

Rakennustarkastajan päätökset 19.08.2026:

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
Myönnetty	26-0149-RL	790-517-0003-0004 Oskarinpolku 9, 32740 Sastamala
		RakL 42 § Rakentamislupa Energiakaivon poraus
Myönnetty	26-0150-RL	790-565-0001-0082 Vähätiisalankatu 16, 38420 Sastamala
		RakL 42 § Rakentamislupa Rakennuksen rakentaminen Asuinrakennus ja maalämpökaivo
Myönnetty	26-0151-RL	790-452-0007-0008 Kaukolantie 206, 38210 Sastamala
		RakL 42 § Rakentamislupa Energiakaivon poraus
Myönnetty	26-0152-RL	790-564-0004-0011 Salmintie 210, 38420 Sastamala
		42 § Rakentamislupa Jätevesijärjestelmän saneeraus
Myönnetty	26-0153-RL	790-490-0006-0092 Juuselantie 60, 38470 Sastamala
		42 § Rakentamislupa Lämpökaivon poraus ja tekniset työt lämmönjakohuoneessa
Myönnetty	26-0154-POI	790-435-0002-0005 Kojolanraitti 116, 38140 Sastamala
		57 § Poikkeamislupa Asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentaminen
Myönnetty	26-0155-RL	790-422-0003-0015 Soininpolku 50, 38100 Sastamala
		42 § Rakentamislupa Vapaa-ajan asunnon rakentaminen ja vanhan purku. Saunan laajennus ja jätevesijärjestelmän rakentaminen.

Tämä kuulutus on nähtävillä Sastamalan kaupungin verkkosivuilla 20.08.2026-28.09.2026

Kuulutus ja päätös on julkaistu 20.08.2026.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon.

Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	RakL 42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-517-0003-0004 Oskarinpolku 9, 32740 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	PURO
Pinta-ala	1200 m ²
Rakentamismääräykset	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava 280395§24
Asemakaavan vuosi	1995
Rakennettu kerrosala	134 m ²
TOIMENPIDE	Energiakaivon poraus

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n edellytykset. Myönnetään RakL 59 §:n nojalla vähäinen poikkeus rakennusjärjestyksen määräyksestä energiakaivon vähimmäisetäisyydestä naapurikiinteistön rajasta 7,5 m. Haettu etäisyys on 4,7 m naapurikiinteistön rajasta. Perustelut: Energiakaivon poraus toteutetaan vinoporauksena, erityisalan työnjohtajan on seurattava ja dokumentoitava poraustyö.
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 27.08.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.09.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.09.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 29.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SASTAMALAN KAUPUNKI 19.08.2026

Allekirjoittaja

Satu Uusi-Erkkilä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käyää ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	RakL 42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-565-0001-0082 Vähätiisalankatu 16, 38420 Sastamala Koko tila 1215 m ²
Pinta-ala Rakentamismääräykset	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavatilanne Asemakaavan vuosi	Asemakaava Iab:341 2018
TOIMENPIDE	Rakennuksen rakentaminen Asuinrakennus ja maalämpökaivo

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 ja 44 §:n edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 27.08.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.09.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.09.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 29.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 19.08.2026
Allekirjoittaja	Satu Uusi-Erkkilä rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, jouluku- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	RakL 42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-452-0007-0008 Kaukolantie 206, 38210 Sastamala Koko tila LOUHIKKO
Kiinteistön nimi	LOUHIKKO
Pinta-ala	2340 m ²
Rakentamismääräykset	SM Muinaismuistoalue
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Iaa:09
Asemakaavan vuosi	2014
Rakennettu kerrosala	156 m ²
TOIMENPIDE	Energiakaivon poraus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n edellytykset.

Myönnetään RakL 59 §:n nojalla vähäinen poikkeus rakennusjärjestyksen määräyksestä energiakaivon vähimmäisetäisyydestä naapurikiinteistön rajasta 7,5 m. Haettu etäisyys on 1 m naapurikiinteistön rajasta.

Perustelut:

Hakija on saanut kirjallisen suostumuksen naapurilta sijoittaa energiakaivo 1 m rajasta. Energiakaivon poraus toteutetaan pysty- tai vinoporausena, erityisalan työnohtajan on seurattava ja dokumentoitava poraustyö.

Valmistelija Satu Uusi-Erkkilä

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 27.08.2026.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.09.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.09.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 29.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SASTAMALAN KAUPUNKI 19.08.2026

Allekirjoittaja

Satu Uusi-Erkkilä
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tiedoksi
Hakija
Maakuntamuseo

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-564-0004-0011 Salmintie 210, 38420 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	KALLIO
Pinta-ala	4048 m ²
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava Iaa:12
Asemakaavan vuosi	2020
Rakennettu kerrosala	208 m ²
TOIMENPIDE	Jätevesijärjestelmän saneeraus

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Sovelletut oikeusohjeet 42 § rakentamislupa
Ympäristönsuojelulaki (527/2014)
Valtioneuvoston asetus (157/2017)

Valmistelija Pauli Mikkola

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 27.08.2026.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.09.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.09.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 29.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SASTAMALAN KAUPUNKI 19.08.2026

Allekirjoittaja Pauli Mikkola
Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käyää ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-490-0006-0092 Juuselantie 60, 38470 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Hakamäki
Pinta-ala	21750 m ²
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Rakennettu kerrosala	86 m ²
TOIMENPIDE	Lämpökaivon poraus ja tekniset työt lämmönjakohuoneessa

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Sovelletut oikeusohjeet	42 § Rakentamislupa Ympäristönsuojelulaki
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 27.08.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.09.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.09.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 29.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 19.08.2026

Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja
-----------------	---

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	57 § Poikkeamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-435-0002-0005 Kojolanraitti 116, 38140 Sastamala
Kiinteistön nimi	Luhdanniemi
Pinta-ala	5108 m ²
Asemakaava	Ranta-asemakaava 171094§95
TOIMENPIDE	Asuinrakennuksen ja saunarakennuksen rakentaminen
Poikkeaminen	Poikkeuslupahakemus rakennusoikeuksien yhdistämiseksi, ympärivuotisen asumisen mahdollistamiseksi sekä saunarakennuksen sijoittamiseksi asemapiirroksen mukaisesti Haemme poikkeuslupaa kiinteistölle Luhdanniemi (790-435-2-5), Kojolanraitti 112 seuraaviin asioihin: 1. Poikkeamaa rakennusalaista saunan sekä päärakennuksen osalta 2. kiinteistön käyttämiseen ympärivuotiseen asumiseen 3. Rantakaavaa isomman saunarakennuksen (ensivaihe) sekä päärakennuksen rakentaminen (vaihe2 päärakennuksen sijainti sijoittuu rakennusalan sisälle, vaiheessa 1 ei tarkkaa sijaintia) hakemuksen liitteenä olevan kuvan / asemapiirroksen mukaisesti. Kyseessä on kaksi vierekkäistä ja toiminnallisesti yhteen kuuluvaa tonttia , jotka on yhdistetty yhdeksi kiinteistöksi. Hakemuksen tarkoituksena on mahdollistaa tonttien rakennusoikeuksien tarkoituksenmukainen yhteiskäyttö siten, että rakennuskokonaisuus muodostaa yhtenäisen, maisemaan ja ympäristöön soveltuvan kokonaisuuden. Saunarakennuksen yhdistäminen yhdeksi kokonaisuudeksi tuvan kanssa vähentäisi erillisten rakennusten lukumäärää ja näin olleen häiritsisi maisemaa vähemmän. Rakennusoikeuksien yhdistäminen on perusteltua, koska tontit muodostavat käytännössä yhden kokonaisuuden, ja rakennusten sijoittelu sekä käyttö on tarkoituksenmukaisinta suunnitella yhtenä kokonaisuutena. Ratkaisu ei lisää alueen kokonaisrakentamista suhteettomasti, vaan mahdollistaa olemassa olevien rakennusoikeuksien järkevän ja hallitun käytön. Lisäksi haemme lupaa kiinteistön ympärivuotiseen asumiseen. Kiinteistö soveltuu ympärivuotiseen käyttöön sijaintinsa, kulkuyhteyksiensä ja teknisten järjestelyjen puolesta. Rakennuspaikalle voidaan järjestää asianmukaiset vesi-, jätevesi-, sähkö-, lämmitys- ja muut asumisen edellyttämät ratkaisut voimassa olevien määräysten mukaisesti. Ympärivuotinen käyttö ei aiheuta haittaa alueen muulle maankäytölle, naapureille tai ympäristölle. Tarkoituksena on muuttaa kiinteistölle vakituisesti asumaan. Saunarakennus esitetään sijoitettavaksi liitteenä olevan kuvan / asemapiirroksen mukaisesti. Sijoittelussa on huomioitu rakennuspaikan maastonmuodot, olemassa oleva rakennuskanta, kulkuyhteydet, maisemalliset näkökohdat sekä rakennuksen tarkoituksenmukainen käyttö. Esitetty sijainti on kokonaisuuden kannalta luonteva ja tukee kiinteistön toiminnallista käyttöä. Saunarakennus toteutetaan ympäristöön soveltuvalla tavalla sekä rakennusjärjestyksen ja lupaehtojen mukaisesti.

Katsomme, että poikkeamisen myöntämiselle on olemassa erityiset syyt. Hakemuksen mukainen ratkaisu tukee kiinteistön tarkoituksenmukaista käyttöä, selkeyttää rakennuspaikan kokonaisuutta eikä aiheuta haittaa kaavoitukselle, alueiden käytön muulle järjestämiselle, luonnonarvoille tai rakennetulle ympäristölle. Ratkaisu ei myöskään vaikeuta alueen tulevaa suunnittelua tai aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia naapureille.

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää poikkeamisluvan.

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 27.08.2026.
Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Luvan voimassaolo

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

SASTAMALAN KAUPUNKI 19.08.2026

Allekirjoittaja

Pauli Mikkola
Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käyää ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-422-0003-0015 Soininpolku 50, 38100 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Männistö
Pinta-ala	2100 m ²
Kaavatilanne	Ei kaavaa
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon rakentaminen ja vanhan purku. Saunan laajennus ja jätevesijärjestelmän rakentaminen.
TOIMENPIDE Uusi kerrosala	114 m ²

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 27.08.2026. Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 28.09.2026.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 29.09.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 29.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 29.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 19.08.2026
Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, jouluku- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala