

Rakennustarkastajan päätökset 09.09.2026:

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
Myönnetty	26-0169-POI	790-498-0001-0064 Maajärventie 6, 38510 Sastamala
		57 § Poikkeamislupa Rakennetaan vapaa-ajan asunto ja saunarakennus. Puretaan kiinteistöllä olevat nykyiset rakennukset.

Tämä kuulutus on nähtävillä Sastamalan kaupungin verkkosivuilla 10.09.2026-19.10.2026

Kuulutus ja päätös on julkaistu 10.09.2026.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon.
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA 57 § Poikkeamislupa

RAKENNUSPAIKKA 790-498-0001-0064
Maajärventie 6, 38510 Sastamala
Kiinteistön nimi Muistola
Pinta-ala 2000 m²
Asemakaava Maakuntakaava
Sallittu kerrosala 142 m²
Rakennettu kerrosala 22 m²

TOIMENPIDE Rakennetaan vapaa-ajan asunto ja saunarakennus.
Puretaan kiinteistöllä olevat nykyiset rakennukset.

Poikkeaminen Poikkeamiset:

1. Uusi saunarakennus on suurempi sekä lähempänä rantaa kuin rakennusjärjestyksessä sallittu. Lisäksi etäisyys rajasta on 4 m.
2. Saunan katettu terassi on suurempi kuin rakennusjärjestyksessä sallittu 15 m².
3. Saunan katon pinta-ala on suurempi kuin rakennusjärjestyksessä sallittu 50 m².
4. Uusi vapaa-ajan asunto on lähempänä rantaa kuin rakennusjärjestyksessä sallittu. Yli 80 m² rakennukset pitäisi sijoittaa 30 m etäisyydelle rannasta. Nyt vapaa-ajan asunto on n. 20 m rannasta.
5. Vapaa-ajan asunto sijaitsee lähempänä rajaa kuin sen korkeus. Etäisyys rajasta n. 5 m.

Perustelut:

1. Vanha sauna sijaitsee suurin piirtein samalla paikalla. Sauna sijoitettaisiin olemassa olevaan maastoon sopeutuvaksi juuri rinteeseen alapuolelle. Jos saunaa siirretään kauemmaksi rannasta joudutaan rakentamaan rinteeseen, mikä lisää tarpeettomasti maan kaivuuta tai rakennus jouduttaisiin rakentamaan paljon kauemmaksi ja korkeammalle. Lähemmäksi rajaa rakentamisen syy on, että saataisiin piha toimivammaksi portaineen. Lisäksi oleskelu piha saadaan toimivammaksi.
2. Saunan katetulle terassille saadaan mahtumaan paremmin ruokailuun tarkoitettua tilaa eikä sitä varten tarvitse näin rakentaa ylimääräistä katosta.
3. Saunan kattopinta-ala ylittämällä saadaan tarvittavat toiminnot saman katon alle.
4. Vapaa-ajan asuntoa ei kiinteistöllä saada 30 m etäisyydelle rannasta rajan läheisyyden takia. Kaikki rakennuksissa tarvittavat toiminnot saadaan esitettyyn neliömäärään sovitettua ja näin ollen rakennus sopeutuu maastoon hyvin.
5. Vapaa-ajan asunto saadaan kauemmaksi rannasta. Lisäksi kiinteistöllä on rinne n. keskellä ja näin vapaa-ajan asunto saataisiin rinteeseen päälle tasaiselle kohdalle suurin piirtein vanhan purettavan rakennuksen kohdalle.

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää poikkeamisluvan.

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 17.09.2026.
Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Luvan voimassaolo Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut

lainvoiman.

SASTAMALAN KAUPUNKI 09.09.2026

Allekirjoittaja

Pauli Mikkola
Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala