
Ympäristölautakunnan toimivallan delegointi rakennusvalvonnan viranhaltijoille

YMPLTK 10.12.2024 § 150
796/00.02.07/2024

1.1.2025 voimaan astuva rakentamislaki edellyttää hallintosäännön ja toimivallan delegointien päivittämistä uusien lakien mukaiseksi.

Sastamalan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt uuden hallintosäännön kokouksessaan 11.11.2024 § 46 ja se on astuu voimaan 1.1.2025.

Rakennusvalvontaviranomaisena toimiva ympäristölautakunta siirtää toimivaltansa tarvittavilta osin viranhaltijoille. Vuoden alusta voimaan tulevassa hallintosäännössä on huomioitu ne toimivaltuudet, mitkä on lainsäädännössä annettu kunnalle. Näitä toimivaltuuksia ympäristölautakunta voi siirtää alaiselleen viranhaltijalle kuntalain 91 §:n ja hallintosäännön 5 luku ja 37 §:ssä annetun valtuutuksen nojalla hallintopakkoa lukuun ottamatta.

Ympäristölautakunta delegoi edelleen rakentamislaisissa kunnalle määrättyä ratkaisuvalltaa viranhaltijoille liitteenä olevan tehtävä listan mukaisesti.

Rakentamislain voimaan tullessa 1.1.2025 vireillä oleva asia käsitellään loppuun soveltaen voimassa olleita maankäyttö- ja rakennuslain säännöksiä.

Valmistelija	johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola
Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta hyväksyy toimivallan delegoinnin viranhaltijoille liitteen mukaisesti siten, että se tulee voimaan 1.1.2025
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

lisätiedot: johtava rakennustarkastaja Pauli Mikkola, sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi.

Delegoinnin tehtävälista rakennusvalvonnan viranhaltijoille

johtava rakennustarkastaja (JRT)

rakennustarkastaja (RT)

rakennustarkastusinsinööri (RI)

maanmittausinsinööri (MI)

lvi-insinööri (LVI-tark)

Laki tai asetus	§	Selitys	Ratkaisuvalta
Rakentamislaki (RakL)			
	32 §	Turvallisuusselvityksen edellyttäminen	RT, JRT
	43 § 1 mom	Rakentamislupa, sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset (toteuttamisen ja sijoittamisen edellytykset 44 §, 45 §, ja 46 §:n mukaisesti)	RT, JRT
	43 § 2 mom	Rakentamislupa, toteuttamisen edellytykset	RT, JRT
	54 §	Maisematyölupa	RT, JRT
	55 §	Purkuilmoitus ja purkamisluvan edellyttäminen	RT, JRT
	56 §	Purkamislupa	RT, JRT

	59 §	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä	RT, JRT
	63 §	Kuuleminen ja tiedottaminen rakennusluvasta.	RT, JRT
	64 §	Kuuleminen ja tiedottaminen maisematyöluvasta	RT, JRT
	64 §	Kuuleminen ja tiedottaminen poikkeamisluvasta ja erillisestä sijoittamisluvasta	RT, JRT
	65 §	Kuuleminen purkamisluvasta	RT, JRT
	66 §	Lausunnon pyytäminen ELY-keskukselta ja museoviranomaiselta	RT, JRT
	67 §	Lausuntojen pyytäminen poikkeamisluvasta	RT, JRT
	70 §	Lupapäätöksen tiedoksi antaminen julkisella kuulutuksella	RT, JRT
	72 §	Rakennuksen viranomaiskatselmuksen tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään	RT, JRT
	73 §	Rakentamisen lupiin liittyvien tietojen toimittaminen rakennetun ympäristön tietojärjestelmään	RT, JRT
	76 §	Määräyksen antaminen lupapäätöksessä	RT, JRT
	77 § 2 mom	Luvan voimassaoloajan jatkaminen aloittamista varten / työn loppuunsaattamista varten	RT, JRT
	78 §	Aloittamisoikeus ennen lainvoimaisuutta	RT, JRT

	100 §	Rakennusvalvonnan viranomaisvalvonnan katselmukset ja tarkastukset LVI- katselmuksien suorittaja	RT, JRT, RI, LVI-tark.
	101 §	Rakentamishankkeen vaativuuden määrittäminen	RT, JRT
	106 §	Naapurin alueen käyttäminen	RT, JRT
	107 §	Rakennuksen paikan merkitseminen maastoon	MI
	108 § 3 mom.	Rakennustyön keskeyttäminen työnjohtajan puuttuessa	RT, JRT, RI
	110 §	Rakentamisluvan ja maisematyöluvan määräys aloituskokouksesta	RT, JRT, RI
	111 §	Laadunvarmistusselvityksen edellyttäminen	RT, JRT
	112 §	Viranomaiskatselmusten määrääminen	RT, JRT, RI
	112 §	Määräyksen antaminen katselmuksen johdosta	RT, JRT, RI
	114 §	Asiantuntijatarkastuksen salliminen	RT, JRT
	115 §	Ulkopuolisen tarkastuksen vaatiminen	RT, JRT
	116 §	Eriyismenettelyn edellyttäminen	RT, JRT
	117 §	Suunnitelmista poikkeaminen rakennustyön aikana	RT, JRT
	119 §	Rakennuttajavalvonnan luvan antaminen, 1 mom. sekä peruuttaminen, 2mom.	RT, JRT
	122 §	Loppukatselmus	RT, JRT, RI

	123 §	Osittainen loppukatselmus	RT, JRT, RI
	124 §	Suorituskyvyttömyys- vakuuden toteaminen	RT, JRT, RI
	129 §	Rakennusrasitteen perustaminen	RT, JRT
	130 §	Rasitejärjestely	RT, JRT
	141 §	Rakennuksen kunnossapitoa koskeva määräys	RT, JRT
	144 §	Keskeneräisen rakennustyön saattaminen valmiiksi	RT, JRT
	146 §	Rakennustyön keskeyttäminen, 1 mom.	RT, JRT
	148 §	Tarkastusoikeus	RT, JRT
	153 §	Kiireellisessä tapauksessa ilmoitus syytteen nostamiseksi	RT, JRT
	185 §	Poikkeamisluvan toimittaminen hakijalle, muille ja ELY:lle	RT, JRT
	85§, 89§	Arvioi ja hyväksyy suunnittelijoiden sekä työnjohtajien kelpoisuuden	RT, JRT, RI
	113 §	Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana	RT, JRT, RI
	Muut lait		
	PelastusL 75 §	Vapautus väestönsuojan rakentamisesta yksittäistapauksessa, poikkeuk- sen myöntäminen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista, alueellinen vapautus väestönsuojien rakentamisesta	RT, JRT