



TALOUSARVIO 2026 JA TALOUSSUUNNITELMA 2026-2028

Mediainfo 13.11.2025

Kaupunginjohtaja Jarkko Malmberg

Talousjohtaja Markus Jaakkola

SASTAMALA
sopivasti sykettä

SASTAMALAN KAUPUNGIN TALOUSARVIO 2026

VEROTULOT:
55,4 milj. €

VALTIONOSUUDET:
16,4 milj. €

VIOSIKATE:
7,1 milj. €
309 € / asukas

LAINAT:
57,9 milj. €
2 532 € / asukas

**KONSERNILAINAT JA
TAKAUSVASTUUT:**
86,7 milj. €
3 795 € / asukas



VEROT 2026

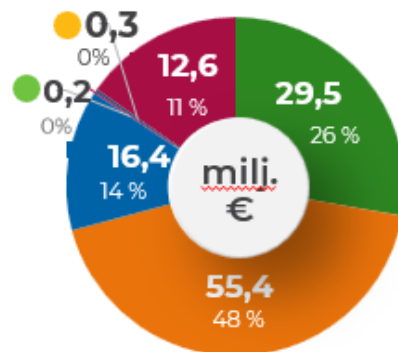
Tuloveroprosentti

8,9 %

Kiinteistöveroprosentit

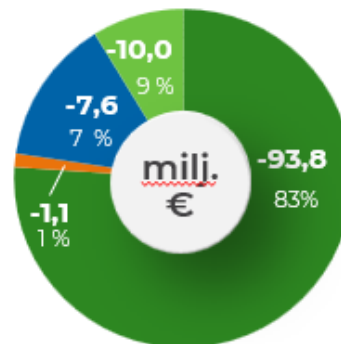
Yl. kiinteistövero, rakennukset	0,93 %
Maapohja	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,45 %
Muu kuin vak. asuinrakennus	0,98 %
Voimalaitos	3,10 %
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 %
Rakentamaton rakennusp.	2,00 %

KOKONAISTULOT JA -MENOT



- Toimintatuotot
- Verotulot
- Valtionosuudet
- Lainojen lisäys
- Rahoitustuotot
- Luovutustulot

Kokonaistulot yht. 114,4 milj. €



- Toimintakulut
- Rahoituskulut
- Investointimenot
- Lainojen vähennys

Kokonaismenot yht. 112,5 milj. €

Investoinnit yhteensä: 7,6 milj. €

- Tilakeskus 2,5 milj. €
- Yhdyskuntatekniikka 2,4 milj. €
- Sivistystoimi 0,5 milj. €
- Vesi -liikelaitos 2,2 milj. €



Tilikauden alijäämä:
-1,8 milj. €

**Suunnitelmakauden
alijäämä: -7,9 milj. €**

Kumulatiivinen ylijäämä:
42 milj. €
Vuoden 2026 lopussa

SASTAMALA

Kansantalouden ennusteet vuodelle 2025

Laitos	Julkaisu- ajankohta 2025	BKT, muutos %	Työttö- myys- aste, %	Ansiotaso- Indeksi, muutos, %	Inflaatio, %
VM	syyskuu	1,0	9,4	3,0	0,4
PTT	syyskuu	0,3	9,5	2,9	0,5
ETLA	syyskuu	0,8	9,3	2,8	0,4
Suomen Pankki	syyskuu*	0,3	9,4	3,0	0,4
Kuntarahoitus	syyskuu	0,5	9,3	..	0,5
Nordea	syyskuu	0,5	9,4	2,7	0,4
Danske Bank	syyskuu	0,9	9,1	3,1	0,4
OP	elokuu	1,0	9,0	3,0	0,5
Akava Works	kesäkuu	0,8	9,3	3,1	0,8
OECD	kesäkuu	0,7	9,1	..	..
Euroopan komissio	toukokuu	1,0	8,6	..	..
Labore	huhtikuu	1,4	8,3	3,0	1,3

Lähde: Kuntaliiton taloustorstai 23.9.2025 / Minna Punakallio

Kansantalouden ennusteet vuodelle 2026

Laitos	Julkaisu- ajankohta 2025	BKT, muutos %	Työttö- myys- aste, %	Ansiotaso- Indeksi, muutos, %	Inflaatio, %
VM	syyskuu	1,4	9,0	3,6	1,4
PTT	syyskuu	0,9	9,6	3,5	2,0
ETLA	syyskuu	1,4	8,8	3,1	1,2
Suomen Pankki	syyskuu*	1,3	9,2	3,2	1,0
Kuntarahoitus	syyskuu	2,0	8,7	..	1,5
Nordea	syyskuu	1,5	9,0	2,8	1,2
Danske Bank	syyskuu	2,0	8,7	3,4	1,2
OP	elokuu	2,0	8,6	3,5	1,5
Akava Works	kesäkuu	1,7	8,7	3,2	1,9
OECD	kesäkuu	1,1	8,7	..	..
Euroopan komissio	toukokuu	1,3	8,3	..	..
Labore	huhtikuu	1,9	8,5	3,2	1,9

Lähde: Kuntaliiton taloustorstai 23.9.2025 / Minna Punakallio

Kuntatalouden kuva

- Kuntaliiton talousbarometrin mukaan vajaalla neljäsosalla kunnista on veronkorotuspaineista vuodelle 2026
- Kuntien talousjohtajat odottavat taloustilanteen olevan vuoden kuluttua tämän hetkistä heikompi (Kuntaliiton talousbarometri). Pirkanmaalla lukema 3,1 -> 2,9 (asteikolla 1-6, 1 = erittäin huono ja 6 = erittäin hyvä)
- Kuntatalouden haasteena on se, ettei yleinen taloustilanne ole elpynyt ja työttömyys on korkealla. Kunnille nämä merkitsevät odotettua hitaampaa verotulojen kasvua ja kustannusten nousua → näkyvät madaltuneissa verotuloennusteissa sekä työttömyysetuusmenojen kasvussa.
- Kuntien toiminnan ja investointien rahavirran ennakoitaan olevan -1,1 mrd. € vuonna 2025 ja heikkenevän edelleen vuosina 2026-2027. Tämän jälkeen rahavirran ennakoitaan paranevan mm. määräaikaisten valtionosuusleikkausten väistyessä.
- Vuodesta 2025 eteenpäin negatiivisten vuosikatteiden kuntien lukumäärä kasvaa voimakkaasti erityisesti väestöään menettävissä ja vanhemman väestön kunnissa. Vuosikatteen vahvistamiseen tulisi siten kiinnittää erityistä huomiota kunnissa.
- VM:n syksyn kuntatalousohjelman mukaan Orpon hallituksen toimenpiteet heikentävät kuntataloutta noin 170 milj. €:lla vuonna 2026 verrattuna vuoden 2025 talousarvioihin. Heikennyksen taustalla mm. peruspalveluiden valtionosuuteen kohdistettu -75 M€ vähennys sekä -1 %-yksikön vähennys indeksikorotukseen.
- VM ennustaa kuntien verotulojen kasvavan 5,2 % vuonna 2026 (kunnallisvero +6 %, yhteisövero +6,2 % ja kiinteistövero +1,1 %).
- Kuitenkaan tulorahoitus ei VM:n ennusteen mukaan riitä kattamaan kuntatalouden kasvavia menopaineita (esim. kunta-alan yleisen linjan ylittävä palkkaratkaisu)

Uudet kuntapäätäjät ovat keskellä laki- ja talousmuutosten myrskyä

Perusopetuksen uudistukset 8/25→

- Oppimisen tuen uudistus
- Lisätunnit

Sote-uudistuksen hännät

- Kiinteistöjen tyhjentäminen
- Kiinteistöjen yhtiöittäminen

Hallitusohjelman kuntahankkeet

- Norminpurku
- Valtionosuusuudistus
- Kiinteistöverouudistus

Hankintalain muutokset?

Leikkaukset valtionavustuksiin ja rahoitusjärjestelmän uudistukset

- Liikunta
- Nuoriso
- Kulttuuri (ml. tpo)

EU:n Vihreän kehityksen ohjelma

- Energiatehokkuusvelvoitteet
- Vesihuoltolaki
- Jätelaki



Liikenne 12 -suunnitelma

- Kunta-valtio-rahoitussuhde
- Raideliikenne, lentokentät

Digitalisaatio

- Hankintatietovaranto
- Hankintasanomat
- TE- ja kotodigi
- Ryhti-järjestelmä
- Digi ensin -uudistus
- Liikenteen data-avaruus

- Uusi rakentamislaki 1.1.2025
- Lunastuslain muutokset
- Alueidenkäyttölaki
- Yhdyskuntakehittämislaki
- Yhdyskuntarakentamislaki
- Rakennusvalvontauudistus
 - Suuremmat rakennusvalvonnat

KUNTA
LIITTO Kommun-
förbundet

SASTAMALA
sopivasti sykeä

Talouteen vaikuttavat keskeiset tekijät TA2026

- TE-uudistuksen rahoitus ja työllisyystilanne. Kunnan rahoitusosuus työttömyystuista kasvaa n. 0,15 M€ TA2025 nähden
- Sote-kiinteistöjen yhtiöittämisvelvoite sekä myytävät/purettavat kiinteistöt (joita Pirha ei vuokraa) -> sote-kiinteistöt Koy Hopunkallioon, paitsi ARA-kohteet ja muut asumuskohteet Sastamalan Vuokratalot Oy:lle
- Kunta-alan palkkaratkaisun vaikutukset (3,2 % TA2025 nähden) n. 1,6 M€
- Työttömyysvakuutusmaksun korotus lähes 0,3 M€ TA2025 nähden
- Valtionosuuksien leikkaus (-2 %-yksikköä puoliväliriihessä) sekä -1 %-yksikön indeksijarru
- Verotulojen kehitys
- Oppimisen tuen uudistus n. 0,8 M€ TA2025 nähden
- Poistotason kasvu huolimatta sote-kiinteistöjen yhtiöittämisistä johtuen uusista valmistuneista rakennuksista ja näiden ensikertaisesta kalustamisesta (poistoaika 3 vuotta)

Tuloslaskelma, 1 000 € (ulkoinen)

TULOSLASKELMA 1000 € Ulkoinen	SASTAMALAN KAUPUNKI JA LIIKELAITOS						
	TP2024	2025 / 9	MTA2025	ENN2025	TA2026	TS2027	TS2028
TOIMINTATUOTOT	29 709	25 265	34 075	34 280	29 501	29 636	30 477
Myyntituotot/Liikevaihto	18 348	17 608	23 727	23 862	23 251	23 875	24 230
Maksutuotot	2 604	2 100	2 733	2 789	2 755	2 740	3 225
Tuet ja avustukset	2 314	601	1 295	1 300	1 180	1 024	1 024
Muut toimintatuotot	6 444	4 955	6 319	6 329	2 316	1 997	1 997
Vuokratuotot	6 168	4 583	5 932	5 942	1 913	1 595	1 595
Muut tuotot	276	373	387	387	402	402	402
VALMISTUS OMAAN KÄYTTÖÖN	424	238	460	460	435	438	442
TOIMINTAKULUT	-83 315	-66 264	-94 495	-94 172	-93 762	-95 514	-99 578
Henkilöstökulut	-46 242	-37 512	-52 004	-51 633	-51 875	-53 400	-54 468
Palvelujen ostot	-24 666	-18 536	-26 762	-26 678	-26 364	-26 580	-27 399
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-6 651	-4 573	-7 058	-7 060	-6 086	-6 086	-6 086
Avustukset	-3 463	-4 317	-6 734	-6 857	-7 001	-7 024	-7 001
Muut toimintakulut	-2 294	-1 327	-1 937	-1 945	-2 437	-2 424	-4 624
TOIMINTAKATE	-53 183	-40 762	-59 960	-59 432	-63 826	-65 440	-68 660
Verotulot	52 998	39 729	53 151	53 151	55 354	56 392	58 199
Valtionosuudet	16 297	12 703	16 945	16 955	16 377	16 241	17 229
Rahoitustuotot ja -kulut	-482	-397	-787	-787	-841	-1 013	-1 157
Korkotuotot	400	298	300	300	50	0	0
Muut rahoitustuotot	208	161	170	170	160	150	150
Korkokulut	-1 086	-851	-1 257	-1 257	-1 051	-1 163	-1 307
Muut rahoituskulut	-3	-4	0	0	0	0	0
VUOSIKATE	15 630	11 273	9 349	9 886	7 064	6 180	5 611
Poistot ja arvonalentumiset	-11 347	-6 781	-9 212	-9 212	-9 445	-9 495	-9 492
Tilikauden tulos	4 283	4 492	137	674	-2 381	-3 315	-3 881
Tilinpäätössiirrot	385	0	373	373	584	558	509
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	4 668	4 492	510	1 047	-1 796	-2 757	-3 372

Toimintakate (nettomenot) 1000 eur (ulk/sis)	TP 2024	KS 2025	ENN 2025	TA 2026	TS 2027	TS 2028
KONSERNIPALVELUT	-3 583	-2 456	-2 427	-2 443	-2 505	-2 539
MAANKÄYTTÖ	-1 084	-1 119	-1 100	-1 114	-961	-938
YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO	-795	-852	-881	-846	-879	-896
KAUPUNGIN YHTEISET ERÄT*	-137	150	150	218	218	218
ELINVOIMAPALVELUT		-1 008	-1 008	-998	-1 031	-1 013
TYÖLLISYYSPALVELUT*		-4 637	-4 068	-4 481	-4 536	-4 566
KONSERNI- JA ELINVOIMAPALVELUT	-5 599	-9 922	-9 334	-9 664	-9 694	-9 734
SIVISTYSTOIMEN HALLINTO	0	-571	-571	-541	-572	-589
VARHAISKASVATUS	-14 575	-15 480	-15 480	-15 427	-15 687	-15 895
PERUSOPETUS	-25 826	-26 737	-26 737	-29 237	-29 783	-30 190
LUKIOKOULUTUS	-2 663	-2 642	-2 642	-2 804	-2 939	-2 979
ELÄMÄNLAATU	-7 319	-7 281	-7 281	-7 167	-7 311	-9 888
SIVISTYSTOIMI	-50 382	-52 711	-52 711	-55 176	-56 292	-59 541
TILAKESKUS	4 783	4 623	4 623	2 749	2 401	2 378
YHDYSKUNTATEKNIikka	-3 199	-3 581	-3 641	-3 644	-3 714	-3 751
MAASEUTUPALVELUT	-76	-226	-226	-226	-368	-391
TEKNINEN TOIMI (ilman tilakeskusta)	-3 276	-3 806	-3 866	-3 870	-4 082	-4 142
Sastamalan kaupunki ilman liikelaitosta	-54 474	-61 816	-61 288	-65 962	-67 666	-71 039
Sastamalan Vesi liikelaitos	1 391	1 856	1 856	2 136	2 226	2 379
Sastamalan kaupunki	-53 083	-59 960	-59 432	-63 826	-65 440	-68 660
<i>Ulkoiset toimintatuotot</i>	<i>29 709</i>	<i>34 075</i>	<i>34 280</i>	<i>29 501</i>	<i>29 636</i>	<i>30 477</i>
<i>Sisäiset toimintatuotot</i>	<i>11 164</i>	<i>11 215</i>	<i>11 215</i>	<i>12 016</i>	<i>12 016</i>	<i>14 216</i>
Toimintatuotot	40 873	45 290	45 495	41 517	41 652	44 693
Valmistus omaan käyttöön	424	460	460	435	438	442
<i>Ulkoiset toimintakulut</i>	<i>-83 315</i>	<i>-94 495</i>	<i>-94 172</i>	<i>-93 762</i>	<i>-95 514</i>	<i>-99 578</i>
<i>Sisäiset toimintakulut</i>	<i>-11 065</i>	<i>-11 215</i>	<i>-11 215</i>	<i>-12 016</i>	<i>-12 016</i>	<i>-14 216</i>
Toimintakulut	-94 380	-105 710	-105 388	-105 778	-107 530	-113 794
Toimintakate	-53 083	-59 960	-59 432	-63 826	-65 440	-68 660

Rahoituslaskelma, 1 000 €

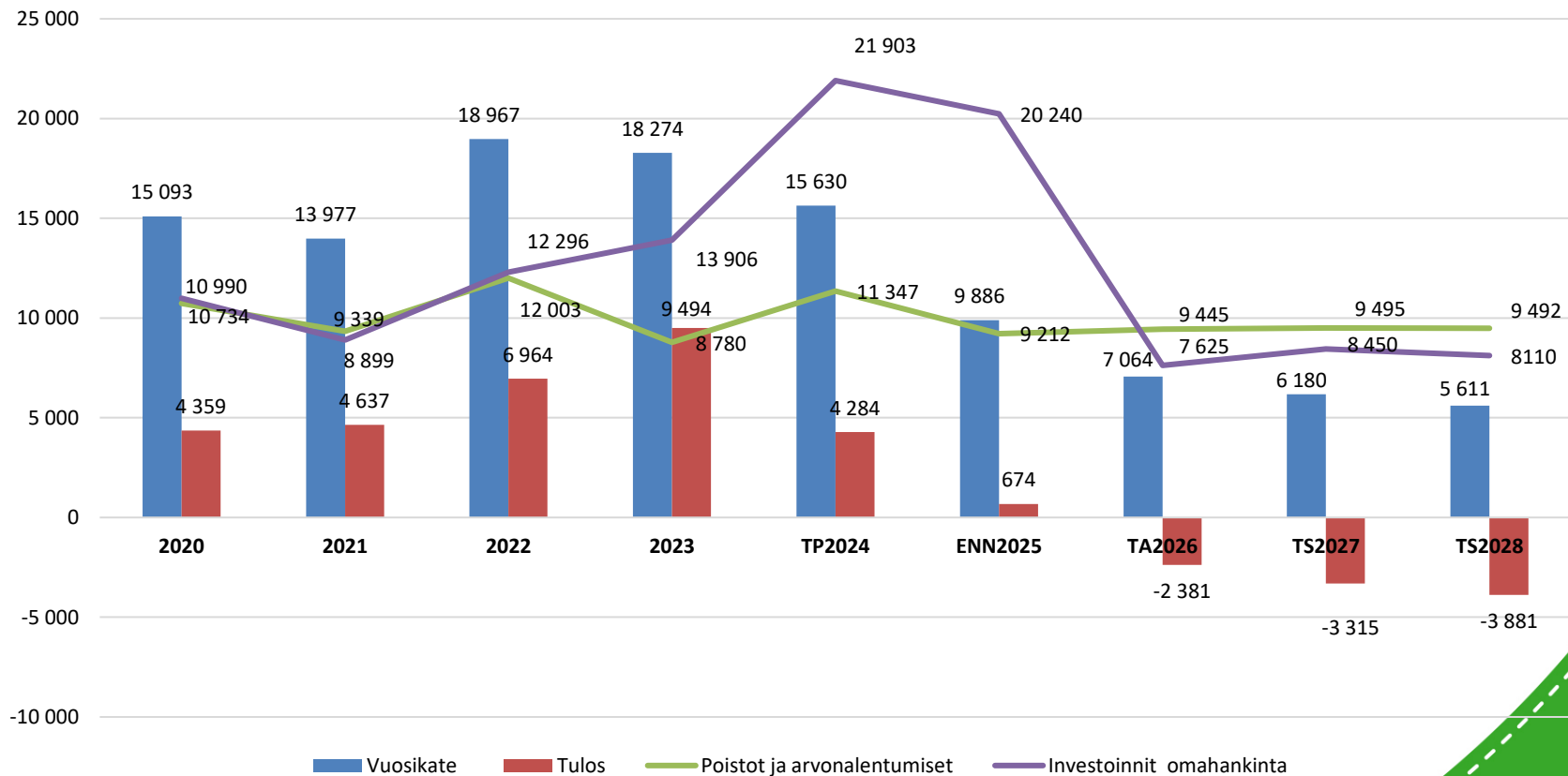
RAHOITUSLASKELMA 1000 €		SASTAMALAN KAUPUNKI JA LIIKELAITOS				
Ulkoinen	TP2024	MTA2025	ENN2025	TA2026	TS2027	TS2028
Vuosikate	15 630	9 349	9 886	7 064	6 180	5 611
Tulorahoituksen korjauserät	-138	0	-208	0	0	0
TOIMINNAN RAHAVIRTA	15 492	9 349	9 678	7 064	6 180	5 611
Investointimenot	-21 903	-21 200	-20 240	-7 625	-8 450	-8 110
Rah.osuudet investointimenoihin	2	80	0	0	0	0
Pysyvien vastaavien luovutustulot	405	300	409	300	300	300
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-21 496	-20 820	-19 831	-7 325	-8 150	-7 810
Toiminnan ja invest. rahavirta	-6 003	-11 471	-10 153	-261	-1 971	-2 199
Antolainauksen muutokset	-40	3	3	3	3	3
Lainan otto	19 900	18 700	5 000	12 600	11 000	11 300
Pitkäaikaisten lainojen lyhennys	-9 835	-10 697	-10 697	-10 001	-10 211	-10 421
Lyhytaik.lainojen muutos	-9	0	0	0	0	0
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	10 016	8 005	-5 695	2 602	792	882
RAHAVAROJEN MUUTOS	4 013	-3 466	-15 848	2 341	-1 179	-1 317

Lainamäärän muutos M€, netto	10,1	8,0	-5,7	2,6	0,8	0,9
Lainamäärä 31.12., M€*	62,4	70,4	56,7	57,9	58,6	59,5
Lainat €/asukas	2 661	3 055	2 461	2 532	2 589	2 649
Asukasluku	23 464	23 058	23 058	22 845	22 648	22 465

Asukasluvut 2025-2027: ennuste 21.10.24 Tilastokeskus

*) Vuonna 2026 ara-lainojen siirto Sastamalan Vuokratalot Oy:lle

Vuosikatteen, tuloksen, poistojen ja investointien kehitys 2020-2028, 1 000 €





Sastamalan kaupunki

2026

investoinnit yhteensä

7 625 000 €

+ uimahalli 10 M€

SASTAMALA
sopivasti sykettä

Sivistyksen investoinnit 465 000€ TA2026

TVT-Investoinnit 165 000€

- Varhaiskasvatus 20 000€
- Perusopetus 55 000 €
- Perusopetus Muistolan koulu 60 000 €
- Lukio 15 000 €
- Sastamalan opisto/taidekoulu 15 000 €

Muut 300 000€

- Varhaiskasvatuksen leikkiympäristöjen kehittäminen 15 000€
- Siirtokatsomoiden hankinta (3 kpl) 35 000€
- Sylvään A-talon kalusteiden uusinta 100 000€
- Muistolan koulun tilojen ensikertainen kalustaminen ja varustaminen 150 000€

Tilakeskuksen investoinnit 2 450 000€ TA2026

- Pehulan monipalvelukeskus (Helmi) 0,6 M€
- Sylvään A-talon luokkatilamuutokset 0,8 M€
- Pieninvestoinnit 0,6 M€
- Muistolan koulun pihatyöt ja asfaltoinnit 0,2M€
- Yritystilat varaus 0,1M€
- Sasky yhteistyöhanke jäähallin kahvio/työtilat/pukuhuoneet 0,15M€ (yht 0,5M€ 2026-2028)

Yhdyskuntatekniikan investoinnit 2 360 000€ TA2026

Strategiset investoinnit 115 000 €,
muun muassa:

- Vammalan aseman kehittäminen 40 000 €
- Kiikan tulvasuojelu 45 000 €
- Uudet kaava-alueet, 100 000 €
- Katujen perusparannuskohteet 1 000 000 €
- Kalusto 160 000 €
- Liikuntapaikkainvestoinnit 295 000 €
 - Hopun tekonurmikentän uusiminen 265 000 €.
 - Vinkin tekolumi-järjestelyt 30 000 €

Muut yhdyskuntatekniikan kohteet
690 000 €, muun muassa:

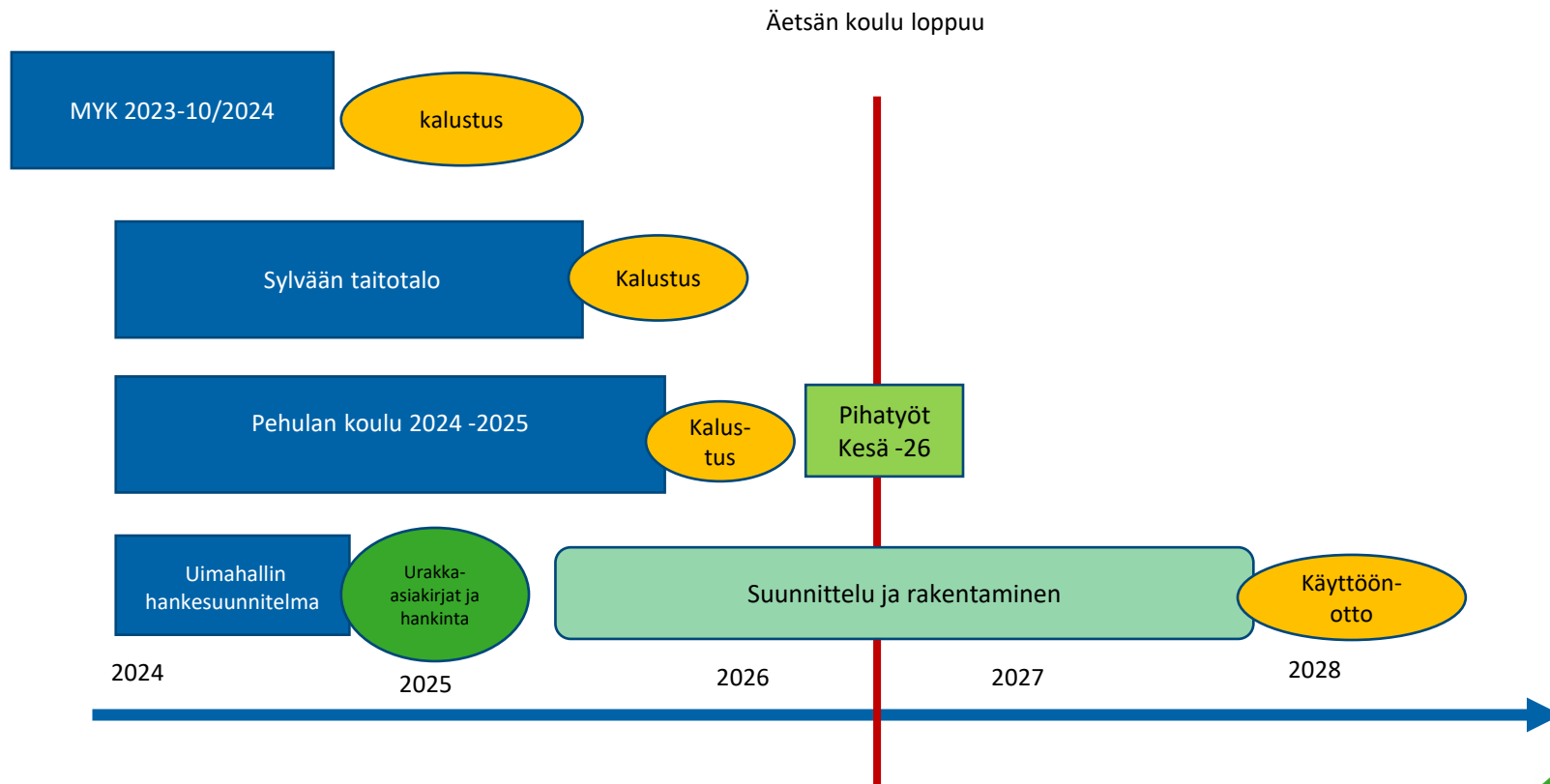
- Venelaiturit 50 000 €
- Katuvalaistuksen saneeraus 150 000 €
- Asfaltoinnit 250 000 €
- Vammaksen tien asfaltointi 110 000 €
- Kevyen liikenteen väylät 70 000 €
- Puistot 60 000 €

Sastamalan Veden investoinnit

2 150 000 € TA2026

- Vesilaitokset 100 000 €
- Pumppaamoautomaatio 100 000 €
- Etäluettavat vesimittarit 350 000 € (½ Vammalan vesimittareista)
- Uudet kaava-alueet 100 000 €
- Haja-asutusalueen vesihuolto 200 000 €
- Jätevesipumppaamot/paineenkorottamot 50 000 €
- Saneerauskohteet 1 150 000 €
- Hulevesien hallinta 100 000 €

Isojen rakennushankkeiden aikataulu



Talouteen vaikuttavat keskeiset tekijät TS2027-2028

- Uimahallin tuki/avustus, n. 2,5 M€ vuodesta 2028 alkaen
- Yhtiötetyt sote-kiinteistöt (Koy Hopunkallion kyky maksaa osinkoa kaupungille)
- Kunta-alan palkkaratkaisu
- In house -lainsäädännön muutokset (Monetra, Tiera jne.)
- Valtionosuusuudistus 2027 alusta alkaen (tulossa lausunnolle 11-12/2025)

Kiitos mielenkiinnosta!