

**ASIA** Rakentamislupa

**HAKIJAT**

**RAKENNUSPAIKKA**

790-444-0004-0020 Maurialantie  
226, 38250 Sastamala Koko tila  
Kiinteistön nimi Kuukka  
Pinta-ala 1344680 m<sup>2</sup>  
Kaavatilanne Maakuntakaava  
Rakennettu kerrosala 748 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE** Lämpökeskuksen rakentaminen

**TOIMENPIDE**  
Uusi kerrosala 61 m<sup>2</sup>

Rakennettava kerrosala 61 m<sup>2</sup>  
Kokonaisala 61 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 261 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

**Ennakkokatselmukset ja kuuleminen**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § mukaisesti.

**SUUNNITTELIJAT** Pääsuunnittelija Juha Tuomas Mikael Vataja, rakennusinsinööri  
Rakennussuunnittelija Juha Tuomas Mikael Vataja, rakennusinsinööri

**Liitteet** Naapurin kuuleminen  
Ote kiinteistörekisteristä  
Todistus hallintaoikeudesta  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus  
Hakemus vireilletullessa  
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä  
Karttaote

---

**PÄÄTÖS** Päätän rakentamislain määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennustarkastaja myöntää luvan.

**Päätöksen perustelut** Rakennushanke täyttää rakentamislain (RakL) 43 §:n määräykset.

**Työnjohtajat** Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on

	hyväksynyt:  - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Erityissuunnitelmat	Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:  - Rakennepiirustukset - Järjestelmän käyttö- ja huolto-ohje
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:  - Aloittamisilmoitus - Sijaintikatselmus - Rakennuksen paikan merkitseminen - Pohjakatselmus - Rakennekatselmus - Loppukatselmus - Käyttöönottokatselmus
Muut lupaehdot	Kohteeseen on pyydetty pelastusviranomaiselta erityinen palotarkastus ennen käyttöönottoa.  Piipun oltava CE-merkitty ja yhteensopiva tulisijan kanssa. Kiinteän polttoaineen tulisijoissa käytettävä T600-luokan piippua.  Takapalosuojat tulee toteuttaa finanssialan keskusliiton ohjetta " Kiinteän polttoaineen lämpökeskuksen paloturvallisuus" vastaavasti.
Valmistelija	Satu Uusi-Erkkilä
Päätöksen antaminen	Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon kuulutuksen jälkeen 13.02.2025.  Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.03.2025.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.03.2025, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 16.03.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.03.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Allekirjoittaja

Satu Uusi-Erkkilä  
rakennustarkastaja

## OIKAISUVAATIMUS

Mikäli olette tyytymätön päätökseen, siihen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Teillä on oikeus tehdä asiasta kirjallinen oikaisuvaatimus ja saada lupa-asianne Sastamalan kaupungin ympäristölautakunnan käsiteltäväksi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää kuitenkin mukaan lukematta. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollein muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Sastamalan kaupungin verkkosivuille. Mikäli oikaisuvaatimuksen viimeinen päivä on arklauantai, pyhäpäivä, vapunpäivä, itsenäisyyspäivä, joului- tai juhannusaatto, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa perille ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä. Kirjelmästä tulee käydä ilmi mihin päätökseen haetaan muutosta ja millä perusteella. Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimus on osoitettava ympäristölautakunnalle ja toimitettava rakennusvalvontaan.  
Osoite: Tampereentie 5, 38200 Sastamala