

Rakennustarkastajan päätökset 05.08.2026:

| §         | Tunnus/Rakentamislupa | Rakennuspaikka<br><b>Asia ja toimenpide</b>                                                                                           |
|-----------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Myönnetty | 26-0139-RL            | 790-467-0004-0001<br>Korventaustantie 74, 38250 Sastamala                                                                             |
|           |                       | RakL 42 § Rakentamislupa<br>Kuivurikatoksen rakentaminen                                                                              |
| Myönnetty | 26-0141-POI           | 790-469-0002-0002<br>Lyhytniementie 27, 38220 Sastamala                                                                               |
|           |                       | 57 § Poikkeamislupa<br>Vapaa-ajan asunnon rakentaminen.<br>Vanhan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen<br>muuttaminen vierastuvaksi. |
| Myönnetty | 26-0142-RL            | 790-575-0003-0068<br>Vuolteentie 26, 38360 Sastamala                                                                                  |
|           |                       | Rakentamislupa<br>Takan ja savuhormin sekä kiukaan ja savuhormin<br>rakentaminen.                                                     |
| Myönnetty | 26-0143-RL            | 790-564-0001-0060<br>Pöllöntie 68, 38420 Sastamala                                                                                    |
|           |                       | RakL 42 § Rakentamislupa<br>Maalämpökaivon poraaminen                                                                                 |
| Myönnetty | 26-0144-RL            | 790-443-0002-0030<br>Erkkilänmaantie 35, 38270 Sastamala                                                                              |
|           |                       | RakL 42 § Rakentamislupa<br>Jätevesijärjestelmän rakentaminen                                                                         |
| Myönnetty | 26-0145-POI           | 790-507-0001-0110<br>Nivuniementie 98, 38460 Sastamala                                                                                |
|           |                       | 57 § Poikkeamislupa<br>Saunarakennuksen rakentaminen                                                                                  |
| Myönnetty | 26-0146-RL            | 790-515-0001-0112-M-0602<br>Halmeentie 172, 38300 Sastamala                                                                           |
|           |                       | RakL 42 § Rakentamislupa<br>Jätevesijärjestelmän rakentaminen                                                                         |

Tämä kuulutus on nähtävillä Sastamalan kaupungin verkkosivuilla 06.08.2026-14.09.2026

Kuulutus ja päätös on julkaistu 06.08.2026.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

#### OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon.  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

|                              |                                                                        |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| ASIA                         | RakL 42 § Rakentamislupa                                               |
| RAKENNUSPAIKKA               | 790-467-0004-0001<br>Korventaustantie 74, 38250 Sastamala<br>Koko tila |
| Kiinteistön nimi             | Korventausta                                                           |
| Pinta-ala                    | 318214 m <sup>2</sup>                                                  |
| Kaavatilanne                 | Maakuntakaava                                                          |
| Rakennettu kerrosala         | 1335 m <sup>2</sup>                                                    |
| TOIMENPIDE                   | Kuivurikatoksen rakentaminen                                           |
| TOIMENPIDE<br>Uusi kerrosala | 120 m <sup>2</sup>                                                     |

---

|                           |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PÄÄTÖS                    | Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:<br><br>Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 edellytykset.            |
| Valmistelija              | Satu Uusi-Erkkilä                                                                                                                                                                                                |
| Päätöksen antaminen       | Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 13.08.2026.<br><br>Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 14.09.2026.                                                             |
| Rakennustyön aloittaminen |                                                                                                                                                                                                                  |
|                           | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.09.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.                                                                                                  |
| Käyttöönotto              | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.                                                                                                                |
| Luvan voimassaolo         | Rakennustyö on aloitettava 15.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 15.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.<br><br>SASTAMALAN KAUPUNKI 05.08.2026 |
| Allekirjoittaja           | Satu Uusi-Erkkilä<br>rakennustarkastaja                                                                                                                                                                          |

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

|                      |                                                                                                                                                                                                |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ASIA                 | 57 § Poikkeamislupa                                                                                                                                                                            |
| RAKENNUSPAIKKA       | 790-469-0002-0002<br>Lyhytniementie 27, 38220 Sastamala                                                                                                                                        |
| Pinta-ala            | 3340 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                            |
| Asemakaava           | Ei kaavaa                                                                                                                                                                                      |
| Rakennettu kerrosala | 81 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                              |
| TOIMENPIDE           | Vapaa-ajan asunnon rakentaminen.<br>Vanhan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vierastuvaksi.                                                                                    |
| Poikkeaminen         | Rakennuspaikalla ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. |
| PÄÄTÖS               | Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää poikkeamisluvan.                                                                                                                          |
| Päätöksen antaminen  | Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 13.08.2026.<br>Muutoksenhakuohjaus liitteenä.                                                                            |
| Luvan voimassaolo    | Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.                                                                                                                 |

SASTAMALAN KAUPUNKI 05.08.2026

Allekirjoittaja Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käyää ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

|                       |                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>ASIA</b>           | Rakentamislupa                                               |
| <b>RAKENNUSPAIKKA</b> | 790-575-0003-0068<br>Vuolteentie 26, 38360 Sastamala         |
| Kiinteistön nimi      | Koko tila                                                    |
| Pinta-ala             | Keijukumpu                                                   |
| Kaavatilanne          | 2080 m <sup>2</sup>                                          |
| Asemakaavan vuosi     | Asemakaava Iab:343                                           |
| Rakennettu kerrosala  | 2018                                                         |
|                       | 110 m <sup>2</sup>                                           |
| <b>TOIMENPIDE</b>     | Takan ja savuhormin sekä kiukaan ja savuhormin rakentaminen. |

---

|               |                                                                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PÄÄTÖS</b> | Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                         |                                        |
|-------------------------|----------------------------------------|
| Sovelletut oikeusohjeet | 42 § Rakentamislupa<br>Asetus 745/2017 |
|-------------------------|----------------------------------------|

|              |               |
|--------------|---------------|
| Valmistelija | Pauli Mikkola |
|--------------|---------------|

|                     |                                                                                      |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Päätöksen antaminen | Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen<br>13.08.2026. |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 14.09.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.09.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

|              |                                                                                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Käyttöönotto | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on<br>katselmuksessa käyttöön hyväksytty. |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                   |                                                                                                                                                                                  |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Luvan voimassaolo | Rakennustyö on aloitettava 15.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun<br>15.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä<br>syystä hakemuksesta jatketa. |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

SASTAMALAN KAUPUNKI 05.08.2026

|                 |                                             |
|-----------------|---------------------------------------------|
| Allekirjoittaja | Pauli Mikkola<br>Johtava rakennustarkastaja |
|-----------------|---------------------------------------------|

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

|                      |                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| ASIA                 | RakL 42 § Rakentamislupa                                        |
| RAKENNUSPAIKKA       | 790-564-0001-0060<br>Pöllöntie 68, 38420 Sastamala<br>Koko tila |
| Kiinteistön nimi     | Kannisto                                                        |
| Pinta-ala            | 91760 m <sup>2</sup>                                            |
| Kaavatilanne         | Maakuntakaava                                                   |
| Rakennettu kerrosala | 363 m <sup>2</sup>                                              |
| TOIMENPIDE           | Maalämpökaivon poraaminen                                       |

---

|                           |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PÄÄTÖS                    | Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:                                                                                |
| Valmistelija              | Satu Uusi-Erkkilä                                                                                                                                                                                                |
| Päätöksen antaminen       | Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 13.08.2026.<br><br>Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 14.09.2026.                                                             |
| Rakennustyön aloittaminen | <br>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.09.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.                                                                                              |
| Käyttöönotto              | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.                                                                                                                |
| Luvan voimassaolo         | Rakennustyö on aloitettava 15.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 15.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.<br><br>SASTAMALAN KAUPUNKI 05.08.2026 |
| Allekirjoittaja           | Satu Uusi-Erkkilä<br>rakennustarkastaja                                                                                                                                                                          |

