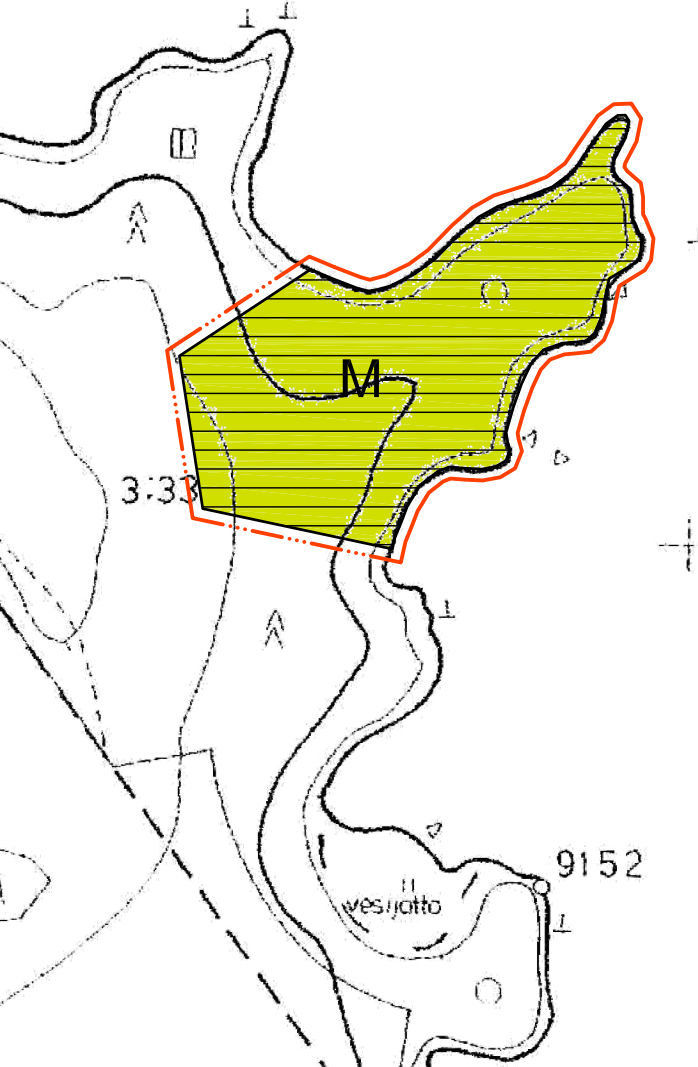
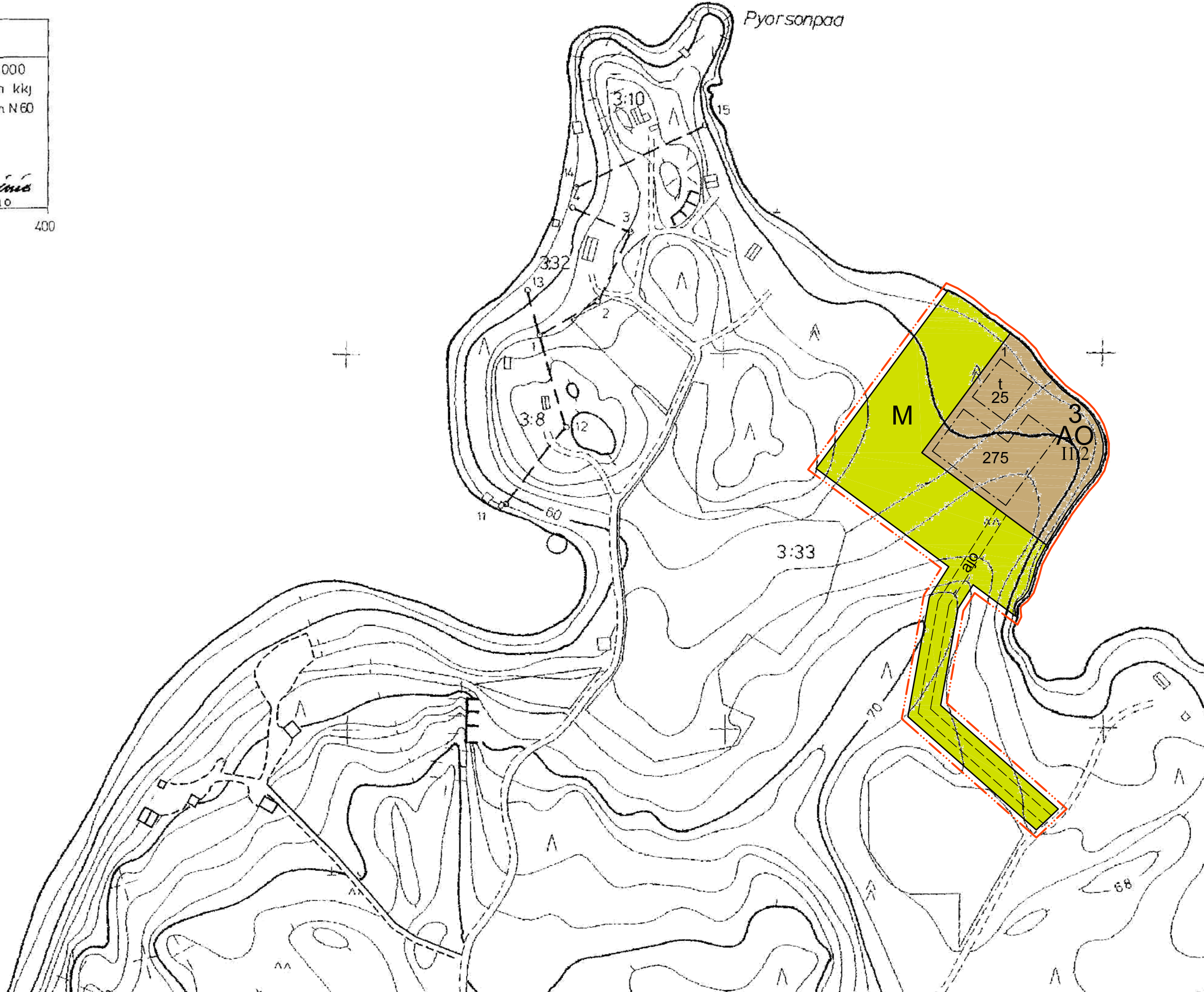


Täydennykset hyväksytty
Vammalassa 19.9.2002
Kaupungingeodeetti
Heikki Rainio

Rantakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija Insinööritoimisto Poutanen Ky	
Mittausluokka 3			
Kunta	VAMMALA	Ilmakuvaus	1985
Kylät	Kutela Rainio	Ilmakuvausten mittakaava	1:31000
Tilat	3:13 3:20 3:10 3:8 3:12 3:32	Kartoitus	1991
	Osa tiloista 3:33 1:26 1:51	Kartoitusmenetelmä	Koordinatijärjestelmä
		STEREOKARTOITUS	Korkeusjärjestelmä
		Topocart B	Täydennys 2001
Lähti	LÄNSI-SUOMI	Kartta hyväksytty	Vammala 13.11.1991
		Kaupungingeodeetti	Erkki Väisänen



Kulovesi
57/78



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

- AO** Erillispientalojen korttialue. Korttialueen sisälle ei saa muodostaa kiinteistörajajoja.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 3** Korttelin raja.
- 1** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- 11/2** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- 275** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 275** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t** Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ajo** Ohjeellinen ajoyhteys.
- Maaisemallisesti arvokas alue.** Alue on osa Rautaveden valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisema-alueita (VAMA2021). Alueen käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Yleismääräykset:

Rakennukset tulee sijoittaa niin, että suurilta leikkauksilta vältetään. Rakennusten pääarakennusaineena tulee käyttää puuta ja rakennukset tulee maalata maisemaan soveltuvilla väreillä. Kiiltäviä kateaineita tulee välttää. Rinteessä rakennukset on sijoitettava kasvillisuuden suojaan niin, että luonnonmukaiset ääriviivat säilyvät. Rakennusten ympäriltä ei saa hakata paljaaksi suuria alueita ja rannassa oleva suojapuusto tulee säilyttää.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä. Katoille ja pihamaalle sekä salaojiin kertyvä vesi tulee ensisijaisesti imeyttää omalla tontilla. Tontin rakentamattomilla alueilla tulee käyttää vettä läpäiseviä pintamateriaaleja.

Alin suositeltava rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita, on N2000 + 59,30 m. Rakennettaessa on otettava huomioon vedenpinnan korkeusvaihtelut ja aaltoiluvara.

Korttelialueelle on rakennettava kaksi autopaikkaa.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutos EHDOTUS

Ranta-asemakaavan muutos koskee kortteliä 3 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelialue 3 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan muutoksen x § x.

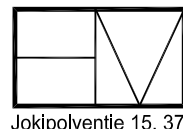
Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti x.

mk. 1:2000

 SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelu Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman	Luonnos nähtävillä: 19.11.-22.12.2025 Ehdotus nähtävillä: 27.5.-26.6.2026	
Kouhin Pyörsönpään ja Jänessaaren ranta-asemakaavan muutos		R 006 / 2026 20.8.2026
Arkistotunnus	lab:xxx/xxxxx	Asemakaavan voimaantulo
		xx.xx.xxxx

Suunnittelu:

Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi