

Rakennustarkastajan päätökset 17.12.2025:

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
Myönnetty	25-0207-RL	790-440-0001-0073 Likovalkamantie 110, 38140 Sastamala
		42 § Rakentamislupa Talousrakennuksen rakentaminen
Myönnetty	25-0208-RL	790-503-0003-0034 Kenturanmaantie 86, 38510 Sastamala
		42 § Rakentamislupa Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen

Tämä kuulutus on nähtävillä Sastamalan kaupungin verkkosivuilla 18.12.2025-26.01.2026

Kuulutus ja päätös on julkaistu 18.12.2025.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava rakennusvalvontaan.

Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-440-0001-0073 Likovalkamantie 110, 38140 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Kotiranta
Pinta-ala	10850 m ²
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava
Sallittu kerrosala	400 m ²
Rakennettu kerrosala	327 m ²
TOIMENPIDE	Talousrakennuksen rakentaminen
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	36 m ²
Jäljellä	37 m ²

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 25.12.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.01.2026.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.01.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 27.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 17.12.2025
Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	42 § Rakentamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-503-0003-0034 Kenturanmaantie 86, 38510 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Jalomäki
Pinta-ala	2150 m ²
Kaavatilanne	Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala	140 m ²
TOIMENPIDE	Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 25.12.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 26.01.2026.
Rakennustyön aloittaminen	 Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.01.2026, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 27.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 17.12.2025
Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käyää ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava Sastamalan kaupungin kirjaamoon
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala