

Rakennustarkastajan päätökset 27.05.2026:

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
Myönnetty	26-0102-RL	790-565-0001-0090 Juhonkuja 3, 38420 Sastamala
		RakL 42 § Rakentamislupa Asuinrakennuksen rakentaminen ja energiakaivon poraaminen
Myönnetty	26-0103-RL	790-490-0006-0106 Myllyntaustantie 3, 38470 Sastamala
		RakL 42 § Rakentamislupa Eläinsuojan (nautakasvattamo) peruskorjaus ja laajentaminen sekä kuivalantalan rakentaminen
Myönnetty	26-0104-RL	790-529-0003-0145 Länsitie 29, 38300 Sastamala
		RakL 42 § Rakentamislupa Talousrakennuksen muutostyö
Myönnetty	26-0105-RL	790-439-0002-0048 Rieniläntie 533, 38100 Sastamala
		42 § Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajennus
Myönnetty	26-0106-RL	790-401-0005-0010 Fabintie 3, 38210 Sastamala
		42 § Rakentamislupa Asuinrakennuksen laajennus ullakolle
Myönnetty	26-0107-RL	790-474-0003-0127 Antinkuja 1, 38200 Sastamala
		42 § Rakentamislupa Energiakaivon poraus
Myönnetty	26-0108-RL	790-544-0003-0011 Ojanperäntie 40, 38360 Sastamala
		42 § Rakentamislupa Öljylämmityksen muuttaminen ilmavesilämpöpumpuksi
Myönnetty	26-0109-RL	790-521-0002-0006 Länsitie 1, 38300 Sastamala

		RakL 42 § Rakentamislupa Asuin- ja liikerakennuksen päälämmönlähteen vaihtaminen ja lämpökeskuksen rakentaminen
Myönnetty	26-0111-P	790-426-0003-0008 Pyörsönpääntie 44, 38120 Sastamala
		55 Rakennuksen purkamislupa Loma-asunon purkaminen

Tämä kuulutus on nähtävillä Sastamalan kaupungin verkkosivuilla 28.05.2026-06.07.2026

Kuulutus ja päätös on julkaistu 28.05.2026.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

## OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava rakennusvalvontaan.

Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

<b>ASIA</b>	RakL 42 § Rakentamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	790-565-0001-0090 Juhonkuja 3, 38420 Sastamala Koko tila 1053 m <sup>2</sup>
Pinta-ala Rakentamismääräykset	AO Erillispientalojen korttelialue Asemakaava 363
Kaavatilanne Asemakaavan vuosi Sallittu kerrosala	2024 263 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Asuinrakennuksen rakentaminen ja energiakaivon poraaminen
TOIMENPIDE Uusi kerrosala Jäljellä	104 m <sup>2</sup> 156 m <sup>2</sup>

---

<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:  Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 ja 44 §:n edellytykset.
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin.  Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 04.06.2026.  Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 06.07.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 07.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Allekirjoittaja

Satu Uusi-Erkkilä  
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

<b>ASIA</b>	RakL 42 § Rakentamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	790-490-0006-0106 Myllyntaustantie 3, 38470 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Rapula
Pinta-ala	22540 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Rakennettu kerrosala	438 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Eläinsuojan (nautakasvattamo) peruskorjaus ja laajentaminen sekä kuivalantalan rakentaminen
<b>TOIMENPIDE</b>	
Uusi kerrosala	39 m <sup>2</sup>

---

<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin.  Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 04.06.2026.  Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 06.07.2026.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 07.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.  SASTAMALAN KAUPUNKI 27.05.2026
Allekirjoittaja	Satu Uusi-Erkkilä rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

<b>ASIA</b>	RakL 42 § Rakentamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	790-529-0003-0145 Länsitie 29, 38300 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Koskela
Pinta-ala	1440 m <sup>2</sup>
Rakentamismääräykset	AO Erillispientalojen korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava 221091§125
Asemakaavan vuosi	1991
Rakennettu kerrosala	175 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Talousrakennuksen muutostyö

---

<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 04.06.2026.  Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 06.07.2026.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 07.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.  SASTAMALAN KAUPUNKI 27.05.2026
Allekirjoittaja	Satu Uusi-Erkkilä rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

<b>ASIA</b>	42 § Rakentamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	790-439-0002-0048 Rieniläntie 533, 38100 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Vuokkorinne
Pinta-ala	5020 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Rakennettu kerrosala	80 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Asuinrakennuksen laajennus

---

<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 04.06.2026.  Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 06.07.2026.
Rakennustyön aloittaminen	  Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 07.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.  SASTAMALAN KAUPUNKI 27.05.2026
Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

<b>ASIA</b>	42 § Rakentamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	790-401-0005-0010 Fabintie 3, 38210 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Alanen
Pinta-ala	3050 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Rakennettu kerrosala	120 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Asuinrakennuksen laajennus ullakolle
<b>TOIMENPIDE</b>	
Uusi kerrosala	19 m <sup>2</sup>

---

**PÄÄTÖS** Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Valmistelija Pauli Mikkola

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 04.06.2026.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 06.07.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 07.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SASTAMALAN KAUPUNKI 27.05.2026

Allekirjoittaja Pauli Mikkola  
Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

<b>ASIA</b>	42 § Rakentamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	790-474-0003-0127 Antinkuja 1, 38200 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	HAKORINNE
Pinta-ala	1900 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Asemakaava 012195
Asemakaavan vuosi	1988
Rakennettu kerrosala	246 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Energiakaivon poraus

---

**PÄÄTÖS** Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Valmistelija Pauli Mikkola

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 04.06.2026.

Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 06.07.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 07.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SASTAMALAN KAUPUNKI 27.05.2026

Allekirjoittaja Pauli Mikkola  
Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

<b>ASIA</b>	42 § Rakentamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	790-544-0003-0011 Ojanperäntie 40, 38360 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Ylinokari
Pinta-ala	199700 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Rakennettu kerrosala	855 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Öljylämmityksen muuttaminen ilmavesilämpöpumpuksi

---

<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 04.06.2026.  Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 06.07.2026.
Rakennustyön aloittaminen	  Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 07.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.  SASTAMALAN KAUPUNKI 27.05.2026
Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

<b>ASIA</b>	RakL 42 § Rakentamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	790-521-0002-0006 Länsitie 1, 38300 Sastamala Koko tila RAUHA
Kiinteistön nimi	RAUHA
Pinta-ala	439 m <sup>2</sup>
Rakentamismääräykset	AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Kaavatilanne	Asemakaava Iab:365
Asemakaavan vuosi	2024
Sallittu kerrosala	1853 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	1969 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Asuin- ja liikerakennuksen päälämmönlähteen vaihtaminen ja lämpökeskuksen rakentaminen
<b>TOIMENPIDE</b>	
Uusi kerrosala	34 m <sup>2</sup>
Jäljellä	-150 m <sup>2</sup>

---

<b>PÄÄTÖS</b>	<p>Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:</p> <p>Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 ja 44 §:n edellytykset.</p> <p>Myönnetään RakL 59 §:n nojalla haettu vähäinen poikkeus asemakaavan määräyksestä rakennusoikeus.</p> <p>Perustelut: Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei vaaranna rakentamiselle asetettujen keskeisten vaatimusten täyttymistä. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta. Esitetty rakentaminen vastaa kaavan tarkoitusta ja on muutoin määräysten mukaista.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin. Alueidenkäyttölaki 132/1999 soveltuvin osin.
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 04.06.2026.
	Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 06.07.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 07.07.2029 mennessä ja saatettava loppuun 07.07.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SASTAMALAN KAUPUNKI 27.05.2026

Allekirjoittaja

Satu Uusi-Erkkilä  
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

<b>ASIA</b>	55 Rakennuksen purkamislupa
<b>RAKENNUSPAIKKA</b>	790-426-0003-0008 Pyörsönpääntie 44, 38120 Sastamala Koko tila PYÖRISTÖNPÄÄ
Kiinteistön nimi	PYÖRISTÖNPÄÄ
Pinta-ala	5000 m <sup>2</sup>
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Rakennettu kerrosala	83 m <sup>2</sup>
<b>TOIMENPIDE</b>	Loma-asunon purkaminen
<b>TOIMENPIDE</b>	
Purettava kerrosala	44 m <sup>2</sup>
<b>PÄÄTÖS</b>	Päätän rakentamislain säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 04.06.2026.  Lupapäätöksen viimeinen oikaisuvaatimuspäivä on 06.07.2026.
Purkamistyön aloittaminen	
	Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 07.07.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.
Luvan voimassaolo	Purkutyö on saatettava loppuun 07.07.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.
	SASTAMALAN KAUPUNKI 27.05.2026
Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala