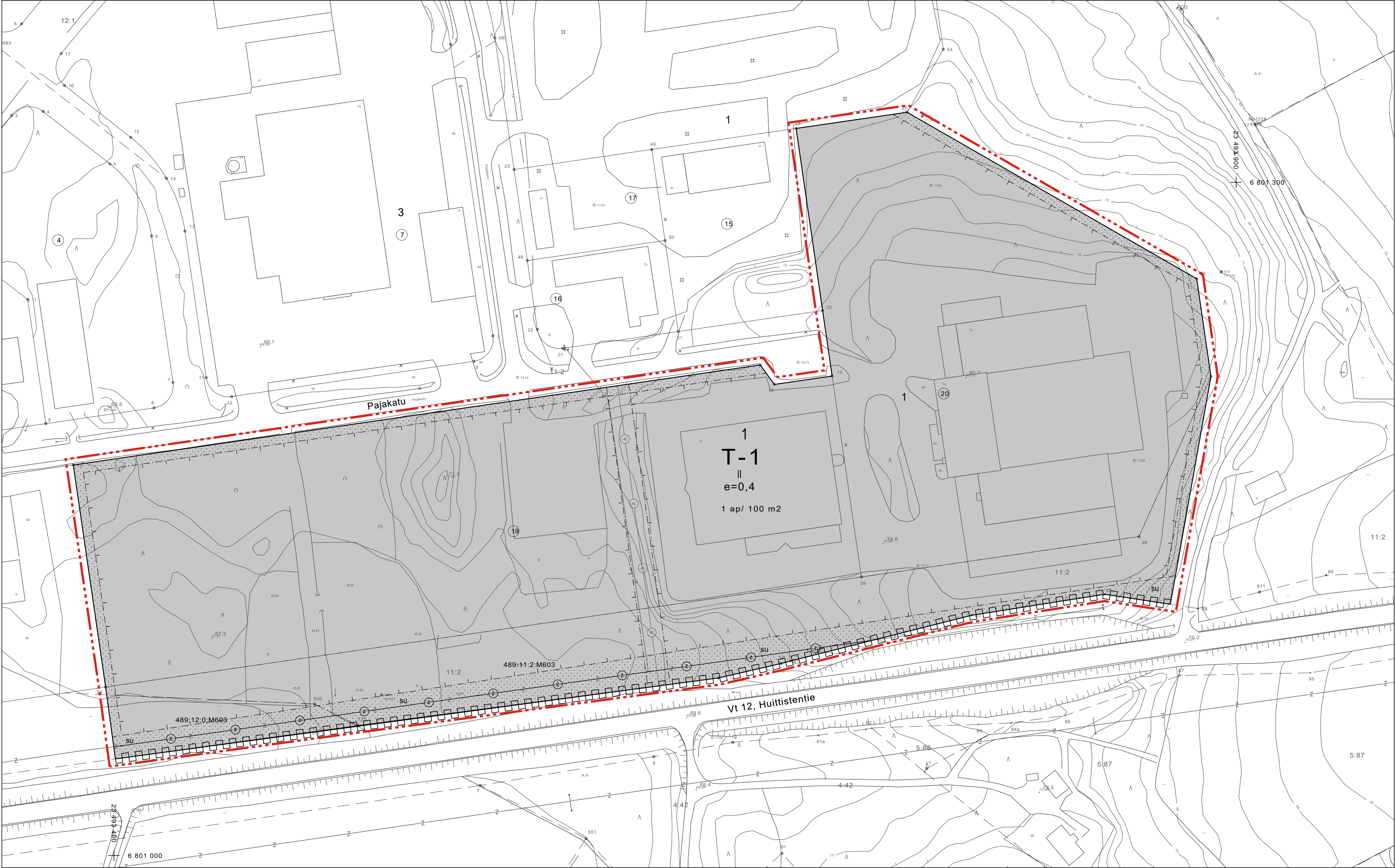




KAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

- Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.**

Kullekin tontille saa rakentaa yhden asunnon kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Istutettavaksi merkityillä korttelinosalla tulee säilyttää tai istuttaa puita siten, että teollisuusalueelle muodostuu riittävä näkösuoja. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- 1

Korttelin numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,4

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.

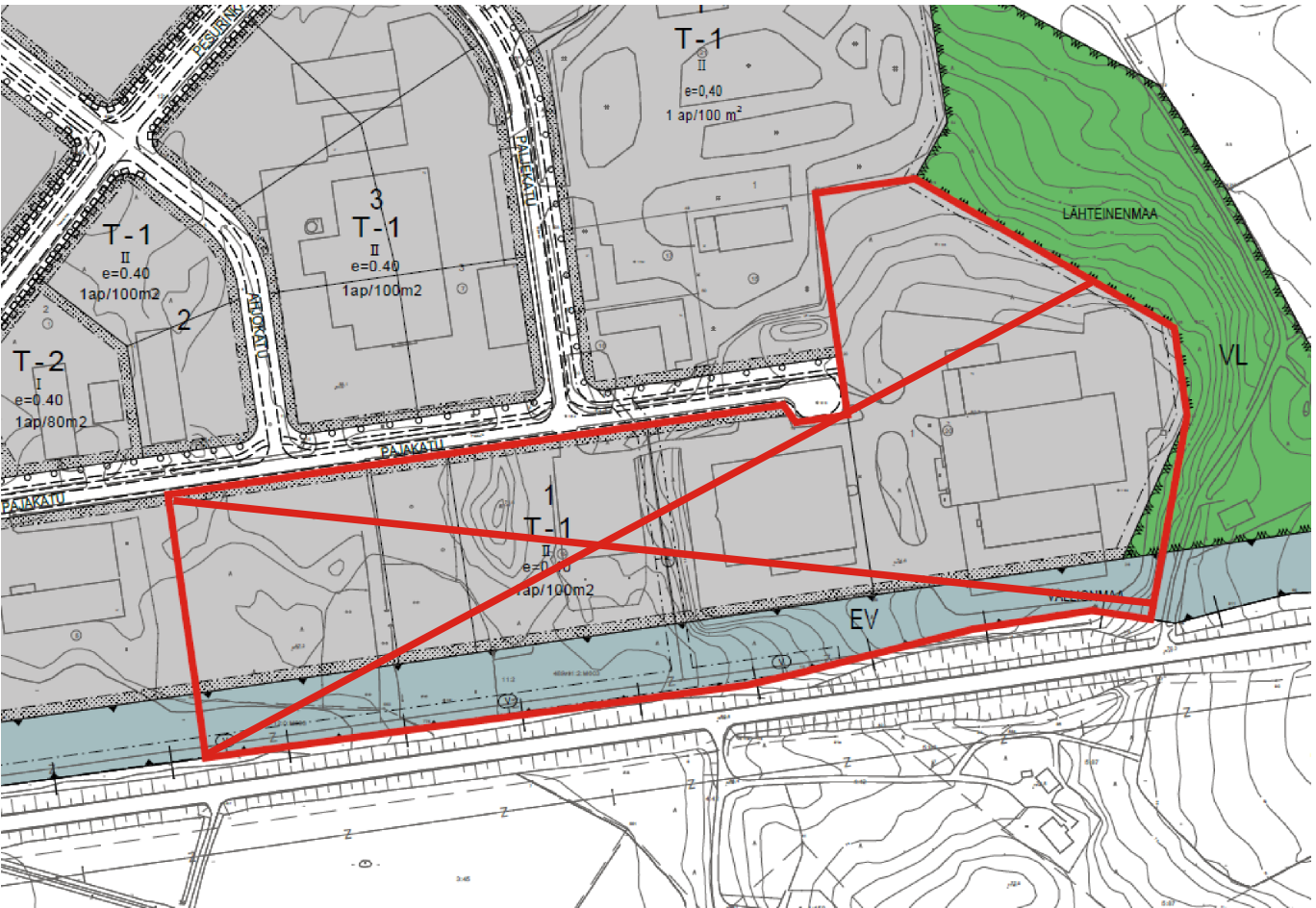
- SU

Maantien suoja-alue.

Alueelle ei saa sijoittaa mainoksia eikä muita rakennelmia. Alueelle tulee istuttaa pensaita siten, että alueen toimintojen häikäisyvaikutus estyy.
- Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

v = vesijohto

z = sähköjohto 20kV



SASTAMALAN KAUPUNKI

Tyrvään kaupunginosan (15) kortteli 1 osan asemakaavan muutos

Luonnos 2.2.2022

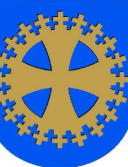
Asemakaavan muutos koskee Tyrvään kaupunginosan (15) osaa korttelista 1, joka on varattu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi, suojaviheraluetta sekä puistoaluetta.

Asemakaavalla muodostuu kortteliin 1 osaan teollisuus- ja varastorakennusten aluetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen _____.201_ § ____.

Kaavan voimaantulosta on kuultu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20__.

Sastamalassa _____.20__ Ilmoitustalunhoitaja

mk. 1:1000			
	SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelu		Luonnos nähtävillä:
	Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila		Ehdotus nähtävillä:
Tyrvään (15.) korttelin 1 osan asemakaavan muutos		A 081 /2021 2.2.2022	
Arkistotunnus		Asemakaavanvoimaantulo	