

Rakennustarkastajan päätökset 15.10.2025:

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
Myönnetty	25-0151-RL	790-522-0029-0003 Taatintie 51, 38360 Sastamala
		RakL 42 §Rakentamislupa RakL 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella Energian varastointi kontti

Tämä kuulutus on nähtävillä Sastamalan kaupungin verkkosivuilla 16.10.2025-24.11.2025

Kuulutus ja päätös on julkaistu 16.10.2025.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

MUUTOKSENHAKUOHJE

Valitusosoitus

Rakentamislain 178 §:n toisen momentin mukaisesti muutosta haetaan valittamalla hallintotuomioistuimeen noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on kuulutuksella tiedoksi saatettu. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostilla tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhaku on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksella, joka on osoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Hallinto-oikeuden osoite:

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

ASIA	RakL 42 § Rakentamislupa RakL 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella
RAKENNUSPAIKKA	790-522-0029-0003 Taatintie 51, 38360 Sastamala Koko tila
Kiinteistön nimi	Taati
Pinta-ala	285244 m ²
Kaavatilanne	Maakuntakaava
TOIMENPIDE	Energian varastointi kontti
TOIMENPIDE Uusi kerrosala	23 m ²

PÄÄTÖS Päättän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Päätöksen perustelut NWJ FIN Oy:lle oli myönnetty rakennuslupa (24-0071-R) ja suunnittelutarveratkaisu (24-0011 SUU) kiinteistölle 790-522-29-3 Mäkitalontie koskien sähköenergianvarastoa. Tässä on ollut kuitenkin hankaluuksia tienkäytön sopimisessa ja naapuri ei ole myöntänyt hakijalle lupaa käyttää asemapiirustuksessa esitettyä reittiä. Myönnetty rakennuslupa on rauetettu 15.8.2025. NWJ FIN OY on hakenut uutta rakentamislupaa samalle kiinteistölle osoitteeseen taatintie 51. Hakemus on jätetty 8.8.2025 ja hanke käsitellään RakL 42§ rakentamislupana ja samalla arvioidaan RakL 46 § sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella. Rakentamisluvan julkisessa kuulutuksessa oli rakennuspaikan osoitteeksi muodostunut kiinteistön 790-522-29-3/2 palstan kulkevan juurisentie osoite. Ohjelma oli muodostanut osoitteen ktj:n järjestelmästä. Rakentamisluvan naapurien kuulemis kirjeissä, asemapiirroksessa lupapiste.fi ohjelmassa osoite oli Taatintie 51.Naapurit olivat tietoisia suunnitelusta rakennuspaikasta.

Rakentamislain myötä (voimaan 1.1.2025) suunnittelutarveratkaisun nimike on poistunut ja menettely on muuttunut osaksi rakentamislupaa. Rakentamisluvan yhteydessä arvioidaan hankkeen sijoittamisen edellytykset.

Vuokranantajan kiinteistöllä on olemassa oleva rasiteoikeus Taatintiehen sekä siitä liittyvään osuuteen tielle 44, jonka leveys on Kiinteistötietojärjestelmän mukaan 10 metriä.

Tienkäyttö selvitetään tietoinnilla rakentamisluvan päätöksen jälkeen. Energiavarastokontille on suoritettu melumittaus rakentuneessa kohteessa. Mittausjakson tuloksissa valtioneuvoston ohjeavrot eivät ylittyneet 48 metrin etäisyydellä energiakontista.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 42 Rakentamislupa
RakL 46 § Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella

Valmistelija Pauli Mikkola

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 23.10.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 24.11.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 25.11.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 25.11.2028 mennessä ja saatettava loppuun 25.11.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SASTAMALAN KAUPUNKI 15.10.2025

Allekirjoittaja

Pauli Mikkola
Johtava rakennustarkastaja

MUUTOKSENHAKUOHJE

Valitusosoitus

Rakentamislain 178 §:n toisen momentin mukaisesti muutosta haetaan valittamalla hallintotuomioistuimeen noudattaen, mitä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Valitus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä, kun päätös on kuulutuksella tiedoksi saatettu. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon seitsemäntenä päivänä hallintolain 62 a §:n tarkoittaman julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastossa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostilla tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhaku on tehtävä kirjallisesti. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksella, joka on osoitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määristä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Hallinto-oikeuden osoite:

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi