

## **Sastamalan kaupungin ja Punkalaitumen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen maa-ainestaksa 1.1.2025**

Sastamalan kaupungissa ja Punkalaitumen kunnassa maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta, ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut.

### **Maa-ainesten ottoa koskevan asian käsittelystä ja toiminnan valvonnasta suoritettavat maksut**

#### **1 § Yleistä**

Maa-ainesten ottamissuunnitelman tarkastamisesta ja ottamistoiminnan valvonnasta sekä muista viranomaistehtävistä luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-ainelain (MAL, 555/81) 23 §:n sekä maankäyttö- ja rakennuslain (MRL, 132/99) 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvät maksut. Maa-ainesten ottamista koskeva lupahakemus ja samaa hanketta koskeva ympäristönsuojelulain (YSL, 527/2014) mukainen ympäristölupahakemus on maa-ainelain mukaan käsiteltävä yhdessä ja ratkaistava samalla päätöksellä, jollei sitä ole erityisestä syystä pidettävä tarpeettomana. Yhteiskäsittelyssä ratkaistavan ympäristölupahakemuksen käsittelystä ja ympäristöluvan mukaisen toiminnan valvonnasta luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan MAL 23 §:n sekä MRL 145 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvät maksut. Kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen asian käsittelyn tuntihinta on 60 euroa, jota käytetään, jos taksassa ei ole määriteltyä maksua.

#### **2 § Tarkastusmaksu**

Ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

2.1 Suunnitelmaa kohti 300 € ja hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,02 €/m<sup>3</sup>, kuitenkin vähintään 400 €.

2.2 Lupaviranomaisen päätös vähäisestä poikkeamisesta hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai lupamääräyksistä (MAL 16 §) 400 €.; sekä lisäksi peritään

hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-aines määrän tilavuuden mukaan jokaiselta m<sup>3</sup>:ltä, jolla aikaisempi ottamislupa ylittyy 0,03 €/m<sup>3</sup>

2.3 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke, josta ei tarvitse laatia erillistä ottamissuunnitelmaa (MAL 5 §) 400 €.

2.4 Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 200.000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta huomioon 50 % ja 500.000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta 25 %.

2.5 Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta tarkastusmaksusta 50 %, kuitenkin vähintään 400 €.

2.6 Jos luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, tarkastusmaksua ei peritä. Jos lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin ottamissuunnitelman tarkastamiseksi, ja jos lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään toimenpiteitä vastaava osuus maksusta. Kuitenkin vähintään 120 €.

2.7 Jos luvanhaltija luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa, tarkastusmaksua ei palauteta.

2.8 Mikäli ottamisluvan voimassaoloaikaa hakemuksesta jatketaan, peritään lupahakemukseen liittyvän ottamissuunnitelman tarkastamisesta vain kohdan 2.3 mukainen perusmaksu edellyttäen, että jatkoajan myöntäminen ei vaadi ko. suunnitelman muuttamista. Maksu peritään myös, mikäli maisemoinnille on myönnetty jatkoaikaa.

2.9 Päätös hakemuksesta toiminnan aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta ja aloittamislupaa koskevan vakuuden hyväksyminen osana lupapäätöstä 200 €. (MAL 21 §:n 2 mom.)

2.10 Erillinen päätös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta toiminnan aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta ja aloittamislupaa koskevan vakuuden hyväksyminen 400 €. (MAL 21 §:n 3 mom.)

## **2a § Yhteiskäsittelyssä ratkaistavan ympäristölupahakemuksen käsittelymaksu**

Ympäristölupahakemuksen käsittelystä luvanhakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

2a.1 Ympäristölupahakemusta kohti perusmaksu 1000 €.

Mikäli hakemus sijoittuu pohjavesialueelle, lisätään maksuun 300 €.

Mikäli hakemus sijoittuu alle 500 m lähimmästä asuin- tai lomarakennuksesta lisätään maksuun 250 €.

2a.2 Päätös ympäristöluvan muuttamisesta (YSL 89 §, YSL 90 §) asian käsittelyyn käytettävän ajan perusteella ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan.

2a.3 Päätös ympäristölupamääräyksen määräajan pidentämisestä (YSL 91 §) 300 €

2a.4 Päätös ympäristöluvan selventämisestä (YSL 92 §) asian käsittelyyn käytettävän ajan perusteella ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan.

2a.5 Jos ympäristölupahakemus hylätään, määräytyy käsittelymaksu ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaan.

2a.6 Jos luvanhakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin lupahakemuksen käsittelemiseksi, maksua ei määrätä. Jos lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin lupahakemuksen käsittelemiseksi, ja jos lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, on käsittelymaksu toimenpiteitä vastaava osuus maksusta. Kuitenkin vähintään 120 €.

2a.7 Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä ja vakuuden hyväksymisestä osana lupapäätöstä peritään lisämaksu, joka on 20 prosenttia yhteiskäsittelyn käsittelymaksusta. (YSL 199 §:n 1 mom.)

2a.8 Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä erillisellä päätöksellä 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä tehdystä hakemuksesta toiminnan aloittamiseen ennen luvan lainvoimaisuutta ja aloittamislupaa koskevan vakuuden hyväksymisestä peritään lisämaksu, joka on 20 prosenttia yhteiskäsittelyn käsittelymaksusta lisättynä 100 € (YSL 199 §:n 2 mom.)

### 3 § Valvontamaksu

Ottamistoiminnan valvonnasta luvanhaltijan on suoritettava vuosittain seuraavat maksut:

3.1 Lupapäätöksessä otettavaksi myönnetyn vuotuisen (kokonaisottomäärä jaettuna luvan voimassaolovuosien lukumäärällä) maa-ainesten määrän mukaan 0,02 €/m<sup>3</sup>, kuitenkin vähintään 200 €.

Mikäli lupapäätöksessä otettavaksi myönnetty vuotuinen maa-ainesten ottamismäärä ylittää 200.000 m<sup>3</sup>, otetaan tämän ylittävältä ottamismäärältä valvontamaksua 50 % ja 500.000 m<sup>3</sup> ylittävältä osalta 25 %.

Mikäli lupapäätöksessä ei ole esitetty vuotuisia maa-ainesten ottamismääriä, jaetaan valvontamaksua määrättäessä otettava maa-ainesten kokonaismäärä luvan voimassaoloajan vuosien määrällä ja käytetään näin saatua keskiarvoa vuotuisen valvontamaksun määräämisen perusteena.

Mikäli maisemoinnille on myönnetty jatkoaikaa, jatkoajalta peritään valvontamaksua sen vuoden loppuun, jolloin maisemointi on hyväksyttävästi suoritettu 60 €/ha, kuitenkin vähintään 300 €/vuosi.

3.2 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan vuotuisen valvontamaksun seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä. Vuotuista valvontamaksua maksetaan luvan voimassaoloajalta. Mikäli luvanhaltija on laiminlyönyt lupaan perustuvan maisemointivelvollisuutensa, tulee valvontamaksua maksaa siihen saakka kunnes maa-ainosalue on maisemoitu hyväksytysti.

3.3 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle tammikuun loppuun mennessä, ettei maa-aineksia ko. vuonna oteta, luvanhaltijalta ei peritä vuotuista valvontamaksua. Mikäli luvanhaltija toimii ilmoituksensa vastaisesti, peritään valvontamaksu kaksinkertaisena.

3.4 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylitetään, luvanhaltijan/ottajan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle ja kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.

3.5 Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-ainesten oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä.

3.6 Mikäli lupa peruutetaan maa-ainelain 16 §:n perusteella, ei valvontamaksuja ko. vuoden jälkeisiltä vuosilta peritä edellyttäen, että lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi otetulta osalta. Lupavelvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset peritään.

3.7 Mikäli luvanvastaisen maa-ainesten oton tai lainvastaisen kotitarveoton johdosta valvontaviranomainen ryhtyy tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

3.8 Mikäli valvonta vaatii erityistoimenpiteitä kuten esim. suuritöisiä vaaituksia, peritään valvontakulut toimenpiteistä kunnalle aiheutuneiden kustannusten mukaan.

3.9 Mikäli maa-aineslupaan liittyy yhteiskäsittelyssä ratkaistu ympäristölupa, lisätään vuosittaiseen valvontamaksuun ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen yhden tunnin tuntihinta.

3.10 Aloituskatselmuksesta peritään 120 €, yhteiskäsittelyluvuissa maksu on 180 €.

#### **4 § Kuuleminen**

4.1 Naapurin tai asianosaisen kuulemisesta peritään 40 €/kuultava.

4.2 Hakemuksen kuuluttamisesta ja lehti-ilmoituksesta peritään todelliset kulut.

4.3 Yhteiskäsittelyssä ratkaistavan ympäristölupahakemuksen käsittelymaksuun sisältyy kuulemisen kulut.

#### **5 § Vakuudet**

5.1 Jälkihoito- ja maisemointitoimenpiteiden vakuudeksi luvansaajan on asetettava kunnalle riittävä vakuus (esim. pankkitalletus tai pankkitakaus). Vakuuden suuruutta määrättäessä huomioidaan toiminnan laatu, sijoittuminen ja vaikutukset ympäristöön. Suurempaa vakuutta voidaan edellyttää mm. toimittaessa tärkeällä pohjavesialueella.

Sastamalan kaupunki  
Ympäristöterveydenhuolto

Vakuuden voimassaoloajan tulee jatkua vähintään yhden vuoden yli maa-ainesluvan päättymisestä.

Vakuuden ohjeellinen suuruus sora- ja hiekka-alueilla on vähintään 4000 €/ha ja otettavan maa-aineksen määrän mukaan 0,05 €/k-m<sup>3</sup>.

Vakuuden ohjeellinen suuruus kalliokivialueilla on vähintään 5000 €/ha ja otettavan maa-aineksen määrän mukaan 0,10 €/k-m<sup>3</sup>.

5.2 Vakuuden hyväksyminen/vaihtaminen/muuttaminen 80 €/vakuus

## **7 § Luvan velvoitteista vapauttaminen (mal 13 a §)**

Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvanhaltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 180 €.

## **8 § Maksuperusteita**

8.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometrimäärää). Irtokuutiometrit muunnetaan kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla: sora 1,3 - hiekka 1,3 - louhe 1,8 - savi 1,6 - multa 1,4.

8.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-aineslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

8.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuutensa, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan. Maksamatta jäänyt maksu voidaan periä ulosottoina ilman erillistä tuomiota tai päätöstä.

8.4 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan laskea tai korottaa enintään 50 %, mikäli toimenpide olennaisesti poikkeaa keskimääräisestä tasosta.

8.5 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan. Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan ja sen jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain kunakin vuonna valvontamaksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

## **9 § Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo**

Tämä taksa tulee voimaan 1.1.2025 alkaen.

Sastamalan kaupungin ympäristöterveydenhuollon jaosto on hyväksynyt tämän taksan päätöksellään 17. päivänä joulukuuta 2024 § 44. Tämän taksan voimaan tullessa kumoutuu aikaisempi ympäristönsuojeluviranomaisen maksutaksa.