

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-24

Erillispientalojen korttelialue.
Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m.
Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä sallia autosuojarakennuksen tai -katoksen rakennettavaksi lähemmäs naapuritontin rajaa.

Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja puurakenteisia. Julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta. Rakennusten tulee sopia alueen olemassa olevaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja sen muodostamaan miljööseen. Julkisivuväriytyksen tulee olla maanläheinen eikä räikeitä tehostevärejä saa käyttää. Julkisivujen lasipinta-alaa saa olla enintään 30 %.

VP-5

Puisto.
Puistoalueelle saa sijoittaa yhteisen enintään 25 m²:n kokoisen jätehuoltoa palvelevan rakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

44

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

LAIDEK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250+t50

Lukusarja, jossa ensimmäinen numero osoittaa asuinrakennuksen rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä ja toinen talousrakennusten rakennusoikeuden kerrosneliömetreinä.

Iu2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi, ajoteihin tai paikoitukseen, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisessa, huolitellussa kunnossa.

SASTAMALAN KAUPUNKI

Sastamalankadun Pikku Italian asemakaavan muutos

LUONNOS

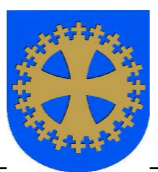
Asemakaavan muutos koskee Sastamalan Pappilan kaupunginosan korttelia 24 sekä osan korttelista 5 ja puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Sastamalan Pappilan kaupunginosan korttelit 44 ja 45, puistoalueesta sekä Laidekadun katualuetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen xx.xx.20xx § Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20__

Sastamalassa _____.20__ Ilmoitustaulunhoitaja

mk. 1:1000

 <p>SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö</p> <p>Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavasunnittelija Jenny Sariluoto</p>	Luonnos nähtävillä:
	Ehdotus nähtävillä:
<p>Sastamalankadun Pikku Italian asemakaavan muutos</p>	
<p>A 092 /2022 14.2.2023</p>	
Arkistotunnus	lab:xxx/xxxxx
Asemakaavan voimaantulo	