

# Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 4  
1.4.2026

## Sastamalan kaupunki Sastamalankadun varren asemakaavan muutos

**10.2.2026 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:**

1. Fingrid, 5.3.2026
  2. Pirkanmaan maakuntaliitto, 18.3.2026
  3. Caruna Oy, 24.3.2026
  4. Pirkanmaan maakuntamuseo, 26.03.2026
- 

### Lausunnot ja mielipiteet:

#### 1. Fingrid

Tiedoksi, että Fingrid ei tee niistä lausuntoa, sillä alueilla ei ole Fingridin voimajohtoja eikä muita toimintoja.

#### Kaavanlaatijan vastine:

- Merkitään tiedoksi.

#### 2. Pirkanmaan maakuntaliitto

Viitaten Pirkanmaan liittoon 25.2.2026 saapuneeseen lausuntopyyntöön totean, että Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa ko. osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Teknislouhteisena täydennyksenä pyydän lisäämään Pirkanmaan liiton osallisten luetteloon.

Jatkosuunnittelun tueksi alla on linkit vaihemaakuntakaavan kaava-asiakirjoihin sekä voimassa olevan maakuntakaavatilanteen karttaan ja asiakirjoihin aluetietopalvelussa.

Vaihemaakuntakaavassa keskustatoimintojen alueen suunnittelumääräys ja osa yleismääräyksistä on päivittynyt. Yleismääräyksen mukaan muun muassa tulviin liittyvät riskit on otettava huomioon.

Elonkirjon ja energian vaihemaakuntakaavan kaava-asiakirjat löytyvät tästä linkistä:

[https://kaava.pirkanmaa.fi/hyvaksytty\\_aineisto/](https://kaava.pirkanmaa.fi/hyvaksytty_aineisto/)

Maakuntakaavojen yhdistelmä on nähtävillä Pirkanmaan liiton aluetietopalvelussa osoitteessa:

<https://experience.arcgis.com/experience/3a9a1b79a22843eca0a16ee995a34e47/page/Voimassa-oleva-kaavatilanne>.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Päivitetään OAS ja lisätään Pirkanmaan maakuntaliitto osallisten joukkoon. Ilmoituksessa esitetty kaava-aineisto on huomioitu valmistelussa.

### **3. Caruna Oy, tiivistys sisällöstä**

Pyydämme mahdollisuutta lausunnon antamiseen, kun em. asemakaavat etenevät kaavaluonnosvaiheeseen, jolloin voimme tarkemmin arvioida asemakaavamuutosten vaikutuksia alueen sähkönjakeluun.

Tässä vaiheessa Carunalla ei ole muuta lausuttavaa em. asemakaavamuutosten osallistumis- ja arviointisuunnitelmista.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Merkitään tiedoksi.

### **4. Pirkanmaan maakuntamuseo, tiivistys**

Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että kaavan tavoitteet vaikuttavat lähtökohtaisesti mahdollisilta, kunhan huolehditaan rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyttämisestä. Kulttuuriympäristön arvojen vaalimisen tarve alueella on nostettu esiin myös ylemmillä kaavatasoilla. Maakuntakaavassa suunnittelualue on keskustatoimintojen aluetta, jonka suunnittelussa on kaavamääräysten mukaan turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Sastamalan keskustaajaman

rakenneosayleiskaava (2014), jossa suunnittelualueelle sijoittuu pientalovaltaista aluetta ja alueen tiivistämisen-/eheyttämistarve -aluetta. Alueen tiivistämismahdollisuudet selvitetään kaavamääräyksen mukaan asemakaavalla, joka ei saa kuitenkaan olennaisesti vähentää virkistysalueiden määrää eikä heikentää rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilymistä. Vanhentuneessa asemakaavassa alue osoitetaan liike- ja asuntokerrostalojen korttelialueena (ALK) ja puistoalueena (Kallenpuisto).

Alueelta on olemassa selvitykset *Vammalan kulttuuriympäristöinventointi 2002. Rakennetun ympäristön selvitys. Keskustan asemakaavamuutosalueet (Pirkanmaan maakuntamuseo, 2002)* ja *Vammalan keskustaajaman maisemaselvitys (Vammalan kaupunki 2000)*. Kaavamuutoksia silmällä pitäen alueella on toteutettu *Sastamalan rakennetun kulttuuriympäristön täydennysinventointi, Sastamalankatu, Sillankorvankatu, Uittomiehenkatu* (Sweco, 6.3.2019). Pirkanmaan maakuntamuseo on kommentoinut selvityksen täydennystarpeita Sillankorvan asemakaavan muutosluonnoksesta antamassaan lausunnossa dnro 305/2022 (8.6.2022). Inventointia on tämän jälkeen täydennetty vuonna 2022. Selvityksissä esiin nostetut arvot tulee huomioida kaavaratkaisussa. Rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan kohdistuvat vaikutukset tulee arvioida huolellisesti.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta Pirkanmaan maakuntamuseolla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Kaavaluonnos valmisteluaineistoinen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Merkitään tiedoksi ja otetaan huomioon suunnittelussa.

Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Sastamalan kaupunki - maankäyttö

---

## 4.1.2022 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:

### 1. Pirkanmaan maakuntamuseo, 25.2.2022

#### Lausunnot ja mielipiteet:

##### 1. Pirkanmaan maakuntamuseo

Kiikoisiin on laadittu oikeusvaikutteinen taajama-alueen osayleiskaava.

Asemakaavasuunnittelussa tulisi siten noudattaa yleiskaavan maankäyttötavoitteita.

Täydennysrakentamisen vaikutukset kaava-alueella muodostuvat mahdollisesti suuriksi ja ovat rakennetun ympäristön ja maiseman suhteen itse suunnittelualuetta laajempia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan alueen rakennetun kulttuuriympäristön selvitystä on päivitetty ja täydennetty vuonna 2019. Maakuntamuseo huomauttaa, että selvityksen nimi ja laatija tulee mainita OAS:ssa ja tulevassa kaavaselostuksessa.

Muitakaan suunnittelualuetta koskevia inventointeja ei ole mainittu, joten OAS vaatii näiltä osin täydentämistä. Maakuntamuseo huomauttaa, että vuonna 2019 laadittua rakennetun kulttuuriympäristön selvitystä ei ole toimitettu Pirkanmaan maakuntamuseolle, eikä sen riittävyttä asemakaavan taustaselvitykseksi ole siten mahdollista arvioida. Yleisesti ottaen voidaan todeta, että asemakaavan suunnittelun pohjaksi, suojelutavoitteiden määrittelemiseksi ja kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten arvioimiseksi selvityksen tulee olla rakennuskohtainen ja käsittää koko suunnittelualue sekä kaavan vaikutusalue.

*Vammalan kulttuuriympäristöinventointi – Rakennetun ympäristön selvitys* -raportissa vuodelta 2002 (Rinta-Porkkunen, Nina/Pirkanmaan maakuntamuseo) kaava-alueelta on tunnistettu seuraavat kulttuurihistoriallisesti arvokkaat kohteet, joiden osalta tiedot tulee kaavahanketta varten päivittää:

- Sastamalankatu 3, liikenrakennus n. vuodelta 1907
- Sastamlankatu 5, liike- ja asuinrakennus 1940-luvulta
- Sastamalankatu 12, asuinrakennus 1920-luvulta
- Sastamalankatu 13, asuinrakennus 1920–1930- luvulta

- Sastamalankatu 14, asuinrakennus 1920-luvulta
- Sastamalankatu 17, 1900-luvun alkupuolen asuinrakennus ja ulkorakennus 1936.

Vanhan kartta-aineiston perusteella kaava-alueella ja sen vieressä kulkee historiallisen *Laidetien* linja, jota nykyinen Sastamalankatu osin noudattaa. Kyseessä on Tampereelta Tyrvään kautta Huittisiin johtanut ja edelleen Ulvilaan sekä Turkuun haarautunut tie, joka on ollut Pirkanmaan alueen keskiaikaisista pääteistä vanhin ja tärkein; yleiseksi tieksi sitä on kutsuttu jo 1400-luvulla. Käytöstä jääneiltä osin tie luokitellaan kiinteäksi muinaisjäännökseksi ja edelleen käytössä olevilta osin muuksi kulttuuriperintökohteeksi. Kaavamuutosalueen koillisosassa historiallinen tielinja on jäänyt käytöstä vuosien 1956–1976 välillä, mutta erottuu edelleen korkeusmallissa sekä ilmakuvissa. Vanhojen karttojen mukaan kaava-alueella on lisäksi kulkenut Lousajan ja Pappilan kylien välinen raja, johon saattaa liittyä muinaisjäännöksiä tai muina kulttuuriperintökohteina suojeltavia historiallisia rajamerkkejä. Tietävästi aluetta ei ole aikaisemmin arkeologisesti tutkittu.

Edellä todetun vuoksi kaavahankkeeseen liittyen tulee MRL 9 §:n mukaisesti suorittaa arkeologinen inventointi, jossa rajataan ja dokumentoidaan historiallisen tielinjan jäännös, selvitetään historiallisen tielinjan sijainti kaava-alueen muissa osissa sekä otetaan huomioon muut mahdolliset arkeologiset kohteet. Arkeologinen selvitystarve on mainittava osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Rakennetun kulttuuriympäristön täydennysinventointi sekä kaavaluonnos selvitysaineistoinen pyydetään lähettämään maakuntamuseolle lausuntoa varten.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- OAS on päivitetty ja päivittäessä on otettu huomioon suunnittelualueella tehdyt selvitykset ja inventoinnit sekä erityisesti rakennetun kulttuuriympäristön täydennysinventointi vuodelta 2019 (Sweco), joka on lähetetty maakuntamuseolle.

Kaavoitusarkkitehti Jasmin Broman

Sastamalan kaupunki - maankäyttö