

SASTAMALAN KAUPUNKI

KOUHIN PYÖRSÖNPÄÄN JA JÄNESSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee korttelia 3 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelialue 3 ja maa- ja metsätalousaluetta.

Merkintöjen selitykset:



Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueen sisälle ei saa muodostaa kiinteistörajoja.



Maa- ja metsätalousalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin raja.

3

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan sallitun kerrosluvun.

I1/2

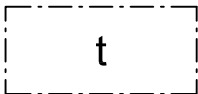
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

275

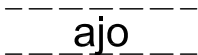
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



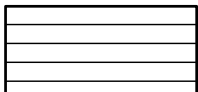
Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Maisemallisesti arvokas alue. Alue on osa Rautaveden valtakunnallisesti arvokasta kulttuurimaisema-aluetta (VAMA2021). Alueen käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.

Yleismääräykset:

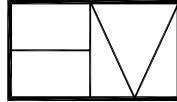
Rakennukset tulee sijoittaa niin, että suurilta leikkauksilta vältytään. Rakennusten päärakennusaineena tulee käyttää puuta ja rakennukset tulee maalata maisemaan soveltuvilla väreillä. Kiiltäviä kateaineita tulee välttää. Rinteessä rakennukset on sijoitettava kasvillisuuden suojaan niin, että luonnonmukaiset ääriviivat säilyvät. Rakennusten ympäriltä ei saa hakata paljaaksi suuria alueita ja rannassa oleva suojapuusto tulee säilyttää.

Alueella edellytetään kiinteistökohtaista hulevesien käsittelyä.

Korttelialueelle on rakennettava kaksi autopaikkaa.

16.04.2026


Helena Väisänen
Arkkitehti, SAFA



Arkkitehtitoimisto Helena Väisänen

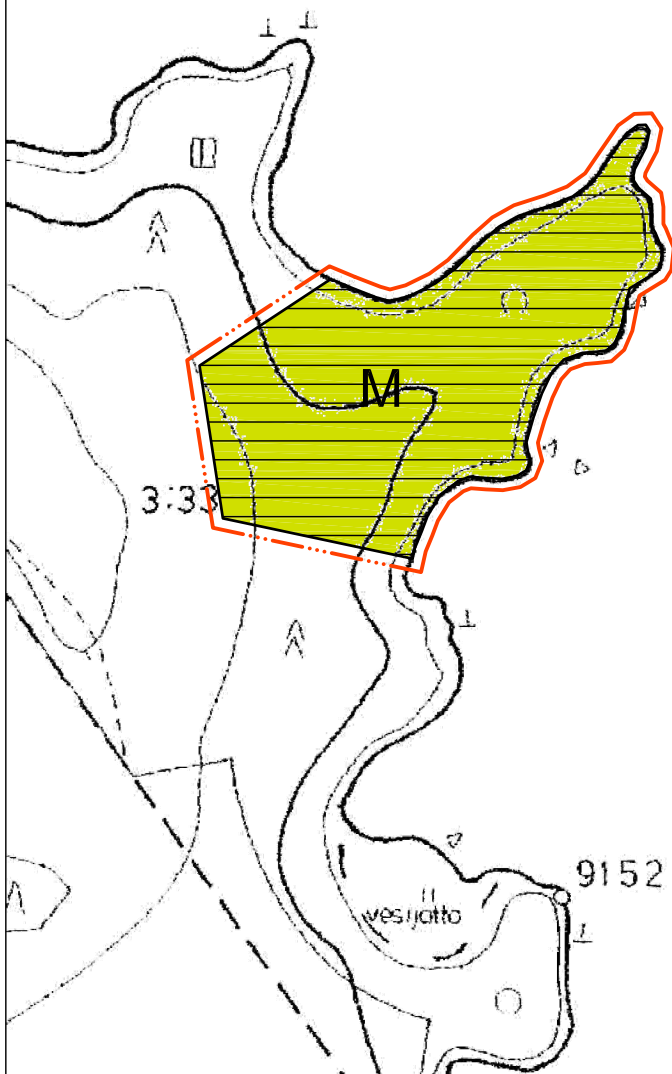
Jokipolventie 15, 37130 Nokia Puh. 040 5576086 E-mail helena.vaisanen@arkkitehtihv.fi

Täydennykset hyväksytyt
Vammalassa 19.9.2002
Kaupungeedeetti

Heikki Rainio
Heikki Rainio

Rantakaavan pohjakartta	1 2000	Karta
Mittausluokka	3	
Kunta	VAMMALA	Ilma
Kylät	Kutala Rainio	Karta
Tilat	3 13 3 20 3 10 3 8 3 12 3 32 Osa tiloista 3 33 126 151	Karta STEP Topo
Lääni	LÄNSI-SUOMI	Karta

0 50 100



Kuloves
57 78

Suunnittelija Insinööritoimisto Poutanen Ky		
Kuvauksen vuosi 1985	Ilmakuvauksen mittakaava	1 : 31000
Maailman kartta 1991	Koordinaattijärjestelmä	likim kky
Maailman kartta 1991	Korkeusjärjestelmä	likim N 60
Maailman kartta B	<i>Täydennys 2001</i>	
Maailman kartta B	Vammala 13.11.1991	<i>Erkki Vainio</i>
Maailman kartta B	Kaupungingeodeetti	Erkki Vainio

200

400



