

OMAKOTITONTIN HANKKIMISEEN LIITTYVÄT KUSTANNUKSET

1.7.2026

1. TONTINVARAUSMAKSU

Omakotitonttien varausmaksu on **1 000 euroa**. Varausmaksu luetaan osaksi kauppahintaa.

2. VARAAJAN OIKEUDET

Varaajalla on oikeus hakea tontin rakentamista varten rakennuslupa, ryhtyä muihin rakentamista valmisteleviin toimenpiteisiin sekä aloittaa rakennustyöt tontilla.

Varauspäätöksen tai -sopimuksen perusteella tontin varaajalla on oikeus saada pyydettyä päätös tontin luovuttamisesta ja kauppakirja tai vuokrasopimus, sen jälkeen, kun rakentamisvelvoitteen mukaisen rakennuksen rakennuslupa on myönnetty. Varaajan on huolehdittava, että tontin kauppakirjaa tai vuokrasopimusta pyydetään ennen kuin varausaika on päättynyt.

3. LOHKOMISMAKSU

Maanmittauslaitoksen taksan (1.1.2026) mukaan:

Pinta-ala enintään/ha

0,1	1 240 €
1	1 470 €
5	1 810 €

Jos tontti on valmiiksi lohkottu, kaupunki perii lohkomismaksun kaupanteon yhteydessä.

4. VESIHUOLLON TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMISMAKSUT

Vesijohto	760,72 € (sis. alv)
Viemäri	743,68 € (sis. alv)
Hulevesi	445,94 € (sis. alv)

5. VESIHUOLLON LIITTYMISMAKSUT

Vesijohto	1817,73 € (sis. alv)
Jätevesi	2097,07 € (sis. alv)
Hulevesi	913,92 € (sis. alv)

Suodenniemen alueella:

Vesijohto: Suodenniemen vesiosuuskunta. Osuusmaksu 200,00 € ja liittymismaksu 1800,00 €

Jätevesi: Sastamalan vesi 2097,07 € (sis. alv)

Sastamalan Vesi ja Suodenniemen vesiosuuskunta perivät liittymismaksut ja tonttijohtojen rakentamiskulut vesihuoltoon liittymisen yhteydessä.

Esimerkkilaskelma maksuista omakotitontin liittämiseksi yhdyskuntatekniikan verkkoihin (€). Huom! hinnat ovat suuntaa antavia ja voivat vaihdella eri alueilla :

- liittymismaksut vesijohto	1817,73	
jätevesi	2097,07	
hulevesi	913,92	
- tonttijohdot	vesi	760,72
	viemäri	743,68
	hulevesi	445,94
- sähköliittymä (Caruna)	3 350,00	
- valokuituliittymä (Lounea)	1 490,00	

YHTEENSÄ: 11 619,06