

Asemakaavamerkinnät- ja määräykset

A-4

Asuinrakennusten korttelialue.
Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Talousrakennuksissa ja autokatoksissa sallitaan harja- ja pulpettikatto. Kiinteistöjen autosuojarakennukset voivat olla yhteenkytkettyjä tai erillisiä. Yhteisesti sovittaessa naapurit voivat rakentaa yhteisen autosuojarakennuksen, jonka palomuri sijaitsee tonttien rajalla. Rakennusta purettaessa ei jäljelle jäävälle naapurirakennukselle tarpeellista palomuuria saa purkaa.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AO-25

Erillispientalojen korttelialue.
Yhteisesti sovittaessa naapurit voivat rakentaa yhteisen autosuojarakennuksen, jonka palomuri sijaitsee tonttien rajalla. Rakennusta purettaessa ei jäljelle jäävälle naapurirakennukselle tarpeellista palomuuria saa purkaa.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin raja.

- T - T - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

16 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin numero.

SEPÄN Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|| Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

— Rakennusala.

— Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

— Istutettava alueen osa.

— Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

— Katu.

Yleiset määräykset:

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m. Rakennuslupaviranomainen voi erityisistä syistä sallia talous- ja autosuojarakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi kuin 4 m naapuritontin rajaa. Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä. Käyttämättömät tontin osat tulee istuttaa ja pitää huolitellussa luonnonmukaisessa kunnossa. Autopaikkoja on varattava 1 ap/asunto.

Uudisrakentamisen hulevedet tulisi pyrkiä imeyttämään omalla tontilla, mutta ylimääräiset hulevedet voidaan johtaa kunnan hulevesijärjestelmään.

Kaavamuuotosalueelle on laadittava sitovan tonttijaon muutos.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos

LUONNOS

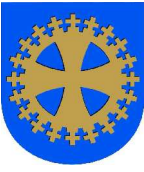
Asemakaavan muutos koskee Sastamalan Hopun kaupunginosan osan korttelista 16 ja osan korttelista 18 sekä yleistä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Sastamalan Hopun kaupunginosan osa kortteleista 16 ja 18 sekä yleistä katualuetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen xx.xx.2025 §
Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20__

Sastamalassa _____.20__ Ilmoitustaulunhoitaja

mk. 1:1000

 <p>SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö</p> <p>Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto</p>	Luonnos nähtävillä:
	Ehdotus nähtävillä:
<p>Vammalan Hopun korttelin 16 ja 18 osien asemakaavan muutos</p>	
<p>A 101 /2024 4.3.2025</p>	
Arkistotunnus	lab:xxx/xxxxx
Asemakaavan voimaantulo	