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

|                      |                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ASIA                 | RakL 42 § Rakentamislupa                                              |
| RAKENNUSPAIKKA       | 790-443-0002-0030<br>Erkkilänmaantie 35, 38270 Sastamala<br>Koko tila |
| Kiinteistön nimi     | Mäki-Erkkilä                                                          |
| Pinta-ala            | 41800 m <sup>2</sup>                                                  |
| Kaavatilanne         | Maakuntakaava                                                         |
| Rakennettu kerrosala | 90 m <sup>2</sup>                                                     |
| TOIMENPIDE           | Jätevesijärjestelmän rakentaminen                                     |

---

|                           |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PÄÄTÖS                    | Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:                                                                                |
| Valmistelija              | Satu Uusi-Erkkilä                                                                                                                                                                                                |
| Päätöksen antaminen       | Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 13.08.2026.<br><br>Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 14.09.2026.                                                             |
| Rakennustyön aloittaminen | <br>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.09.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.                                                                                              |
| Käyttöönotto              | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.                                                                                                                |
| Luvan voimassaolo         | Rakennustyö on aloitettava 15.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 15.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.<br><br>SASTAMALAN KAUPUNKI 05.08.2026 |
| Allekirjoittaja           | Satu Uusi-Erkkilä<br>rakennustarkastaja                                                                                                                                                                          |

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

|                       |                                                                                                                        |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ASIA</b>           | 57 § Poikkeamislupa                                                                                                    |
| <b>RAKENNUSPAIKKA</b> | 790-507-0001-0110                                                                                                      |
| Kiinteistön nimi      | Nivuniementie 98, 38460 Sastamala                                                                                      |
| Pinta-ala             | Niuniemi                                                                                                               |
| Asemakaava            | 98590 m <sup>2</sup>                                                                                                   |
| Sallittu kerrosala    | Ranta-asetakaava                                                                                                       |
|                       | 120 m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| <b>TOIMENPIDE</b>     | Saunarakennuksen rakentaminen                                                                                          |
| Poikkeaminen          | Rakennetaan talousrakennus ennen päärakennusta                                                                         |
| <b>PÄÄTÖS</b>         | Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää poikkeamisluvan.                                                  |
| Päätöksen antaminen   | Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen<br>13.08.2026.<br>Muutoksenhakuohjaus liitteenä. |
| Luvan voimassaolo     | Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut<br>lainvoiman.                                      |

SASTAMALAN KAUPUNKI 05.08.2026

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Allekirjoittaja | Rakennustarkastaja |
|-----------------|--------------------|

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

|                      |                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| ASIA                 | RakL 42 § Rakentamislupa                        |
| RAKENNUSPAIKKA       | 790-515-0001-0112-M0602                         |
| Kiinteistön nimi     | Halmeentie 172, 38300 Sastamala                 |
| Rakentamismääräykset | Rantahalme                                      |
| Kaavatilanne         | A Asuinrakennusten korttelialue                 |
| Asemakaavan vuosi    | Oikeusvaikutteinen yleiskaava 090608§19<br>2008 |
| TOIMENPIDE           | Jätevesijärjestelmän rakentaminen               |

---

|                           |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PÄÄTÖS                    | Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:                                                                                |
| Valmistelija              | Satu Uusi-Erkkilä                                                                                                                                                                                                |
| Päätöksen antaminen       | Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 13.08.2026.<br><br>Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 14.09.2026.                                                             |
| Rakennustyön aloittaminen | <br>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.09.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.                                                                                              |
| Käyttöönotto              | Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.                                                                                                                |
| Luvan voimassaolo         | Rakennustyö on aloitettava 15.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 15.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.<br><br>SASTAMALAN KAUPUNKI 05.08.2026 |
| Allekirjoittaja           | Satu Uusi-Erkkilä<br>rakennustarkastaja                                                                                                                                                                          |

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala