

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 790-475-0003-0067
Virrintie 20, 38220 Sastamala

Kiinteistön nimi Ojanen
Pinta-ala 67008 m²
Kaavatilanne Maakuntakaava
Rakennettu kerrosala 45 m²

TOIMENPIDE Asuinrakennuksen rakentaminen

TOIMENPIDE
Uusi kerrosala 90 m²

Rakennettava kerrosala 90 m²
Kokonaisala 90 m²
Tilavuus 300 m³
Paloluokka P3

Lisäselvitys Rakennuspaikkana on osa kiinteistörekisteritilasta 790-475-3-67 (palsta 2/2). Rakennuspaikan pinta-ala on noin 4500 m².

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Sastamalan Vesi, liittymissopimukset
Lausuntopvm 23.01.2025
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Vesi- ja viemäriverkostoihin liittymisestä tulee sopia Illon Vesihuolto-
osuuskunnan kanssa. Kiinteistö ei ole Sastamalan Veden toiminta-alueella.

Liitteet Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Energiaselvitys
Lausunto
Ote kiinteistörekisteristä
Rakennusoikeuslaskelma
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Todistus hallintaoikeudesta
Energiatodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus

Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 ja 45 §:n edellytykset.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Käyttöohj. / tyyppikilvet / CE-merk.tied

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Aloituskokous
- Sijaintikatselmus
- Rakennuksen paikan merkitseminen
- Pohjakatselmus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Loppukatselmus
- Hormikatselmus
- Käyttönottokatselmus

Muut lupaehdot

Hankkeelle annetut lausunnot on huomioitava ja hanke on toteutettava annettujen lausuntojen mukaisesti.

LVI-töiden työvaiheiden tarkastukset kirjattava Kvv- töiden ja Iv- töiden tarkastusasiakirjoihin.

Perustusten rakennesuunnitelmat liitettävä hankkeelle ennen aloituskokousta.

Rakennukseen ja/tai tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumerokilpi.

Hormin on oltava luokkaa T600. Vastaavan työnjohtajan on tarkastettava tuotteen CE-merkintä ja siihen liittyvät tuotetiedot ja takan ja hormin yhteensopivuus sekä tarvittavat suojaetäisyydet ja tehtävä hyväksyttävyydestä merkintä rakennustyön tarkastusasiakirjaan.

Katolla sijaitseville savupiipuille, ilmanvaihtolaitteille sekä muille säännöllistä käyntiä edellyttäville rakennusosille ja laitteille, on järjestettävä tarkoituksen mukainen, katkeamaton kulkutie.

Asunto on varustettava sähköverkkoon kytkettävillä palovaroittimilla (paristo/akkuvarmennus), asunnon ensimmäinen varoitin asennetaan yleensä eteisaulaan, jonka kautta asunnosta poistutaan, lisäksi jokainen makuuhuone varustetaan palovaroittimella.

Energiaselvityksessä käytetty ilmanvuotoluvun suunnitteluarvon toteutuminen tulee osoittaa viimeistään käyttöönottokatselmuksen yhteydessä.

Rakennuksen käyttöönottovaiheessa energiatodistus täytyy päivittää käyttöönottovaiheen todistukseksi.

- todistuksessa pitää olla pysyvä rakennustunnus, merkittynä käyttöönotto ja käydä ilmi muuttuneet laitetiedot ja muut suunnitelmat.

LVI-töiden työvaiheiden tarkastukset kirjattava Kvv- töiden ja Iv- töiden sähköiseen tarkastuspöytäkirjaan (Lupapiste).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on asetettava hankkeen suunnittelun ja toteutuksen ohjaukseen ja valvontaan sekä kosteusriskien hallintaan erityinen kosteudenhallintakoordinaattori.
(Rakennusalan yhteinen sitoumus: Kuivaketju10 -toimintamalli)

Valmistelija

Satu Uusi-Erkkilä

Päätöksen antaminen

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 20.02.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 24.03.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 25.03.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 25.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 25.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

SASTAMALAN KAUPUNKI 12.02.2025

Allekirjoittaja

Satu Uusi-Erkkilä
rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollein muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ympäristölautakunnalle ja toimitettava rakennusvalvontaan.
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala

ASIA Maisematyöluupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 790-446-0001-0011
Heinoontie 73, 38210 Sastamala
Koko tila
Kiinteistön nimi Kapteeninrinne
Pinta-ala 24600 m²
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava 271008§48
Asemakaavan vuosi 2008

TOIMENPIDE Metsänhakkuu

Liitteet Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Ote kiinteistörekisteristä
Ote yleiskaavasta
Asemapiirros
Karttaote

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Maisematyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Työnjohtaja

Katselmukset Maisematyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloittamisilmoitus
- Loppukatselmus

Valmistelija Pauli Mikkola

Päätöksen antaminen Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 20.02.2025.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 24.03.2025.

Töiden aloittaminen Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 25.03.2025.

Luvan voimassaolo Maisematyöluupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun 25.03.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.

SASTAMALAN KAUPUNKI 12.02.2025

Allekirjoittaja

Pauli Mikkola
Johtava rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollein muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arkilauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ympäristölautakunnalle ja toimitettava rakennusvalvontaan.
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala