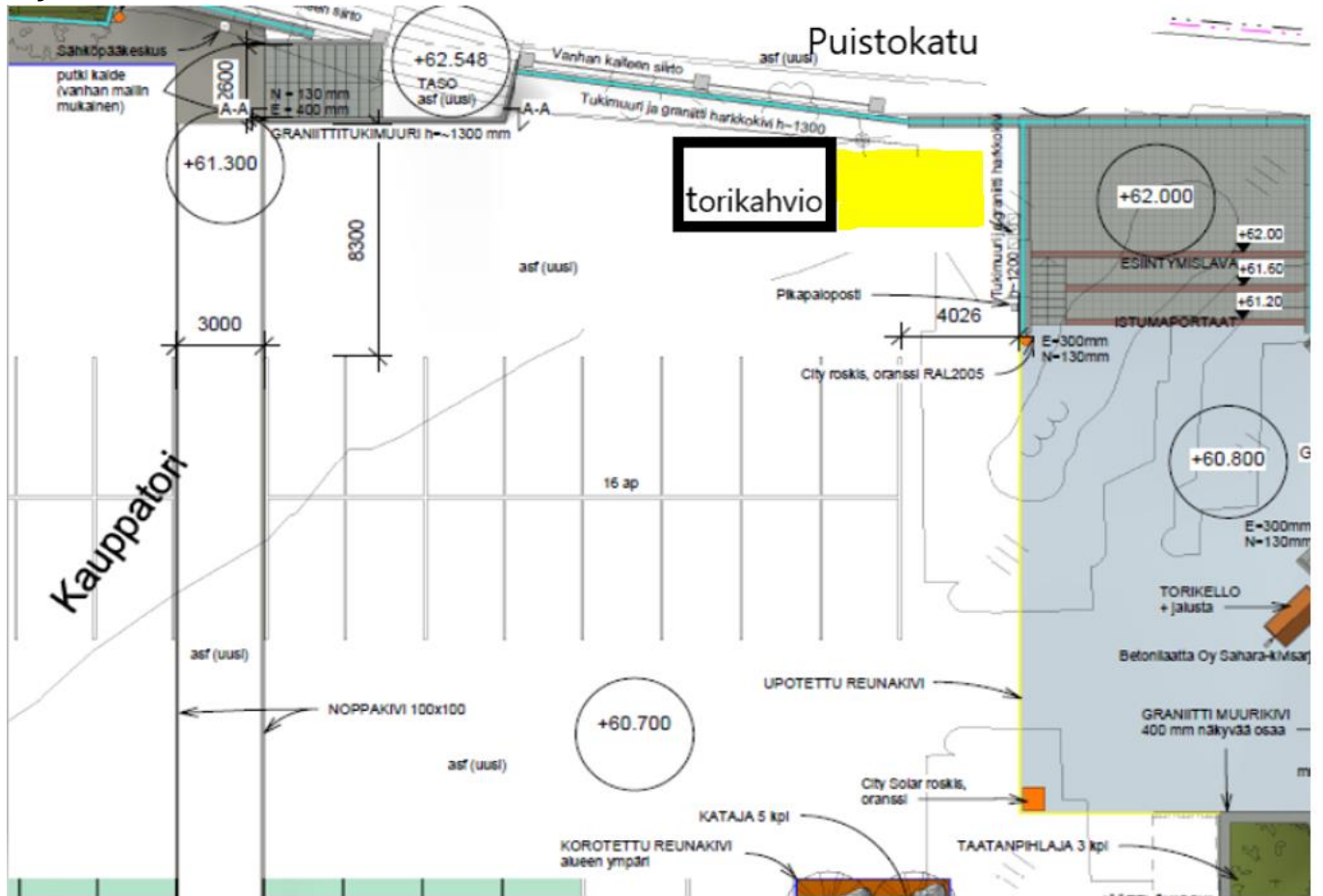


TORIKAHVIOPAIKAN TARJOUSKILPAILU VUOSILLE 2025-2029

Sastamalan kaupungin yhdyskuntatekniikka vuokraa avoimen tarjouskilpailun perusteella torikahviomyyntipaikan Vammalan torilla kesäkausiksi 2025-2029. Mahdollisuus option.

Sijainti asemakuva



Jäätelökioskin myyntitoiminta on sallittua vuosittain kesäkuukausina 1.4.-30.9. välisenä aikana. Jäätelökioski tulee poistaa alueelta talvikaudeksi.

Myyntipaikan vuokrasummasta puolet maksetaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Loput vuokrasummasta maksetaan lokakuussa. Mikäli vuokraa ei ole maksettu eräpäivään mennessä, voi vuokranantaja purkaa vuokrasopimuksen päättymään välittömästi.

Myyntipaikan vuokraajan tulee itse hankkia sekä kioskirakennus että tarpeelliset viranomaisluvut kahvilamyyntitoiminnalle ennen toiminnan aloittamista. Tarjouksen jättäneen tulee esittää toiminnastaan myyntipaikalla suunnitelma, joka pitää sisällään myös myyntitilan ulkoasun esittelyn mitoituksineen.

Myyntipaikan vuokraajan tulee huolehtia myyntipaikan jätehuollosta sopimusehtojen mukaisesti. Jätehuoltoa koskevan sopimusehdon noudattamatta jättäminen johtaa tarjoajan automaattiseen poissulkemiseen seuraavasta torikahviomyyntipaikan kilpailutuksesta.

Muita vuokrasopimuksen ehtoja ovat:

- Myyntipaikka on pidettävä siistinä, irtoroskien kerääminen ym.
- Myyntipaikalle voi sijoittaa kohtuullisen määrän kevytrakenteisia pöytiä ja tuoleja. Kalusteita ei saa sijoittaa karttakuvaan keltaisella merkityn alueen ulkopuolelle.
- Torikahvion yhteydessä oleville pöydille voi sijoittaa ympäristöönsä soveltuvia hillityn yksivärisiä aurinkovarjoja.
- Vammalan torin esiintymislavaa ei saa peittää torikahviolla eikä siihen liittyvillä rakennelmilla.
- Jos Vammalan tori varataan tapahtuma-alueeksi, torikahviolla on mahdollisuus toimia tapahtuma-alueella eikä sen toimintaa voida tapahtuman ajaksi keskeyttää.
- Torikahvion vuokrapaikalla pääasiallinen myyntituote on kahvi ja kahvilatuotteet.
- Vuokrapaikkaa ei voi siirtää toisen nimiin eikä sitä voi vuokrata eteenpäin.

- Irtisanomisaika 1 myyntisesonki. Vuokrapaikan irtisanomisesta seuraavalla kaudella pitää ilmoittaa kuluvan kauden syyskuun loppuun mennessä.

Myyntipaikan vuokra sisältää vesimaksut ja sähkömaksut kioskin toiminta-ajalta. Huom. torikahvion myyntipaikalla ei ole viemärointiä, joten torikahviossa syntyvä harmaavesi on kannettava esiintymislavan wc:n lavuaariin.

ALIN HYVÄKSYTTÄVÄ TARJOUS Myyntipaikan alin hyväksyttävä tarjous yhdeltä kesäkaudelta on 1200 euroa. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

TARJOUSMENETTELY

Tarjouskilpailuaika alkaa 27.11 ja päättyy 11.12.2024 klo 15:00, jolloin tarjousten on oltava perillä sähköpostitse osoitteessa sastamala@sastamala.fi
otsikoksi: torikahviomyyntipaikan tarjous 2025-2029

Tarjouksen tulee olla voimassa 31.3.2025 asti ja siitä tulee ilmetä kohteen vuokra yhdeltä kesäkaudelta. Tarjouskilpailun voittanutta vuokraa peritään kultakin tarjouskilpailun mukaiselta kesäkaudelta.

Tarjouskilpailuhakemuksesta tulee ilmetä tarjouksen tekijä ja hänen yhteystietonsa (y-tunnus, postiosoite, puhelinnumero ja sähköpostiosoite). Tarjouksen voi jättää liitteenä olevalla lomakkeella (liite 1)

TARJOUSTEN KÄSITTELY

Tarjousten hyväksymisestä päätetään tarjotun vuokrahinnan sekä neuvottelumenettelyn perusteella. Tarjouksia, jotka alittavat alimman hyväksyttävän kausivuokran, ei oteta huomioon. Tarjouksen jättäneet kutsutaan neuvotteluun, jossa tarjoaja esittelee toimintasuunnitelmansa ja neuvottelee ehdoista.

Lopullinen päätös torikahviomyyntipaikan vuokrauksesta ilmoitetaan neuvottelumenettelyn jälkeen.

Sastamalan kaupungin yhdyskuntatekniikka pidättää itsellään oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

LISÄTIEDOT

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pasi Lähteenmäki pasi.lahteenmaki@sastamala.fi

LIITTEET

- 1) tarjouskilpailulomake

Tarjoajan tiedot:

Torikahviopaikan vuokra Vammalan torilla:

€ /kesäkausi

Hinta ilmoitetaan verottomana. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Tarjous voimassa:

Allekirjoitus:

Paikka ja aika: