	Autokatoksen rakentaminen purettavan talousrakennuksen paikalle

---

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 26.11.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.12.2026.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.12.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 29.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 18.11.2026
Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-477-0014-0001 Heinoontie 3, 38210 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Järventausta
Pinta-ala	14107 m²
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava 271008§48
Asemakaavan vuosi	2008
Rakennettu kerrosala	1231 m²
TOIMENPIDE	Teollisuus- tai varastorakennuksen laajentaminen.
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	151 m²

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 26.11.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.12.2026.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.12.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 29.12.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.12.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 18.11.2026
Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	53 § Maisematyölupa
RAKENNUSPAIKKA	790-481-0001-0080 Kämmäkäntie 556, 32730 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	RANTAJOKELA
Pinta-ala	18000 m²
Rakentamismääräykset	RA Loma-asuntojen korttelialue
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava 280694
Asemakaavan vuosi	1995
Sallittu kerrosala	120 m²
Rakennettu kerrosala	42 m²
TOIMENPIDE	Puiden kaataminen rantakaavan RA-alueella
Lisäselvitys	RA Loma-asuntojen korttelialue Rantakaava-aluetta koskevat määräykset: Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonmukaisena. Rakennusten ja rantaviivan välinen puusto on säilytettävä.

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Hankkeelle haettua aloittamisoikeutta muutoksenhakuaikana ei voida myöntää, sillä Rakentamislaki ei sisällä mahdollisuutta myöntää aloittamisoikeutta maisematyölupaan.
Päätöksen perustelut	Rakentamislain mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 26.11.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.12.2026.
Töiden aloittaminen	Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.12.2026.
Luvan voimassaolo	Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 29.12.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä. SASTAMALAN KAUPUNKI 18.11.2026

Allekirjoittaja Satu Uusi-Erkkilä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkaan mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joulu- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella.
Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala