

Tyrvään korttelin 1 osan asemakaavan muutos 2025

30.3.2021 LUONNOKSESTA SAADUT LAUSUNNOT SEKÄ KAAVOITTAJAN VASTINEET NIIHIN

Nähtävilläaika: 23.2. - 16.3.2022

LAUSUNNOT		
Pvm	Lausunnon antaja Lausunnon sisältö pääosiltaan	Kaavoittajan vastine
21.5.2021	Pirkanmaan ELY-keskus Suunnittelualue sijaitsee asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T-1-merkintä), suojaviheralueella (EV) sekä lähivirkistysalueella (VL) ja asemakaavan muutoksen tarkoituksena on laajentaa teollisuusaluetta yritysten tarpeisiin maakaupassa myydyllä alueella. Tyrvään korttelin 1 osan asemakaava muutos luonnos toteuttaa osaltaan oikeusvaikutteisen rakenneosayleiskaavan mukaista maankäyttöä. Kaavamutoksen luonnoksessa suojaviheralue (EV) muuttuu maantien suoja-alueeksi ja aluetta koskee määräys: "Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia eikä muita rakennelmia. Alueelle tulee istuttaa pensaita siten, että alueen toimintojen häikäisyvaikutus estyy." ELY-keskus toteaa, että maantien suoja-alueen määräystä tulee täydentää seuraavasti: "Alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle." ELY-keskus pyytää varaamaan tilaisuuden lausunnon antamiseen asemakaavaehdotuksesta.	Täydennetty suoja-aluetta koskevaa kaavamääräystä häikäisyvaikutuksen estämisestä sekä maanpinnan muodon muuttamisesta tienpidon ja liikenneturvallisuuden varmistamiseksi.
21.5.2021	Pirkanmaan maakuntamuseo Maakuntamuseo on tutustunut kaavamutosluonnokseen selostuksineen ja toteaa seuraavaa. Noin 100 m kaavamutosalueesta koilliseen sijaitsee kiinteä muinaisjäännös, kivi- tai varhaismetallikautinen asuinpaikka Pakilansuo (mj-tunnus 1000006080). Itse kaava-alue ei ole arkeologisesti tutkittu, eikä alueella mahdollisesti olevista muinaisjäännöksistä tai muista kulttuuriperintökohteista ole tietoa. Alue on suureksi osaksi rakentamatonta, metsäistä maastoa. Näntölän ja Tyrvään historiallisen	Kaava-alue rajautuu avoimeen maisematilaan vain valtatie 12 suunnalta. Pohjoisosalta ja länsiosalta kaava-alue rajautuu teollisuusalueeseen ja itäosaltaan kaupungin omistamaan puustoiseen lähivirkistysalueeseen. Valtatien suojavyöhykkeen osalta määräystä tarkistetaan ELY-keskuksen ohjeistuksen mukaisesti. Kaava-alueelle on teetetty arkeologinen tarkkuusinventointi kesällä 2024. Inventoinnin perusteella

	kkyläkylä- ja torppa-asutuksen läheisyyden sekä teollisuusalueen luoteispuolella tiedossa olevien elinkeino- ja asustushistoriallisten muinaisjäännösten perusteella kaava-aluetta voidaan pitää potentiaalisena mm. samantyyppisten ja -ikäisten arkeologisten kohteiden löytymisen kannalta. Tämän vuoksi kaavahankkeeseen liittyen tulee suorittaa alueen rakentamattomien osien arkeologinen tarkkuusinventointi MRL 9 §:n mukaisesti. Maakuntamuseo voi ottaa kantaa kaavasuunnitelmaan vasta inventoinnin valmistumisen jälkeen. Arkeologisia tutkimuksia voidaan tehdä vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Tutkimuksissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita. Arkeologisen tutkimuksen tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena arviointia varten maakuntamuseolle (pirkanmaan.maakuntamuseo@ tampere.fi). Arvioinnissa varmistetaan, että tutkimus vastaa sille asetettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia. Raportti toimitetaan arvioinnin jälkeen Museovirastoon, jossa se tallennetaan sähköiseen asianhallintajärjestelmään ja julkaistaan palvelussa https://asiat.museovirasto.fi/. Tutkimusraporttien tiedot tallennetaan myös muinaisjäännösrekisteriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa Kulttuuriympäristön palveluikkunassa www.kyppi.fi. Raportin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset digitaalisena paikkatietomuodossa. Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta. Alueella on voimassa vuonna 1983 vahvistettu asemakaava, jossa suunnittelualueelle on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T-1), suojaviheraluetta (EV) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Kaavamuutoksella koko suunnittelualue osoitetaan teollisuuden ja varastorakennusten korttelialueeksi. Valtatien puoleinen reuna on kuitenkin määritelty maantien suoja-alueeksi, jonne ei saa sijoittaa mainoksia eikä muita rakennelmia. Suoja-alueelle tulee kaavamääräyksen mukaan istuttaa pensaita siten, että alueen toimintojen häikäisyvaikutus estyy. Teollisuuskorttelin muita reunoja kiertää kapeampi istutettavaksi merkitty korttelinosa, jolla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että teollisuusalueelle muodostuu riittävä näkösuoja. Tyrvään teollisuusalue sijaitsee merkittävien maisema-alueiden ympäröimänä. Alueen	kaavassa on osoitettu kiinteänä muinaisjäännöksenä sotahistoriallinen kaivanto. Kohde saattaa liittyä vuoden 1918 sisällissodan aikaisiin taisteluihin Tyrväällä.
--	--	--

	pohjois- ja länsipuolella sijaitsee Kokemäenjokilaakson valtakunnallisesti arvokas maisema-alue ja itä- ja eteläpuolella puolestaan Kilpijoen–Hoipolan–Tyrväänkylän maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Maakuntakaavassa valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaisiin maisema-alueisiin kohdistuu suunnittelumääräys, jonka mukaan mm. alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti <i>merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät</i>. Maiseman arvoalueilta on osin esteetön näköyhteys kaava-alueelle. Maakuntamuseo huomauttaa, että kaavam muutoksen vaikutuksia ympäröiviin maisema-alueisiin tulee arvioida kaavoitusprosessin yhteydessä ja kaavaselostusta näiltä osin täydentää. Kaavam muutoksen maisema-alueisiin kohdistuvat vaikutukset tulee minimoida varmistamalla riittävän leveän näkösuojapuuston säilyttämisestä/istuttamisesta alueen reunoilla. Valtatien varteen merkityllä suoja-alueella puusto antaisi pensaita paremman näkösuojan. Maakuntamuseo esittää suoja-alueen kaavamerkintää tältä osin muokattavaksi. Maakuntamuseo huomauttaa, ettei sille ole toimitettu hankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tai toimivaa linkkiä siihen. Suunnitelmaan on kirjattava edellä todettu arkeologinen selvitystarve. Asemakaavaehdotus selvitysaineistoinen on lähetettävä maakuntamuseolle lausuntoa varten.	
1.3.2022	Caruna Oy <i>Nykyinen sähköjakeluverkko</i> Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. <i>Vaikutukset sähköjakeluun</i> Asemakaavan myötä sähkönkulutus alueella kasvaa. <i>Siirtokustannusten jako</i>	

	Tarvittavat johto- ja muuntosiirrot tehdään Carunan toimseta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.	Mekitään tiedoski ja Caruna Oy:lta pyydetään lausunto ehdotusvaiheessa.
Pirkanmaan liittos	Pirkanmaan liitolle on lähetetty tiedoksi nähtäville kuulutettu kaava-aineisto. Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna tässä vaiheessa lausuntoa ko. aineistosta.	Merkitään tiedoksi

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

Sastamalan kaupunki