

SASTAMALAN KAUPUNKI

Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutos EHDOTUS

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia 3 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelialue 3 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen x § x.

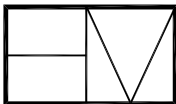
Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti x.

mk. 1:2000

	SASTAMALAN KAUPUNKI <i>Yhdyskuntasuunnittelu</i> <i>Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila</i> <i>Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman</i>		Luonnos nähtävillä: 19.11.-22.12.2025	
			Ehdotus nähtävillä: 27.5.-26.6.2026	
Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutos			R 006 / 2026	20.8.2026
Arkistotunnus	lab:xxx/ xxxxx	Asemakaavan voimaantulo		xx.xx.xxxx

Suunnittelu:


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:



Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueen sisälle ei saa muodostaa kiinteistörajoja.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.

3

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

I1/2

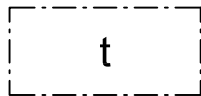
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

275

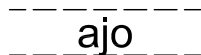
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



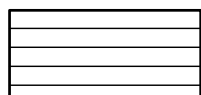
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Maisemallisesti arvokas alue. Alue on osa Rautaveden valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisema-aluetta (VAMA2021). Alueen käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Yleismääräykset:

Rakennukset tulee sijoittaa niin, että suurilta leikkauksilta vältytään. Rakennusten päärakennusaineena tulee käyttää puuta ja rakennukset tulee maalata maisemaan soveltuvilla väreillä. Kiiltäviä kateaineita tulee välttää. Rinteessä rakennukset on sijoitettava kasvillisuuden suojaan niin, että luonnonmukaiset ääriviivat säilyvät. Rakennusten ympäriltä ei saa hakata paljaaksi suuria alueita ja rannassa oleva suojapuusto tulee säilyttää.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä. Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Tontin rakentamattomilla alueilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita, on N2000 + 59,30 m. Rakennettaessa on otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut ja aaltoiluvara.

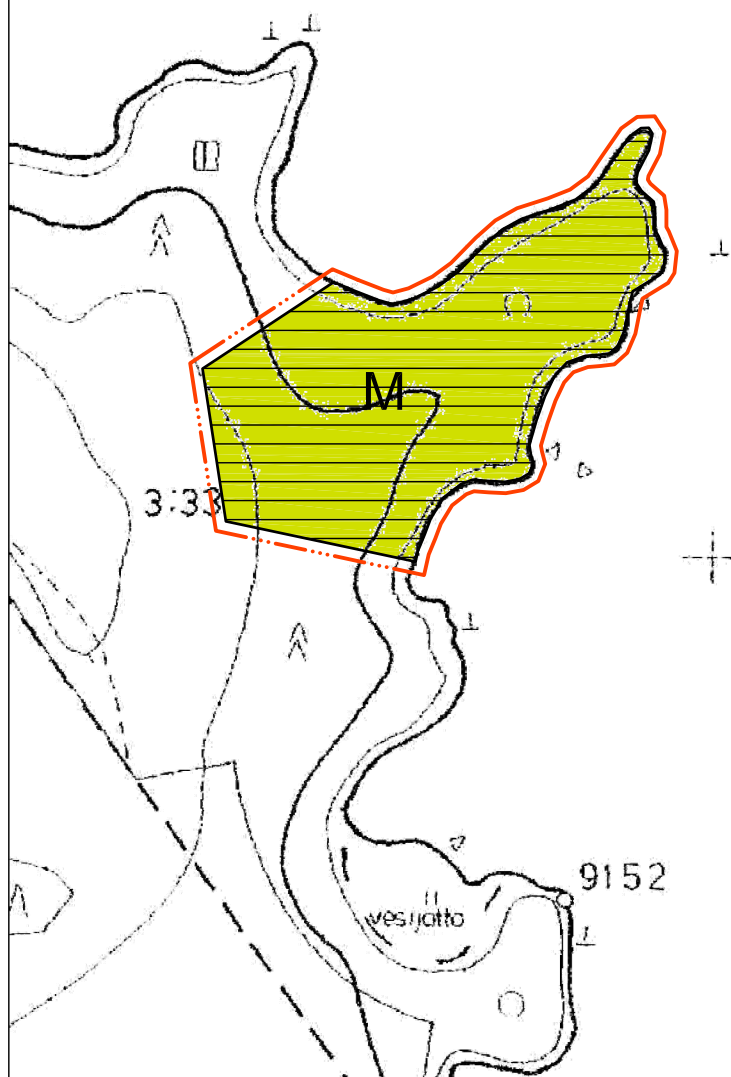
Korttelialueelle on rakennettava kaksi autopaikkaa.

Täydennykset hyväksytty
Vammalassa 19.9.2002
Kaupungingeodeetti

Heikki Rainio
Heikki Rainio

Rantakaavan	pohjakartta	1 2000	Karto
Mittausluokka	3		
Kunta	VAMMALA		Ilma
Kylät	Kutala Rainio		Karto
Tilat	3 13 3 20 3 10 3 8 3 12 3 32		Karto
	Osa tilaista 3 33 1 26 1 51		STEP
			Topo
Lääni	LÄNSI-SUOMI		Karto

0 50 100



Kuloves
57 78

laati	Insinööritoimisto	Poutanen	Ky
kuvauk	1985	Ilmakuva	mittakaava 1:31000
itus	1991	Koordinaattijärjestelmä	likim kky
itusmenetelmä		Korkeusjärjestelmä	likim N 60
REOKARTOITUS			
art B			
hyväksytty	Vammala 13.11.1991		
	Kaupungingeodeetti	Erkki Vainio	

Täydennys 2001

Erkki Vainio
Erkki Vainio

200

400



