



Yleismääräykset:

Kiinteistölle voidaan sijoittaa tarpeelliseksi katsotulle kohdalle palopostit. EV-alueille saa sijoittaa puistomuuntamoita. Jätehuoltotilat tulee sijoittaa rakennuksen sisään tai aidattuun katokseen.

Tontille saa rakentaa enintään yhden mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään 15 metriä. Mainospylväät ja muut mainoslaitteet eivät saa aiheuttaa kohtuutonta valohaittaa asutukselle, häiritä liikennemerkkien havaittavuutta, ja niiden on kohtuullisesti sopeuduttava ympäristöön.

Tontilla liikkuvien ajoneuvojen valot, tonttien ulkovalaistus ja rakennusten julkisivuvalaistus eivät saa aiheuttaa liikennealueen liikennettä häiritsevää häikäisyä. Tarvittaessa haitta on estettävä aidalla.

Tontin pysäköintialueelle kääntäminen tulee järjestää vähintään 50 metrin päähän ajoneuvoliittymän risteyksestä.

Valumavesien määrän kasvu minimoidaan viivyttämällä hulevesiä ensin tonteilla sekä yleisillä alueilla ja loppuvedimäärä viivytetään hulevesialtaalla. Hulevesien ohjaus osoitetaan lupavaiheessa asemapiirroksessa. Viivytysalueet mitoitetaan ja toteutetaan kunnallisteknisen suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä. Viivytysalaiden reunamateriaaleina käytetään maakiviä, seulanpääkiviä tai vastaavia ympäristöön sopeutuvia materiaaleja sekä altaiden ympäristössä ympäristöön sopivaa matalaa kasvillisuutta. Viivytysalaiden tulee tyhjentää 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Alueella on ohjeellinen tonttijako.

Asemakaavamerkinnt- ja määräykset:

<p>TT-5</p> <p>EV</p> <p>LT</p> <p>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.</p> <p>56</p> <p> </p> <p>e=0.60</p> <p>HÄRÄN</p> <p>Katu.</p>	<p>Teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua eikä ilman saastumista. Toimistotiloja ja varastoja sallitaan vain samalla tontilla toimivan yrityksen omiin tarpeisiin. Ulkovarastojen suojaksi on rakennettava aita. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä ulkovarastointiin, ajoteihin tai paikoitukseen on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisena. Kortteliin saa sijoittaa puistomuuntamon rakennusoikeuden sitä estämättä.</p> <p>Suojaviheralue.</p> <p>Maantien alue.</p> <p>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.</p> <p>56</p> <p> </p> <p>e=0.60</p> <p>HÄRÄN</p> <p>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.</p> <p>Katu.</p>	<p>Rakennusala.</p> <p>Istutettava alueen osa.</p> <p>Ohjeellinen hulevesien viivytysallas.</p> <p>Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.</p> <p>Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.</p> <p>1ap/100m2</p> <p>Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka</p> <p>s-5</p> <p>Muu kulttuuriperintökohde - vanha kylien välinen rajamerkki</p> <p>Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.</p> <p>Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.</p> <p>Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.</p>
--	--	---

SASTAMALAN KAUPUNKI

Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos sijoittuu Sastamalan Karkun Ruoppasuon alueelle Sastamalan tien länsipuolelle sekä Sastamalan tielle. Asemakaavan muutos koskee asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 790-434-2-82, 790-434-1-4 ja 790-434-2-83 sekä asemakaavoitettua yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla muodostuvat teollisuusrakennusten kortteli 56, suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä katualuetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen x.x.xxxx § x Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti x.x.xxxx

Tapio Rautava, hallintojohtaja

mk. 1:2000

<p>SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö</p> <p>Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaava-suunnittelija Jenny Sariluoto</p>	<p>Luonnos nähtävillä: 2.12.2015-23.12.2015</p> <p>Luonnos nähtävillä: 18.12.2024-29.1.2025</p> <p>Ehdotus nähtävillä: 12.2.-13.3.2026</p>		
	<p>Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos</p> <p>A 044/2014 31.3.2026</p>		
Arkistotunnus	lab:374/051374	Asemakaavanvoimaantulo	