

Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 2
29.7.2024

Sastamalan kaupunki Rautaveden länsirannan osayleiskaavan osan muutos Jassalantien rantakiinteistöillä

5.9.2023 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:

1. Pirkanmaan maakuntamuseo

Lausunnot ja mielipiteet:

1. Pirkanmaan maakuntamuseo, 26.10.2023 annetun lausunnon pääsisältö

Arkeologinen kulttuuriperintö

Alle 400 m kaavamuutosalueesta luoteeseen ja pohjoiseen sijaitsevat mahdolliset muinaisjäännökset, Jassalan (mj-tunnus 1000043924) ja Raipion (mj-tunnus 1000043925) historialliset kylänpaikat. Kahden historiallisen kylän välinen raja on kulkenut kaava-alueen pohjoisrajan tienoilla, ja siihen saattaa liittyä vanhoja rajamerkkejä. Alueen kyläasutus on syntynyt viimeistään keskiajalla. Lisäksi alle 1 km alueesta pohjoiseen, samalta Rautaveden rantavyöhykkeeltä, tunnetaan kivikautinen asuinpaikka sekä Sastamalan kirkon ympäristön huomattava rautakauden ja keskiajan muinaisjäännösten kokonaisuus. Kaavamuutosalue on osin rakentamatonta maastoa, eikä käytettävissä olevien tietojen mukaan sitä ole aiemmin arkeologisesti tutkittu.

Edellä todetun perusteella kaavamuutosaluetta on pidettävä potentiaalisena kiinteiden muinaisjäännösten tai muiden arkeologisten kohteiden löytymisen kannalta. Niiden huomioonottaminen kaavassa edellyttää arkeologisen tarkkuusinventoinnin suorittamista MRL 9 §:n mukaisesti.

Arkeologisia tutkimuksia voidaan tehdä vain lumettomissa olosuhteissa, sulan maan aikana. Inventoinnissa tulee noudattaa Suomen arkeologisten kenttätöiden laatuohjeita (2020) ja muita Museoviraston ohjeita. Tutkimuksen tekijän tulee toimittaa raportti digitaalisena arviointia varten Pirkanmaan maakuntamuseolle (pirkanmaan.maakuntamuseo@tamper.fi). Arvioinnissa varmistetaan, että tutkimus vastaa sille asetettuja tavoitteita ja laatuvaatimuksia. Raportti toimitetaan arvioinnin jälkeen Museovirastoon, jossa se tallennetaan sähköiseen asianhallintajärjestelmään ja julkaistaan palvelussa <https://asiat.museovirasto.fi/>. Tutkimusraporttien tiedot tallennetaan myös muinaisjäännösrekisteriin, jonka tietoja voi selata kaikille avoimessa Kulttuuriympäristön palveluikkunassa www.kyppi.fi. Verkossa julkaistava raportti ei saa sisältää yksityishenkilöiden henkilötietoja, esim. maanomistajien nimiä tai osoitteita. Raportin lisäksi museolle on toimitettava kohteiden sijaintitiedot ja rajaukset paikkatietomuodossa. Lisätietoja tutkimusten tilaamisesta ja suorittamisesta saa maakuntamuseolta. Tämä lausunto on liitettävä tutkimusta koskevaan tarjouspyyntöön.

Rakennettu ympäristö ja maisema

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa vakituisen asunnon rakentaminen olemassa olevan ja rakennusrekisterin mukaan 1900 rakennetun vapaa-ajan asunnon rantaan rajoittuvalle rakennuspaikalle. Ranta-alue on rakennuspaikan molemmin puolin rakennettu. Sen eteläpuolelle sijoittuu vakituisen asumisen mahdollistavat rakennuspaikat ja pohjoispuolella on yksi vapaa-ajan asunnolle tarkoitettu paikka.

Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla Rautaveden kulttuurimaisema-alueella (Pirkanmaa, Valtakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet, VAMA 2021 / Ympäristöministeriö ja Syke). Pohjoisosastaan suunnittelualue kuuluu Sastamalan kirkkomaiseman valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009/Museovirasto).

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Rautaveden länsirannan osayleiskaava (2010), jota varten on laadittu Vammala. Rautaveden länsirannan rakennetun kulttuuriympäristön selvitys 2003 (Heiskanen/Pirkanmaan maakuntamuseo). Suunnittelualueella sijaitsevaa 1900-luvun alun huvilaa ei ole inventoitu osana osayleiskaavaselvitystä.

Kaavamuutosalueen rakennuksista onkin tarpeen laatia asemakaavatasoinen inventointi kaavasuunnittelun ja vaikutustenarvioinnin tueksi.

Voimassa olevaa osayleiskaavaa laadittaessa Jassalantie 96:n kiinteistölle on osoitettu käyttötarkoituksimerkintä M: maa- ja metsätalousvaltainen alue sekä rantaan merkintä rs: olemassa olevaan asuntoon tai maatilaan liittyvä sauna. Merkinnällä on osoitettu rantarakennuspaikkoja, joilla ei ole edellytyksiä itsenäisen loma-asunnon rakentamiseen, mutta jotka voivat toimia lähistöllä sijaitsevaan asuntoon liittyvinä saunarantoina. Määräyksen mukaan rs-merkinnän osoittamalle paikalle saa rakentaa enintään 25 m² suuruisen saunarakennuksen vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Läheisillä erillispientalojen AO-1 -alueella rakennusoikeus on 200 m² rakennuspaikkaa kohden. Mikäli rakennusoikeutta on osayleiskaavan muutoksella tarkoitus osoittaa nykyisen rs-merkinnän paikalle yhtä paljon kuin naapurikiinteistöille, muutos rakennusoikeudessa ja mahdollisesti myös rantamaisemassa olisi huomattava.

Kaavan maisemavaikutukset ovat itse suunnittelualuetta laajemmat. OAS:aan on asianmukaisesti kirjattu, että yleiskaavan osan muutosten ratkaisujen vaikutukset pyritään selvittämään ja tunnistamaan koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan katsoa olevan vaikutuksia. Vaikutustenarvioinnissa tulee huomioida maisemavaikutusten lisäksi vaikutukset paikalla sijaitsevaan vanhaan huvilaan.

Kaavaluonnos valmisteluaineistoinen pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

Kaavanlaatijan vastine:

- Suunnittelualueelta on laadittu arkeologinen tarkkuusinventointi museon ohjeen mukaan kesällä 2024. Alueelta ei löytynyt arkeologisia kohteita.
- Suunnittelualueen rakennuskanta koostuu eri ikäisistä loma-asunnoista, mutta kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia alueella ei sijaitse. Rakennusrekisterin mukaan 1900 rakennettu rakennus on todellisuudessa jalasmökki 60- ja 70-luvun vaihteesta. Se on maanomistajan mukaan siirretty Saloisjärveltä 70- tai 80-luvulla. Rakennusrekisterin tiedot ovat tältä osin väärät. Rakennuksesta on kuvia kaavaselostuksessa. Tämän tiedon myötä katson, että varsinaiselle rakennusinventoinnille ei ole tarvetta.
- Kaavaluonnosaineisto toimitetaan Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Sastamalan kaupunki - maankäyttö