

Rakennustarkastajan päätökset 28.01.2026:

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
Myönnetty	25-0179-P	790-521-0001-0010 Parrantie 3, 38300 Sastamala
		RakL 55 § Rakennuksen purkamislupa Asuinrakennuksen purkaminen
Myönnetty	26-0008-RL	790-457-0004-0121 Kaunistontie 451, 38280 Sastamala
		RakL 42 § Rakentamislupa Koulurakennuksen muutostyöt ja käyttötarkoituksen muutos; 2 huoneistoa ja varastotiloja
Myönnetty	26-0009-RL	790-005-0024-0001 Liuskekuja 6, 38200 Sastamala
		42 § Rakentamislupa Rakennuksen käyttövesiputkiston saneeraus
Myönnetty	26-0010-RL	790-575-0004-0036 Kiikostentie 7, 38360 Sastamala
		42 § Rakentamislupa Teollisuusrakennuksen A-osan muutostyöt

Tämä kuulutus on nähtävillä Sastamalan kaupungin verkkosivuilla 29.01.2026-09.03.2026

Kuulutus ja päätös on julkaistu 29.01.2026.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava rakennusvalvontaan.
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	RakL 55 § Rakennuksen purkamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-521-0001-0010 Parrantie 3, 38300 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Osuusmeijeri
Pinta-ala	8485 m ²
Rakentamismääräykset	TY Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia
Kaavatilanne	Asemakaava
Rakennettu kerrosala	1158 m ²
TOIMENPIDE	Asuinrakennuksen purkaminen
TOIMENPIDE	
Purettava kerrosala	150 m ²
P	16.12.2025
Rakennustarkastaja	Paikallakävijä
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Pirkanmaan ELY-keskus on tehnyt oikaisuvaatimuksen 19.11.2025 (PIRELY/11346/2025) Sastamalan rakennustarkastajan lupapäätökseen 15.10.2025, lupatunnus 25-0179-P. Oikaisuvaatimuksessa vaadittiin purkamislupapäätöksen kumoamista ja purkamislupahakemuksen hylkäämistä. Hakemus on tutkittu uudelleen, pyydetty hakijalta valokuvia kohteesta sekä suoritettu paikalla käynti ja pyydetty maakuntamuseon lausunto hakemukseen: - Hakemukseen on pyydetty hakijalta valokuvia hakemuksen kohteena olevasta rakennuksesta. - Rakennuksen kunnon arvioimiseksi kohteessa järjestettiin 16.12.2025 katselmus, jossa olivat paikalla kiinteistön omistajan edustajat, Sastamalan johtava rakennustarkastaja ja tarkastusinsinööri sekä Pirkanmaan maakuntamuseon perinnerakennusmestari. - Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydettiin lausunto Kiikan meijerin asuinrakennuksen purkamisesta osoitteessa Parrantie 3. Lausunnossa on lausuttu purkamisen osalta; Kokonaisuutena arvioiden rakennuksen korjaaminen edellyttäisi niin raskaita toimenpiteitä, että ne olisivat verrattavissa uudisrakentamiseen ja johtaisivat rakennuksen materiaaleihin ja alkuperäiseen rakennustapaan sitoutuneiden arvojen menettämiseen. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että rakennuksen purkaminen on sen huonon kunnon vuoksi mahdollista, joskin erittäin valitettavaa. Edellä mainittuihin selvityksiin ja katselmukseen sekä maakuntamuseolta saatuun lausuntoon perustuen purkamislupa myönnetään siten että lausunnossa mainittujen käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttäminen on mahdollista.
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen

05.02.2026.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.03.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.03.2026 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 10.03.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SASTAMALAN KAUPUNKI 28.01.2026

Allekirjoittaja

Satu Uusi-Erkkilä
rakennustarkastaja

Tiedoksi

Tiedoksi
Hakija
Pirkanmaan maakuntamuseo
Pirkanmaan ELY-keskus

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	RakL 42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-457-0004-0121 Kaunistontie 451, 38280 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Onnela
Pinta-ala	15143 m ²
Kaavatilanne	Maakuntakaava
Rakennettu kerrosala	880 m ²
TOIMENPIDE	Koulurakennuksen muutostyöt ja käyttötarkoituksen muutos; 2 huoneistoa ja varastotiloja

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Päätöksen perustelut	Kyseessä on olemassa olevaa rakennusta koskeva muutostyö, rakentamislupa myönnetään toteuttamisen edellytysten perusteella (RakL 43 § 2 mom).
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 05.02.2026. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.03.2026.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.03.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 10.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 28.01.2026
Allekirjoittaja	Satu Uusi-Erkkilä rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, jouluku- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-005-0024-0001 Liuskekuja 6, 38200 Sastamala Koko tila
Pinta-ala	2993 m ²
Kaavatilanne	Asemakaava 005138
Asemakaavan vuosi	1979
Rakennettu kerrosala	1089 m ²
TOIMENPIDE	Rakennuksen käyttövesiputkiston saneeraus

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 05.02.2026. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.03.2026.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.03.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 10.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 28.01.2026
Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käyää ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-575-0004-0036 Kiikostentie 7, 38360 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Teollisuusmaa
Pinta-ala	14926 m ²
Kaavatilanne	Asemakaava Iab:346
Asemakaavan vuosi	2019
Rakennettu kerrosala	4603 m ²
TOIMENPIDE	Teollisuusrakennuksen A-osan muutostyöt

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 05.02.2026. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 09.03.2026.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 10.03.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 10.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 10.03.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 28.01.2026
Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käyää ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala