

Sastamalan kaupunki
Maankäyttö
Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila
ilmari.mattila@sastamala.fi
puh. 0406372321

Lausunto koskien perusteita rakennusjärjestyksen suunnittelutarvealueiden osoittamiselle

Sastamalassa asunto- ja lomarakentamiseen kannalta kiinnostavimpia alueita ovat olleet Rautaveden ja Kuloveden vesistöalueiden rannat lähiympäristöineen sekä Häijään ja Nokian välinen alue.

Näillä alueilla on selkeästi muuta Sastamalaa suurempi rakentamispaine, joka edellyttää rakennushankkeiden tarkempaa arviointia ja ohjaamista. Pääosalle näitä alueita on jo laadittu yleiskaavat, jotka ohjaavat alueiden rakentamista.

Niiden alueiden osalta, joilla on rakennuspainetta, eikä yleiskaavaa rakentamisen arviointi ja ohjaaminen tapahtuu rakennusluvan yhteydessä. Jotta nämä alueet olisivat rakentajien ja rakennusvalvonnan tiedossa osoitetaan ne rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueina.

Sastamalan rakennusjärjestyksessä suunnittelutarvealueeksi on osoitettu Rautaveden itäpuoliset alueet ja Kuloveden ympäristö, joiden osalle ei ole vielä laadittu yleiskaavaa. Edellä mainittujen alueiden lisäksi suunnittelutarvealue on osoitettu myös Karkun pohjoispuolelle, jonka osalle on ollut kiinnostusta uusiutuvan energian hankkeiden taholta.



Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila