

Rakennustarkastajan päätökset 10.09.2025:

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
Myönnetty	25-0160-PI	790-443-0001-0212 Käärmeenmaantie 84
		RakL 55 § mom 3 Rakennuksen purkamisilmoitus Rakennuksien purkaminen (navettarakennus ja talousrakennus)
Myönnetty	25-0161-P	790-435-0003-0004 Niemenkantatie 83, 38140 Sastamala
		55 § Rakennuksen purkamislupa Loma-asunnon purkaminen
Myönnetty	25-0162-RL	790-001-0036-0006
		RakL 42 § Rakentamislupa RakL 55 § Rakennuksen purkamislupa Uima- ja liikuntahallin uudisrakennuksen sekä yhdyskäytävän, piharakennuksen ja piha-alueiden rakentaminen sekä Sylvään koulun B-talon purkaminen.

Tämä kuulutus on nähtävillä Sastamalan kaupungin verkkosivuilla 11.09.2025-20.10.2025

Kuulutus ja päätös on julkaistu 11.09.2025.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista.

OIKAISUVAATIMUS Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän

kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, jouluku- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava rakennusvalvontaan.

Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

RAKENNUSPAIKKA	790-443-0001-0212 Käärmeenmaantie 84 Koko tila Pihlajamäki IV 170 m ² Rakentamismääräykset M-1 Kaavatilanne Asemakaavan vuosi 2016
ASIA	RakL 55 § mom 3 Rakennuksen purkamisilmoitus
TOIMENPIDE	Rakennuksien purkaminen (navettarakennus ja talousrakennus)
TOIMENPIDE Purettava kerrosala	300 m ²
Lisäselvitys	Purettavat rakennukset sijaitsevat seuraavien kiinteistöjen alueella: - 790-443-1-212 - 790-443-1-172 (palsta 1/2) - 790-443-2-6 (palsta 1/2)
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Naapureille tiedottaminen/naapurien kuuleminen: Rakentamislain 63 §:n mukainen tiedottaminen naapureille/naapurien kuuleminen on hankkeen laatu ja laajuus sekä kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.
Liitteet	Ote kiinteistörekisteristä Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Asemapiirros Hakemus vireilletullessa Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä Karttaote
Jatkotoimenpiteet	Toimenpiteeseen voidaan ryhtyä.
Muut lupaehdot	Purkutyöt kohteessa tulee toteuttaa niin, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän ympäristöhaittoja (pöly ja melu). Purkutöistä ei saa aiheutua jätelain tarkoittamaa roskaantumista. Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava ja osaltaan valvottava, että työsuoritetaan kaikilta osiltaan rakentamista, palo- ja henkilöturvallisuutta sekä terveyttä koskevien säännösten mukaisesti. Mahdollisesti asbestia sisältävien purku ja rakennustöiden osalta tulee noudattaa "Lakia eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015." Kaikki syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaisesti pakattuna ja kuljetettuna vastaanottopaikkaan, jolla on oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä. Purkutyön jälkeen toimitettava selvitys rakennuksen poistumasta

	rakennusvalvontaan lomakkeella RK9.
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Luvan voimassaolo	Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole saatettu loppuun kolmen (3) vuoden kuluessa. Toimenpiteen valmistumisesta pyydetään ilmoittamaan rakennusvalvontaan.
Muutoksenhaku	Ilmoitusmenettelyssä ei ole muutoksenhakuoikeutta. Mikäli viranomainen katsoo, että toimenpide vaatii luvan, muutosta voidaan hakea vasta lupahakemuksesta tehtävään päätökseen.

ASIA 55 § Rakennuksen purkamislupa

RAKENNUSPAIKKA 790-435-0003-0004
Niemenokantie 83, 38140 Sastamala
Koko tila
Kiinteistön nimi Pirjola
Pinta-ala 8864 m²
Kaavatilanne Ei kaavaa
Rakennettu kerrosala 286 m²

TOIMENPIDE Loma-asunnon purkaminen

TOIMENPIDE
Purettava kerrosala 60 m²

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Valmistelija Pauli Mikkola

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 18.09.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.10.2025.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.10.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo Purkutyö on saatettava loppuun 21.10.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SASTAMALAN KAUPUNKI 10.09.2025

Allekirjoittaja Pauli Mikkola
Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, jouluku- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava rakennusvalvontaan.
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	RakL 42 § Rakentamislupa RakL 55 § Rakennuksen purkamislupa
RAKENNUSPAIKKA	790-001-0036-0006
Pinta-ala	Koko tila 31476 m ²
Kaavatilanne	Asemakaava 001113
Asemakaavan vuosi	1974
Sallittu kerrosala	15738 m ²
Rakennettu kerrosala	9096 m ²
TOIMENPIDE	Uima- ja liikuntahallin uudisrakennuksen sekä yhdyskäytävän, piharakennuksen ja piha-alueiden rakentaminen sekä Sylvään koulun B-talon purkaminen.
TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	5848 m ²
Purettava kerrosala	1125 m ²
Jäljellä	1918 m ²
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Valmistelija	Pauli Mikkola
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 18.09.2025. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 20.10.2025.
Rakennustyön aloittaminen	
	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 21.10.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 21.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 21.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa. SASTAMALAN KAUPUNKI 10.09.2025
Allekirjoittaja	Pauli Mikkola Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, jouluku- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava rakennusvalvontaan.
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala