

Asemakaavamerkinnt- ja määräykset:

TT-5

Teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa rakennuksia sellaiselle teollisuudelle, joka ei aiheuta melua eikä ilman saastumista. Toimistotiloja ja varastoja sallitaan vain samalla tontilla toimivan yrityksen omiin tarpeisiin. Ulkovarastojen suojaksi on rakennettava aita. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä ulkovarastointiin, ajoteihin tai paikoitukseen on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisena. Kortteliin saa sijoittaa puistomuuntaman rakennusoikeuden sitä estämättä.

EV

Suojaviheralue.

LT

Maantien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen tontin raja.

55 Korttelin numero.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

HÄRÄN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

hule

Ohjeellinen hulevesien viivytysallas.

su

Maantien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

su

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

1ap/100m2

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka

Yleismääräykset:

Jokaiselle tontille saa rakentaa enintään yhden mainosrakenteen, jonka korkeus maanpinnasta saa olla enintään 15 metriä. Voidaan sijoittaa tarpeelliseksi katsotulle kohdalle palopostit ja jätepiestet. EV-alueille saa sijoittaa puistomuuntamoita.

Muodostuvat hulevedet ohjataan vettäläpäisevien pintojen kautta katuojiin ja hulevesiviemäreihin, joista hulevedet ohjataan kaavassa osoitetulle hulevesien viivytysalueelle. Hulevesien ohjaus osoitetaan lupavaiheessa asemapiirroksessa. Viivytysalueet mitoitetaan ja toteutetaan kunnallisteknisen suunnittelun ja toteutuksen yhteydessä. Viivytyslaitaiden reunamateriaaleina käytetään maakiviä, seulanpääkiviä tai vastaavia ympäristöön sopeutuvia materiaaleja sekä altaiden ympäristössä ympäristöön sopivaa matalaa kasvillisuutta. Viivytyslaitaiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Sastamalan kaupunki

Kaavan pohjakartan tarkistus suoritettu x.x.xx

Kartta täyttää kaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset

Arto Vuorijärvi, kaupungeodeetti

SASTAMALAN KAUPUNKI

Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos LUONNOS


Asemakaavan muutos sijoittuu Sastamalan Karkun Ruoppasuon alueelle Sastamalan tien länsipuolelle sekä Sastamalan tielle. Asemakaavan muutos koskee asemakaavoittamattomia kiinteistöjä 790-434-2-82, 790-434-1-4 ja 790-434-2-83 sekä asemakaavoitettua yleisen tien aluetta.

Asemakaavalla muodostuvat teollisuusrakennusten korttelit 55 ja 56, suojaviheraluetta, maantien aluetta sekä katualueita.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen _____.201____ § Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20____

Sastamalassa _____.20____ Ilmoitustalunhoitaja

mk. 1:2000

 <p>SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö</p> <p>Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto</p>	<p>Luonnos nähtävillä: 2.12-23.12.2015</p> <p>Luonnos nähtävillä:</p> <p>Ehdotus nähtävillä:</p>
	<p>Karkun teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos</p> <p>A 044/2014 5.12.2024</p>
Arkistotunnus	Asemakaavanvoimaantulo