

Rakennustarkastajan päätökset 05.03.2025:

§	Tunnus/Rakentamislupa	Rakennuspaikka Asia ja toimenpide
Myönnetty	25-0041-P	790-548-0003-0068 Urpontie 14, 32740 Sastamala
		Rakennuksen purkamislupa Rakennuksien purkaminen; kolme rivitaloa ja talousrakennus

Tämä kuulutus on nähtävillä Sastamalan kaupungin verkkosivuilla 06.03.2025-14.04.2025

Kuulutus ja päätös on julkaistu 06.03.2025.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

OIKAISUVAATIMUS Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollein muuta näytettä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytettä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava rakennusvalvontaan.

Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA	Rakennuksen purkamislupa
HAKIJAT	Sastamalan Vuokratalot Oy Tampereentie 5, 38200 Sastamala
RAKENNUSPAIKKA	790-548-0003-0068 Urpontie 14, 32740 Sastamala Koko tila KOIVISTONPUISTO II 5290 m ²
Kiinteistön nimi	AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue
Pinta-ala	Asemakaava 271283§129
Rakentamismääräykset	1984
Kaavatilanne	1228 m ²
Asemakaavan vuosi	
Rakennettu kerrosala	
TOIMENPIDE	Rakennuksien purkaminen; kolme rivitaloa ja talousrakennus
TOIMENPIDE	
Purettava kerrosala	1228 m ²
Lisäselvitys	prt 1013219256, 6-as rivitalo prt 1013219267, 4-as rivitalo prt 1013219278, 5-as rivitalo prt 1013219289, talousrakennus
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen	
	Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 65 § mukaisesti. Naapurien kuuleminen on suoritettu viranomaisen toimesta.
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija Jarmo Pekka Heinonen, insinööri
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Ympäristönsuojeluviranomainen
Lausuntopvm	12.02.2025
Lausunnon tulos	lausunto
Sisältö	Tarvittavat haitta-aineselvitykset tulee tehdä ennen purkutyöhön ryhtymistä. Purkutyötä tehdessä tulee huolehtia esimerkiksi teknisin ratkaisuin, ettei purkamisesta aiheudu kohtuutonta pöly- tai muuta haittaa naapurustolle. Purkutyöstä on tehtävä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ilmoitus melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta (ympäristönsuojelulaki 118 §), mikäli melua aiheuttavia töitä tehdään muulloin kuin ma-pe klo 7-18 välisenä aikana tai yli 20 päivän ajan. Ilmoituksesta annettavassa päätöksessä annetaan tarvittaessa tarkempia määräyksiä ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle, kun purkutyö on tehty. Purkujätteen käsittelyssä tulee noudattaa jätelain mukaista etusijajärjestystä. Rakennus- tai purkujättesuunnitelma tulee tehdä.
Liitteet	Naapurin kuuleminen Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä

Muu liite
Lausunto
Ote kiinteistörekisteristä
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Asemapiirros
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Hanke täyttää rakentamislain (RakL) 56 §:n edellytykset.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Purkutyönjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Purkuilmoitus RK9
- Purkujäteselvitys
- Purkutyösuunnitelma

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Hankkeelle annetut lausunnot on huomioitava ja hanke on toteutettava annettujen lausuntojen mukaisesti.

Purkamistyössä huomioitava:

Toimenpiteen aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle.

Mahdollisesti asbestia sisältävien purku ja rakennustöiden osalta tulee noudattaa "Lakia eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015."

Purkujätteiden loppusijoituksesta on ennen työn aloittamista tehtävä purkujäteilmoitus ja toimitettava se rakennusvalvontaan (Lupapiste).

Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutyön jätehuollosta tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle, kun purkutyö on tehty.

Purkutyöt kohteessa tulee toteuttaa niin, että niistä aiheutuu mahdollisimman vähän ympäristöhaittoja (pöly ja melu). Purkutöistä ei saa aiheutua jätelain tarkoittamaa roskaantumista.

Kaikki syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaisesti pakattuna ja kuljetettuna vastaanottoaikaan, jolla on oikeus ottaa vastaan kyseistä jätettä

Purkutyön suorittamisen ajaksi on hyväksyttävä purkamistyönjohtaja.

Purkutyön jälkeen tulee toimittaa selvitys RK9 lomakkeella rakennuksen poistamiseksi rekisteristä.

Valmistelija Satu Uusi-Erkkilä

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 13.03.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 14.04.2025.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 15.04.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo Purkutyö on saatettava loppuun 15.04.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

SASTAMALAN KAUPUNKI 05.03.2025

Satu Uusi-Erkkilä

Allekirjoittaja Satu Uusi-Erkkilä
rakennustarkastaja

Tiedoksi Hakija
Ympäristönsuojeluviranomainen
Pirkanmaan ELY-keskus

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan rakennustarkastajan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollein muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Sastamalan rakennustarkastajalle ja toimitettava rakennusvalvontaan.
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala