

Metsäliitto Osuuskunta Metsä Forest
Hämeenkyrön puutermiinaali

[REDACTED]

PÄÄTÖSPÖYTÄKIRJA 97 / 2026

Asia

Hyväksyminen suunnitelmasta hulevesien hallinta, rakenteet ja tarkkailu kiinteistöille Timinsaari 108-405-1-77 ja Ohrisaari 108-411-1-245, Hämeenkyrön puutermiinaali

Metsäliitto Osuuskunta Metsä Forest pyytää Sastamalan kaupungin ympäristönsuojelun hyväksyntää Hämeenkyrön koko puutermiinaalialuetta koskevasta hulevesien hallintasuunnitelmasta. Yksityiskohtaista suunnitelmaa hulevesien hallinnasta, rakenteista ja tarkkailusta koko puutermiinaalin alueella on edellytetty puutermiinaalitoimintaa koskevan ympäristöluvan (YMPTJAOS 03.03.2026 18 §) lupamääräyksessä 15.

Puutermiinaalin toiminta-alue on pinta-alaltaan noin 12 ha ja se on asfaltoitu. Kiinteistöllä Ohrisaari sijaitsee puuaineksen varastoinnin toiminta-alue, eikä alueella tehdä puuaineksen haketusta tai murskausta. Timinsaarella tehdään puuaineksen varastoinnin lisäksi ajoittain puuaineksen haketusta ja murskausta. Alueen hulevedet johdetaan hulevesien viemäriverkoston kautta Kyrösjärveen neljässä hulevesien purkupisteessä.

Ohrisaaren alue

Viemäriverkosto ohjaa alueen hulevedet kahden purkupisteen kautta vesistöön. Suurin osa asfaltoidun alueen hulevesistä ohjautuu nykyään suoraan alueen itäpuolella sijaitsevaan avo-ojaan, johon ohjautuu hulevesiä myös toiminnanharjoittajan omistuksessa olevan alueen ulkopuoliselta valuma-alueelta. Osa Ohrisaaren alueen hulevesistä ohjautuu vesistöön erillistä avo-ojaa pitkin.

Ohrisaaren alueelle on rakenteilla kaksi laskeutusallasta, laskeutusallas 1 alueen itäosaan ja laskeutusallas 2 alueen pohjoisosaan. Altaiden valmistumisen jälkeen puutermiinaalin Ohrisaaren toiminta-alueen hulevedet ohjautuvat vesistöön laskeutusaltaiden kautta. Suunnitelman liitteenä ovat karttapiirros alueen hulevesiverkostosta ja laskeutusaltaiden sijainnista sekä laskeutusaltaiden rakenteiden poikkileikkauskuvat.

Laskeutusaltaat varustetaan näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivolla.

Kiinteistön Ohrisaari, 108-411-1-245, hulevesien laskeutusaltaiden mitoituksessa on käytetty mitoitusvirtaamaa 192 l/s/ha, joka vastaa kerran viidessä vuodessa toistuvaa rankkasadetta ilmastomuutoksen vaikutus huomioiden. Alueelle rakennettavien laskeutusaltaiden rakentamisen aikaiset riskit on arvioitu pieniksi, eikä niistä katsota aiheutuvan kuormitusta vesistöön.

Timinsaaren alue

Hulevedet ohjautuvat kahden viemärilinjan kautta vesistöön. Pääviemärilinjaan yhdistyvät vedet haketusalueen suunnalta ja kenttäalueelta. Haketusalueen suunnalta samaan viemärilinjaan ohjautuu hulevesiä myös kunnan omistamalta metsäiseltä valuma-alueelta. Toinen viemärilinja vesistöön on lyhyt meluvallin alittava linja. Terminaalialueen pohjoispuolella päällystämättömällä alueella on lisäksi yksi viemärilinja, jota ei huomioida tässä suunnitelmassa, sillä alue ei ole puutermiinin toiminta-aluetta. Suunnitelman liitteenä on karttapiirros alueen hulevesiverkostosta

Hulevedet johdetaan haketusalueelta erillisen käsittelyn kautta muun alueen kanssa yhteiseen viemärilinjaan. Käsittely sisältää hiekan- ja öljynerottimen (EN 858) ja on varustettu by-pass-järjestelmällä ja sulkuventtiilillä. Erotusjärjestelmä on suunniteltu ja todennäköisesti myös rakennettu vuonna 2012. Mitoitussateena on käytetty 150 l/s/ha, mikä on ollut vuonna 2012 varsin tyypillinen mitoitusarvo öljynerottimien ja liikenne-/teollisuusalueiden hulevesijärjestelmien suunnittelussa. Käsittelyjärjestelmän ohi ohjautuu samaan viemärilinjaan hulevesiä myös terminaalialueen ulkopuolelta.

Muun kenttäalueen viemäriverkostoon suunnitellaan uutta hiekan- ja öljynerotinjärjestelmää. Järjestelmä suunnitellaan standardin SFS-EN 858 mukaisesti ja varustetaan by-pass-järjestelmällä. Järjestelmä suunnitellaan rakennettavaksi ennen kuin kenttäalueella tehdään haketustoimintaa.

Osa alueen hulevesistä pidättyy myös rakennettuun meluvalliin. Meluvallin länsipuolella ajoittain lammikoituva vesi ohjataan meluvallin alitse pitkin rantaviivaan erillistä viemärilinjaa pitkin. Vallin alittava viemärilinja on varustettu sakkapesällä ja sulkuventtiilillä. Sakkapesä toimii öljynerottimen tavoin.

Rannan kasvillisuusvyöhyke pidättää hulevedet meluvallin ja sen

huoltotien alueelta. Asfaltoidun terminaalialueen ulkopuolella ei ole teollista toimintaa, ja hulevedet asfaltoimattomilla alueilla imeytyvät ja ohjautuvat maastossa eivätkä rasita terminaalialueen hulevesijärjestelmiä.

Kiinteistölle Timinsaari, 108-405-1-77, suunniteltavan uuden hiekanerotus- ja öljynerotusjärjestelmän mitoituksessa on käytetty mitoitusadetta 192 l/s/ha, joka vastaa kerran viidessä vuodessa toistuvaa rankkasadetta ilmastomuutoksen vaikutus huomioiden.

Tarkkailu

Alueen siisteydestä huolehditaan päivittäisessä toiminnassa, millä minimoidaan kiintoaineksen kulkeutuminen hulevesijärjestelmiin.

Hulevesien hallintaan liittyvät rakenteet tarkastetaan tarkastuskierroksin visuaalisesti vähintään neljä kertaa vuodessa. Tarkastukseen sisältyy seuraavat toiminnot:

- purkuojien ja -pisteiden kunnon ja siisteyden tarkastus;
- viivästysaltaiden kunnon ja siisteyden tarkastus;
- öljyn- ja hiekanerotuskaivojen ja sakkapesän tarkastus;
- järjestelmien sulkuventtiilien testaus sekä
- viemärijärjestelmän keskeisten kokoojakaivojen puhdistustarve.

Tarkkailusta pidetään kirjaa ja poikkeavat havainnot sekä korjaavat toimenpiteet kirjataan ylös.

Purkupisteistä otetaan hulevesinäytteet kerran vuodessa syksyllä. Ensimmäisen kerran näytteet otetaan syksyllä 2027 niiltä osin, kun tämän suunnitelman mukaiset hulevesien käsittelyjärjestelmät ovat valmiit. Näytteet otetaan Ohrisaassa hulevesialtaiden 1 ja 2 jälkeisistä näytteenottokaivoista ja Timinsaaren alueella erotinjärjestelmien jälkeisistä näytteenottokaivoista. Meluvallin edustalle lammikoituu vettä vain ajoittain, eikä tämän osalta näytteenotolle sakkakaivosta nähdä tarvetta. Analyysit teetetään ulkopuolisessa akkreditoidussa laboratoriossa standardoiduin menetelmin. Näytteistä analysoidaan seuraavat kuormitusparametrit:

- pH;
- sähkönjohtavuus;
- kiintoaine (TSS);
- kemiallinen hapen kulutus (COD_{Mn});
- kokonaistyyppi (N_{tot});
- kokonaisfosfori (P_{tot}) sekä

- öljyhiilivedyt (C10-C40).

Poikkeustilanteiden hallinta

Alueen kemikaaliriski muodostuu työkoneista tai kuljetuskalustosta muodostuvasta öljypäästön riskistä. Alueella mahdollisesti syntyvä sammutusjätevesi on melko vaaratonta. Sammutusveteen voi kuitenkin sekoittua öljyä, jos kyse on kuljetuskaluston tai työkoneen palosta.

Ensisijaisesti öljypäästö torjutaan tai sammutusvesien leviäminen rajoitetaan mahdollisimman lähellä päästökohdetta. Päästötilanteessa vuoto torjutaan imeytysmateriaalin avulla päästökohteessa ja päästön joutuminen alueella sijaitseviin sadevesikaivoihin minimoidaan tai kokonaan estetään mahdollisuuksien mukaisesti esimerkiksi viemärinsulkumattoja käyttämällä. Toissijaisesti poikkeamatilanteessa huolehditaan alueen viemäriverkoston sulkemisesta.

Ohrisaaren alueella sijaitsevat hulevesien laskeutusaltaat on varustettu sulkuventtiilein. Hulevesialtaisiin ja niihin johtavaan viemärintiin voidaan padottaa sammutusjätevesiä tai öljyntyneitä vesiä poikkeavan päästön yhteydessä.

Timinsaaren alueella puurakenteisten aitojen sisässä sijaitseva haketuspaikka on varustettu hiekan- ja öljynerotusjärjestelmällä, joka voidaan sulkea sulkuventtiilillä. Muilta osin Timinsaaren alueella nykytilanteessa päästön tai sammutusvesien leviämistä voidaan rajoittaa sulkemalla viemärinkansia sulkumatoin, käyttämällä apuna imeytysmateriaalia ja sulkemalla sulkuventtiili lammikoituvien vesien kerääjäkaivosta meluvallin edustalla. Uuden erotinjärjestelmän asentamisen jälkeen kenttäalueen viemäriverkosto saadaan suljettua järjestelmän sulkuventtiilillä.

Raportointi

Edellistä vuotta koskevat tiedot hulevesijärjestelmiin liittyvien rakenteiden tarkkailu- ja puhtaanapitoimista sekä hulevesien tarkkailun analyysitulokset raportoidaan ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä.

Delegointi

Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuollon jaosto on delegoinut kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen suunnitelmien hyväksymisen ympäristötarkastajalle.

Asian käsittely

Suunnitelma on tullut vireille 30.9.2026. Suunnitelmasta ei ole kuulutettu

eikä siitä ole pyydetty lausuntoja.

Päätös

Ympäristötarkastaja hyväksyy esitetyn suunnitelman seuraavin määräyksin:

1. Alueen siisteydestä tulee huolehtia päivittäin.
2. Hulevesien hallintaan liittyvät rakenteet tulee tarkastaa esitetyn suunnitelman mukaisesti vähintään neljä kertaa vuodessa, ja tarkkailusta tulee pitää kirjaa. Hiekan- ja öljynerottimet tulee tarkastaa vuosittain ja tyhjentää tarkastusten perusteella tarvittaessa.
3. Huleveden laatua on tarkkailtava vuosittain syksyllä esitetyn suunnitelman mukaisesti ja tulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle niiden valmistuttua.
4. Sammutusveden pääsy sadevesikaivoihin mahdollisissa tulipalotilanteissa tulee estää.
5. Hulevesijärjestelmien rakentamisen aikana tulee varmistaa ja hallita hulevesien johtaminen häiriöttömästi.
6. Edellistä vuotta koskevat tiedot hulevesijärjestelmiin liittyvien rakenteiden tarkkailu- ja puhtaanapitotoimista sekä hulevesien tarkkailun analyysitulokset tulee raportoida valvontaviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä sähköisesti.

**Päätöksen
perustelut**

Määräyksellä 1 varmistetaan, että toiminnasta aiheutuvan kiintoaineksen kulkeutuminen hulevesijärjestelmiin voidaan minimoida. (YSL 6 §, 7 §)

Määräyksillä 2–3 varmistetaan, että toiminnan valvonta ja tarkkailu voidaan toteuttaa tehokkaasti. Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot. Öljynerottimen tarkkailusta on tarpeen antaa määräys sen toimivuuden varmistamiseksi. (YSL 6§, 52 §, 62 §)

Määräyksellä 4 varmistetaan, että häiriötilanteissa sammutusvesiä ei päädy vesistöön. (YSL 7 §, 52 §)

Määräyksellä 5 varmistetaan, että hulevesien johtaminen toimii keskeytyksettä myös rakennustöiden aikana eikä toiminnasta aiheudu haitallisia vaikutuksia ympäristöön. (YSL 7 §, 52 §)

Määräyksellä 6 varmistetaan, että toiminnan valvonta ja tarkkailu voidaan toteuttaa tehokkaasti. Valvontaviranomaisella on oikeus saada säädösten

ja määräysten valvontaa ja tehtävien hoitamista varten tarpeelliset tiedot.
(YSL 62 §, 172 §)

Maarit Jokinen
vs. ympäristötarkastaja
040 556 4236

**Sovelletut oikeus-
ohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 64, 65 §
Sastamalan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksa
3.3.2026 § 14
Sastamalan kaupungin delegointisääntö 3.3.2026 § 15

Maksu

Tarkkailusuunnitelman hyväksymisen hinta on 200 euroa maksutaksan mukaisesti. Lasku lähetetään erikseen.

**Päätöksen
täytäntöönpano**

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Sastamalan kaupungin verkkosivuilla ja Hämeenkyrön kunnan verkkosivuilla 14.10.2026.

**Päätöksestä
tiedottaminen**

Päätöksen antamisesta kuulutetaan Sastamalan kaupungin verkkosivuilla. Päätös julkaistaan sivuilla sastamala.fi/ymparistonsuojelu. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja aikataulu	Valitusviranomainen Vaasan hallinto-oikeus Ensisijainen yhteystieto, sähköinen asiointipalvelu: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/ Postiosoite: Korsholmanpuistikko 43 65100 VAASA vaasa.hao@oikeus.fi	Valitusaika 30 päivää
Valituskirjelmä	Valitus tehdään aina kirjallisesti. Valitusasiakirjasta, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on tultava ilmi: 1. Mitä päätöstä valitus koskee 2. Miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä vaaditaan muutettavaksi 3. Perusteet, joilla muutosta vaaditaan 4. Valitusoikeuden perusteet, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan 5. Valittajan nimi, postiosoite ja muut yhteystiedot, valittajan henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Sähköistä asiointipalvelua käytettäessä erillistä prosessiosoitteen ilmoittamista ei tarvita Valitusasiakirjaan on liitettävä: 1. Päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä, 2. Tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi, esim. kopio saantitodistuksesta tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. 3. Asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. 4. Asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Valtakirja voidaan määrätä toimitettavaksi, jos viranomaisella on aihetta epäillä asiamiehen toimivaltaa tai sen laajuutta. Sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa tarkoitetulla tavalla. Paperiset valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa määräpäivänä klo 16.15 mennessä. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Liitteitä valitukseen voi toimittaa myöhemminkin. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Ensisijaisesti valitus tulee toimittaa sähköisen asiointipalvelun kautta, mutta valituksen voi toimittaa postitse, sähköpostitse tai telekopiona hallinto-oikeuden kirjaamoon. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa. Hallinto-oikeuden päätöksistä peritään oikeudenkäyntimaksu, joka on 1.1.2025 alkaen suuruudeltaan 310 euroa (1020/2024).	