

SASTAMALAN KAUPUNKI

KOUHIN PYÖRSÖNPÄÄN JA JÄNESSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia 3 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelialue 3 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Merkintöjen selitykset:

- AO Erillispienalojen korttelialue. Korttelialueen sisälle ei saa muodostaa kiinteistörajoa.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin raja.
- 3** Korttelin numero.
- 1** Tontin numero.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.
- II/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 275** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.
- Maisemallisesti arvokas alue. Alue on osa Rautaveden valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisema-aluetta (VAMA2021). Alueen käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Yleismääräykset:

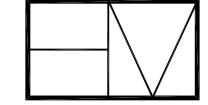
Rakennukset tulee sijoittaa niin, että suurilta leikkauksilta vältetään. Rakennusten päärakennusaineena tulee käyttää puuta ja rakennukset tulee maalata maisemaan soveltuvilla väreillä. Kiiltäviä kateaineita tulee välttää. Rinteessä rakennukset on sijoitettava kasvillisuuden suojaan niin, että luonnonmukaiset ääriviivat säilyvät. Rakennusten ympäriltä ei saa hakata paljaaksi suuria alueita ja rannassa oleva suojapuusto tulee säilyttää.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Korttelialueelle on rakennettava kaksi autopaikkaa.

16.04.2026

Helena Väisänen
Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



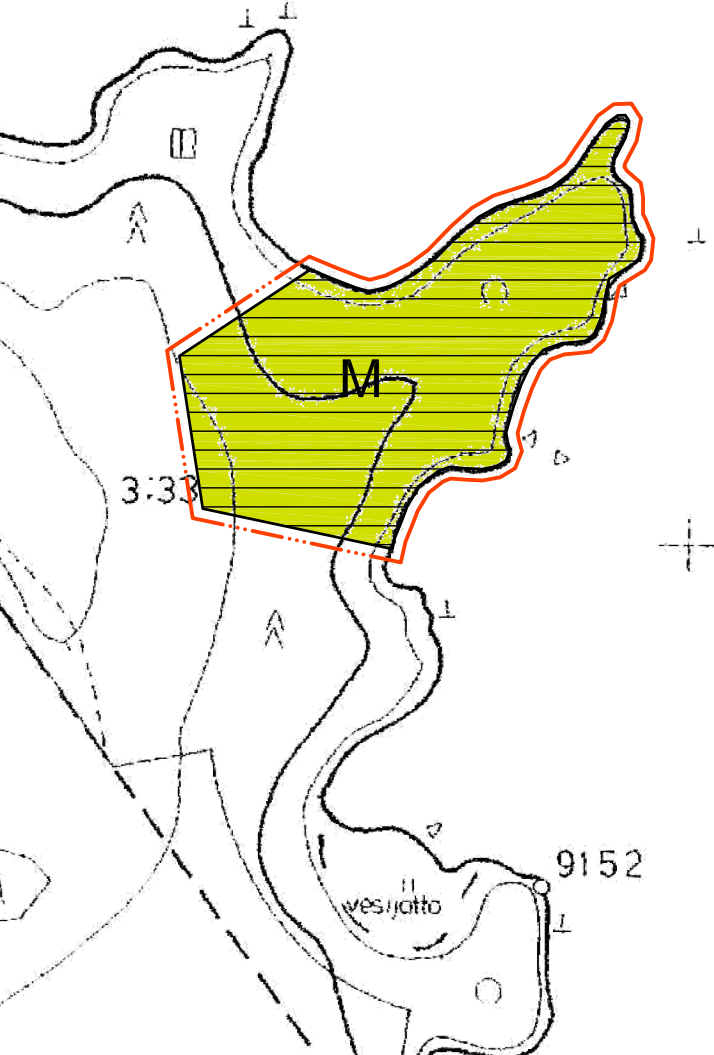
Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehti.fi

Täydennykset hyväksytyt
Vammalassa 19.9.2002
Kaupungingeodeetti

Heikki Rainio
Heikki Rainio

Ranta- ja asemakaavan pohjakartta 1:2000		Kartan laatija Insinööritoimisto Poutanen Ky	
Mittausluokka	3	Ilmakuvaus	1985
Kunta	VAMMALA	Ilmakuvausmittakaava	1:31000
Kylät	Kutela Rainio	Kartoitus	1991
Tilat	3:13 3:20 3:10 3:8 3:12 3:32 Osa tiloista 3:33 126 151	Kartoitusmenetelmä	Korkeusjärjestelmä
Lähti	LÄNSI-SUOMI	STEREOKARTOITUS	Topocart B
		Kartta hyväksytty	Vammala 13.11.1991
		Kaupungingeodeetti	<i>Erkki Väisänen</i> Erkki Väisänen



Kulovesi
57/78

