



Yleiset määräykset:

O-korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/asuinhuoneisto.

akennuksiin ei saa rakentaa kellaria eikä tontille saa laittaa kaivoa mustaliuskeen siirtymisen vuoksi.

akentamattomatt tontinosn, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi, ajoteihin
ai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.
akennusten etäisyys viereisen tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.
llemassa olevaa puustoa tulee säilyttää tonteilla sekä lähivirkistysalueella
mahdollisimman paljon.

örmäkadun ja Kumparekadun kääntöpisteille saa sijoittaa asukkaiden yhteisen enintään 5 m²:n kokoisen lähikeräyspisteen. Lähikeräyspiste on aidattava.

udisrakentamisen hulevedet tulisi pyrkiä imeyttämään omalla tontilla. Ylimääräiset hulevedet voidaan johtaa kunnan hulevesijärjestelmään.

uunnittelualue sijoittuu alueelle, jossa mustaliuskeeseen esiintymisen todennäköisyys on korkea. Happamuutta tuottavien maa-ainesten esiintyminen tulee huomioida rakentamisen aikana. Rakentamisessa tulee huomioida rakenteiden suojaaminen korroosiolta. Hulevesien johtamisessa ja imeytyksessä tulee huomioida, että mustaliuskeeseen happamuittamia ja metallipitoisia vesiä ei johdeta vesistöihin eivätkä julevedet heikennä pinta- tai pohjavettä. Maa-aineskulutuksissa ja maa-ainesten johtamisissa tulee ottaa huomioon mustaliuskeeseen aiheuttamat ympäristöhaitat.

aavamuutosalueelle on laadittava sitovan tonttijaon muutos.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Aarnontien varren asemakaavan muutos

Asemakaavanmuutos koskee Vammalan Marttilan kaupunginosan kortteileita 72, 73, 74 ja 49 sekä Marttilankallion puistoaluetta ja Törmäkadun katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu Vammalan Marttilan kaupunginosan korttelit 72, 75, 76 ja 76 sekä Marttilankallion lähivirkistysaluetta ja Törmäkadun sekä Kumparekadun katualueet.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen x.x.2025 §
Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti
x.x.2025.

Tapio Rautava, Hallintojohtaja

mk. 1:1000		
	SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelu yksikkö Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto	Luonnos nähtävillä: 19.3.-16.4.2025 Ehdotus nähtävillä: 26.11.2025-2.1.2026
	Aarnontien varren asemakaavan muutos	A 102 /2024 6.11.2025, tarkistettu 11.2.2026
Arkistotunnus	lab:373/005373	Asemakaavan voimaantulo