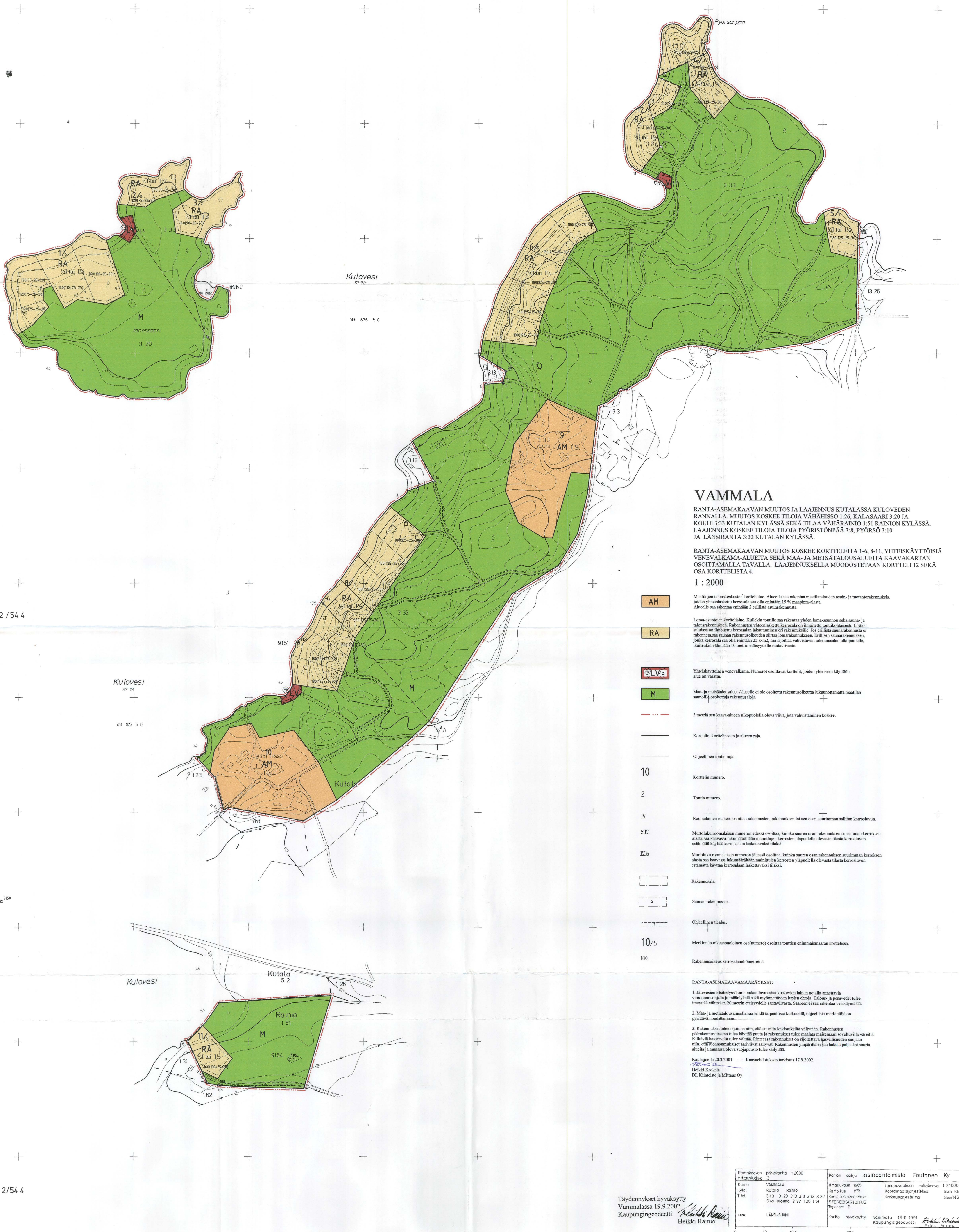




VAMMALA

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS KUTALASSA KULOVEDEN RANNALLA. MUUTOS KOSKEE TILOJA VÄHÄHISSO 1:26, KALASAARI 3:20 JA KOUHI 3:33 KUTALAN KYLÄSSÄ SEKÄ TILAA VÄHÄRAINIO 1:51 RAINION KYLÄSSÄ. LAAJENNUS KOSKEE TILOJA TILOJA PYÖRISTÖNPÄÄ 3:8, PYÖRSÖ 3:10 JA LÄNSIRANTA 3:32 KUTALAN KYLÄSSÄ.

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1-6, 8-11, YHTEISKÄYTTÖISIÄ VENEVALKAMA-ALUEITA SEKÄ MA- JA METSÄTALOUSALUEITA KAAVAKARTAN OSOITTAMALLA TAVALLA. LAAJENNUKSELLA MUODOSTETAAN KORTTELI 12 SEKÄ OSA KORTTELISTA 4.

1 : 2000

Mautilojen talouskeskusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa maatilatalouden asuin- ja tuotantorakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 % maapinta-ala.

Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yhden loma-asunon sekä sauna- ja talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala on ilmoitettu tonttikohdasta. Lisäksi suluisissa on ilmoitettu kerrosalan jakautuminen eri rakennuksille. Jos erillistä saunarakennusta ei rakenneta, saa saunan rakennuskouden siirtää lomarakenukseen. Erillisen saunarakennuksen, jonka kerrosala saa olla enintään 25 k-m², saa sijoittaa vahvistavan rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Yhteiskäyttöinen venevalkama. Numerot osoittavat kortteli, joiden yhteisen käytön alue on varattu.

Ma- ja metsätalousalue. Alueelle ei ole osoitettu rakennuskoetta lukuunottamatta maatilaa suomailla osoitettuja rakennuskoetta.

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalun alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerrosalun alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Saunan rakennusala.

Ohjeellinen tila-alue.

Merkinnän oikeanpuoleinen osa(numero) osoittaa tonttien enimmäismäärin korttelissa.

Rakennuskoetta kerrosalanelömetreinä.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Iltevesien käyttöä on noudatettava asiaa koskevien lakien nojalla annettavien viranomaisohjeita ja määräyksiä sekä myönteivien lupien ehtoja. Talous- ja pesuvedet tulee imeyttää vähintään 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta. Saaren ei saa rakentaa vesikylmälää.
- Ma- ja metsätalousalueella saa tehdä tarpeellisia kulkuteitä, ohjeellisia merkintöitä on pyrittävä noudattamaan.
- Rakennukset tulee sijoittaa niin, että suurilta leikkauksilta välttytään. Rakennusten päärakennuksina tulee käyttää puuta ja rakennukset tulee maalata maiseman soveltuville väleillä. Kiiltäviä katteita tulee välttää. Rinteessä rakennukset on sijoitettava kasvillisuuden suojaan niin, että ilononnuksiset ähriivivät säilyvät. Rakennusten ympäriltä ei löyäkään paljaaksi suuria alueita ja rannassa oleva suojapuu tulee säilyttää.

Kaavajohdella 20.3.2001
Vammalla 19.9.2002
Heikki Koskela
DI, Kiinteistö- ja Mittaus Oy

Ranta-alueen pöytäkartta 1:2000	Kartan laatija	Insinööritoimisto	Poutanen Ky
Mittausalue	3		
Kunta	VAMMALA	Ilmakuvaus	1985
Kylät	Kutala Rainio	Karttatuus	1991
Tilat	Oso. tilasto 3 13 3 20 3 10 3 8 3 12 3 32	Karttatuusmenetelmä	Ilmakuvaus mittakaava 1:31000
		STEREOKARTTATUUS	Koordinatit järjestelmä
		Topocart B	Korkeusjärjestelmä
			Ilkm. klg. 1 km N 60
Liik.	LÄNSI-SUOMI	Kortti hyväksytty	Vammalla 13.11.1991
		Kaupungingeodeetti	Erkki Vainio

Täydennykset hyväksytty
Vammalla 19.9.2002
Kaupungingeodeetti
Heikki Rainio