

Sastamalan kaupunki
Kaavan pohjakaavan tarkistus suoritettu 18.6.2024

Kartta täyttää kaavan pohjakaavalle asetetut
vaatimukset

Arto Vuorijärvi, kaupungingeodeetti

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

AP-11

Asuinpientalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa kytkettyjä tai erillisiä pientaloja ja rivitaloja. Tontilta on varattava yksi autopaikka asuntoa kohti.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue. Alue on tarkoitettu erillispientalojen ja kytkettyjä pientaloja varten.

VL

Läshivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

77

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KUMPAR

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

||

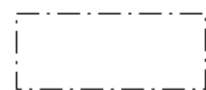
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

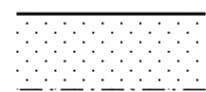
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

|||||

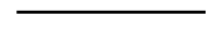
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katu.

Yleiset määräykset:

AO-korttelialueella on varattava autopaikkoja vähintään 2 ap/asuinhuoneisto.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi, ajoteihin tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

Rakennusten etäisyys viereisen tontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä.

Kaavamutuosalueelle on laadittava sitovan tonttijaon muutos.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Aarnontien varren asemakaavan muutos

LUONNOS

Asemakaavanmuutos koskee Vammalan Marttilan kaupunginosan kortteleita 72, 73, 74 ja 49 sekä Marttilankallion puistoaluetta ja Törmäkadun katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu Vammalan Marttilan kaupunginosan korttelit 72, 75, 76 ja 76 sekä Marttilankallion läshivirkistysaluetta ja Törmäkadun sekä Kumparekadun katualueet.

Sastamalan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen 14.12.2020 67§
Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20__

Sastamalassa _____.20__ Ilmoitustalunhoitaja

mk. 1:2000

<p>SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö</p> <p>Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto</p>	Luonnos nähtävillä:
	Ehdotus nähtävillä:
<p>Aarnontien varren asemakaavan muutos</p>	
<p>A 102 /2024 4.3.2025</p>	
Arkistotunnus	lab:xxx/xxxx
Asemakaavan voimaantulo	