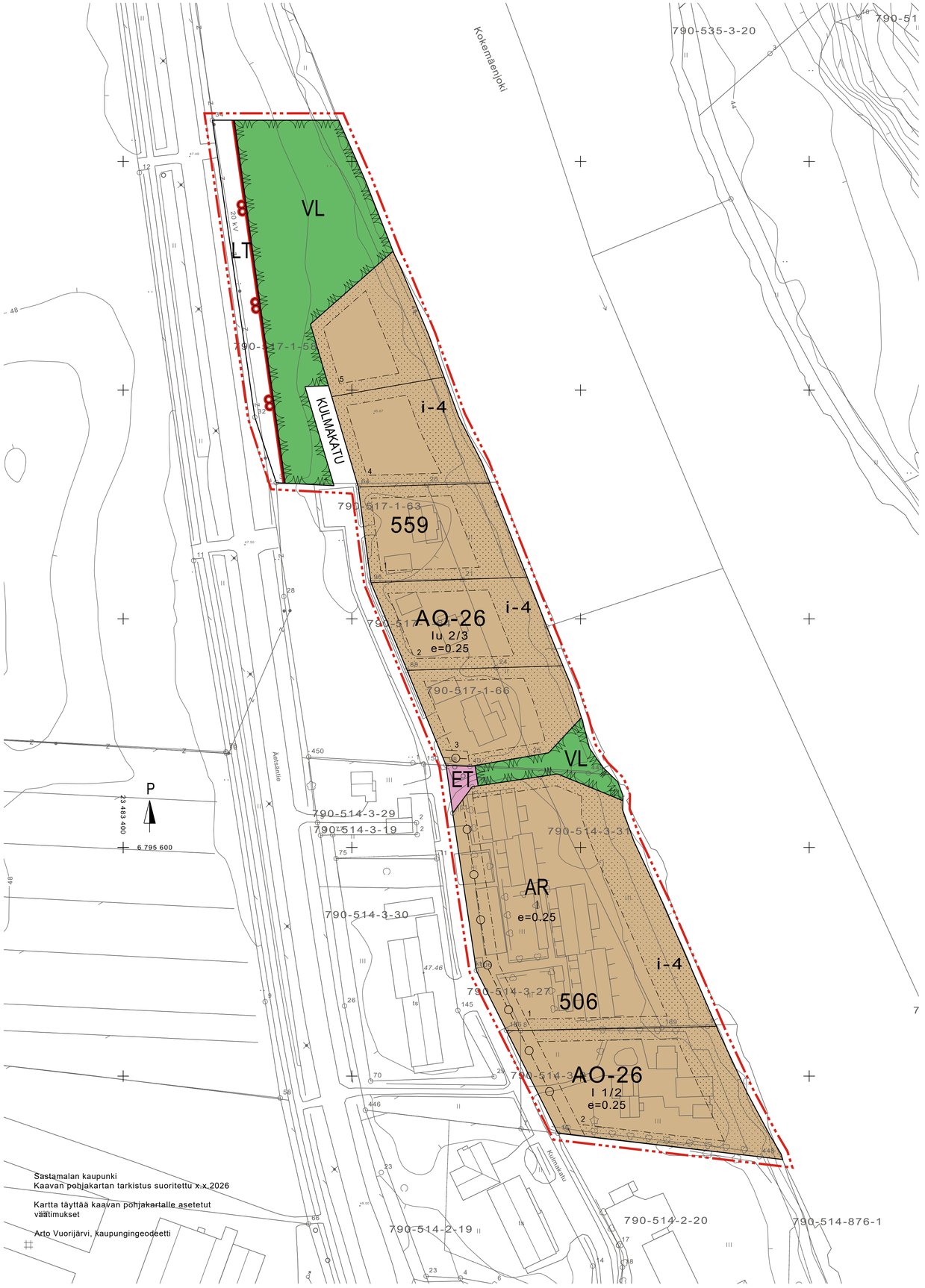


Sastamalan kaupunki
Kaavan pohjakartan tarkistus suoritettu x.x.2026

Kartta täyttää kaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Arto Vuorijärvi, kaupungingeodeetti

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

AO-26 — Erillispientalojen korttelialue. Julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua puuta. Katon muodon tulee olla harjakatto.

AR — Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

VL — Lähivirkistysalue.

LT — Maantien alue.

ET — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

559 — Korttelin numero.

5 — Ohjeellisen tontin numero.

KULMAK — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

180 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u2/3 — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

i-4 — Puin ja pensain istutettava alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Yleiset määräykset:

Autopaikat:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin asuntoa kohti.

Pihat:

Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 15% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Alueella tulee käyttää sitomattomia pinnoitteita, esimerkiksi soraa ja kivituhkaa, ja välttää sidottuja pinnoitteita kuten asfalttia ja laatoitusta.

18 metrin rantakaistale on pidettävä istutettavana, kasvillisuuden on oltava mahdollisimman monikerroksellista.

Rakentaminen:

Rakennettaessa lähemmäksi kuin 5 metrin etäisyydelle viereisen tontin rajasta, saa rajanpuoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudelle huoneen lattiatasosta.

Hulevedet:

Tulee imeyttää kiinteistöllä. Myös rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta tulvariskin vuoksi. Alueen alin suositeltu rakentamiskorkeus on N2000+49,87 m.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Keikyän Kulmakadun asemakaavan muutos
LUONNOS

Asemakaava koskee Keikyän Kulmakadun kortteleita 559, osaa korttelista 506, viher- ja katualuetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

Asemakaavalla muodostuu Keikyän Kulmakadun kortteleita 559, osaa korttelista 506, viher- ja katualuetta sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen x.x.2026 § Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti x.x.2026.

Tapio Rautava, Hallintojohtaja

mk. 1:1000

SASTAMALAN KAUPUNKI *Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö* *Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila*			*Luonnos nähtävillä: 18.11.-22.12.2026*
			Ehdotus nähtävillä:
Keikyän Kulmakadun asemakaavan muutos			***A 104 / 2025*** ***4.11.2026***
Arkistotunnus	lab:	Asemakaavan voimaantulo	