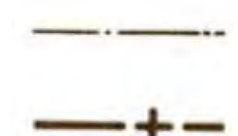


e=0,3



**YLEISET MÄÄRÄYKSET**

Rakennuksia ja niiden sijoitusta koskevat määräykset:

Mikäli rakennus tontin rajaan ulottuvalla rakennusallalla sijoitetaan irti tonttien väliseitä rajasta, niin ei saa rakentaa 4 metriä lähemmäksi kyseistä rajaa.

Rakennusten välisessä etäisyydessä on noudatettava seuraavia määräyksiä:

- ikkunattomien seinien etäisyydellä ei määritä mitään kuin mitä edellä on sanottu rajan kiinni rakentamisesta
- työtilaan tai asuntoon liittyvien aputilojen ikkunoiden edessä tulee olla vähintään tätä tilaa rajaavan korkeamman rakennuksen korkeuden verran
- työtilojen tai asuntojen ikkunoiden edessä tulee olla vapaata tilaa vähintään tätä tilaa rajaavan korkeamman rakennuksen korkeuden verran
- jokaiseen asuinhuoneeseen tulee liittää sisältyvä sellaista oleskelutilaa, jonka ikkunoiden edessä on vapaata tilaa vähintään 2 kertaa tätä tilaa rajaavan korkeamman rakennuksen korkeuden verran.

Sanonta "ikkunoiden edessä" tarkoittaa tässä kohtisuoraan ikkunan valokulkua vastassa olevaa tilaa.

**Pysäköinti- ja huoltoalueita koskevat määräykset:**

Autopaikkoja on osoitettava seuraavasti:

- asuintilat 1 autopaikka/100 ka-m<sup>2</sup>
- liiketilat 1 autopaikka/ 55 ka-m<sup>2</sup>
- tuontu- ja laistilat 1 autopaikka/ 50 ka-m<sup>2</sup>
- kuitenkin vähintään 1 autopaikka/huoneisto

Järjestysvoimalla voi sallia osan vaadituista autopaikoista sijoitettavaksi myös tontin ulkopuolelle. Tällöin on järjestysvoimalla esitettävä riittävä selvitys siitä, että tontin ulkopuolelle sijoitettavat autopaikat ovat tarkoituksenmukaisia ja helposti käytettävissä, että ne ovat kiistatta tarpeellisen hallinnassa sekä että niiden käyttö ei tuota haittaa muille rakentamiselle.

Vaaditut autopaikat saadaan sijoittaa useaan päällekkäiseen tasoon. Tällöin autopaikkarakennelman, joka voi sisältää sekä auton säilytyspaikkoja että pysäköintipaikkoja, ylin kohta saa olla enintään alimman asuinkerroksen lattiatason korkeudella.

Sellaiset autopaikat, jotka sijaitsevat ylempänä kuin 1 metriä alimman asuinkerroksen lattiatason alapuolella, tulee sijoittaa vähintään 10 metrin etäisyydelle asuinrakennuksen ikkunaseinistä.

Pysäköintialueet ja huoltopaikat on eristettävä asuinpihoista ja kaduista pensasistutuksella tai aitauksilla.

Julkisille pysäköintialueille (Lp) saadaan rakentaa pysäköintitasoja, joista ylin saa ulottua enintään 3 metriä alueen korkeimman maastokohdan yläpuolelle. Lisäksi saadaan pysäköintialueille rakentaa polttomoisten jakelua ja autojen huoltoon palveluvälineitä enintään 1 % alueen pinta-alasta.

Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin laitosten tai muiden kaupungin tarpeita varten.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Tontitehokkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava tonttina.

6...8 metrin välein lehtipuuvilla istutettava tonttina.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavankäytösten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

SYLVÄN KOULUN LAAJENNUS 5/36 / KESKUSTA / SASTAMALA	
KERROSLUKU ASEMAKAAVASSA II	
OLEMASSA OLEVAT RAKENNUKSET:	1-2
KERROSLUKU KOULURAKENNUS LIKUNTALU SIURAKENNUS NYKYINEN KERROSLA YHTEENSÄ	6877m <sup>2</sup> (ei sis. pumppaamo)

**UUSI LAAJENNUS:**  
Tontille rakennetaan koulun laajennus (tallotilo). Uusi laajennus liittyy sisätyötiloihin olemassa olevaan koulun kollektivissa. Tontille rakennetaan uusi kylmä pihavarasto ja syväkeräysajopiite. Pihä-alueella olemassa olevan kentin tilalle rakennetaan uusi pysäköintialue. Pihä-alueella olemassa olevan kentin tilalle rakennetaan uusi katos tontin tilalle. Koulun saattokeuhkusta sijoitetaan tontin ympäröivälle katualueelle. Katua muutetaan saattokeuhkusta pysäköintialueksi.

**PAJALUOKKA P1**  
SUOJAUSTASO 2

RAKENTEIDEN PALONKESTÄVYYSVAIAT RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN.  
LAAJENNUS VARUSTETAAN HÄTÄKESKUKSEEN KYTKETTYLLÄ  
PALOILMOITINLAJISTEILMALLA  
ALKUSAMMUTUSKALUSTO JA SAVUNPOISTO PALOTEKNISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.

PINTA-ALALASKELMA		
TONTIN PINTA-ALA	RAKENNUS	27 730 m <sup>2</sup>
RAKENNUSOIKEUS ASEMAKAAVAN MUKAAN (e=0,5)	PIHARAKENNUS	13 865 m <sup>2</sup>
	YHTEENSÄ	3 238,5 m <sup>2</sup>
KOKONAISALA	RAKENNUS	2 975 m <sup>2</sup>
	PIHARAKENNUS	60,5 m <sup>2</sup>
	YHTEENSÄ	3 035,5 m <sup>2</sup>
KERROSLA. TODELLINEN	RAKENNUS	2 783 m <sup>2</sup>
	PIHARAKENNUS	210 m <sup>2</sup>
	YHTEENSÄ	2 993 m <sup>2</sup>
RAKENNUSOIKEUDellinen	RAKENNUS	2 783 m <sup>2</sup>
KERROSLA (MRL 1159)	PIHARAKENNUS	210 m <sup>2</sup>
	YHTEENSÄ	2 993 m <sup>2</sup>
TILAVUUS	LÄMMIN	14 550 m <sup>3</sup>
	KYLMA	210 m <sup>3</sup>
	YHTEENSÄ	14 760 m <sup>3</sup>

<b>KÄYTTÄVÄ RAKENNUSOIKEUS</b>	
RAKENNUSOIKEUS ASEMAKAAVAN MUKAAN (e=0,5)	13 865 m <sup>2</sup>
NYKYINEN KERROSLA YHTEENSÄ	6877 m <sup>2</sup>
RAKENNUSOIKEUDellinen KERROSLA (MRL 1159)	2 993 m <sup>2</sup>
JÄLJELLÄ	4 144,5 m <sup>2</sup>

<b>PYSÄKÖINTI-PAIKKALASKELMA</b>	
AUTOPAIKKAVAARDE TAP50 rakennusosuehdollinen k-m <sup>2</sup>	56 AP
Toteutetaan	84 AP
josta 2 LE-AP	

<b>LIISI POLKUPYÖRÄPAIKKOJA</b>	
AVOPAIKKOJA	46 PP
KÄYTETTYJÄ PAIKKOJA	80 PP
HENKILÖKUNNAN PAIKKOJA	30KPL
POLKUPYÖRÄLINEET ESIM. MALLIA LEHTOJUORI CUBIO STANDARD JA FAT BIKEILLE	10 MP
NOIN 1/3 PAIKKOISTA CUBIO PREMIUM.	
POLKUPYÖRÄKATOKSET ESIM. MALLIA LEHTOJUORI VIVA YKSIPUOLINEN KATOS, PITUUS 4000mm, KATOKSET VALAISTAAN.	

<b>VÄESTÖNSUOJUT</b>	
RAKENNUKSEEN TOTEUTETAAN 1 KPL S1-LUOKAN VÄESTÖNSUOJA VÄESTÖNSUOJAPIIRUSTUSTEN MUKAAN	
<b>JÄTELASKELMA</b>	
SEKA	5 m <sup>3</sup>
MUOVI	5 m <sup>3</sup>
BIO	2,4 m <sup>3</sup>
METALLI	2,4 m <sup>3</sup>
LASI	2,4 m <sup>3</sup>
PAPERI	3,2 m <sup>3</sup>
KARTONKI	10 m <sup>3</sup>

RAKENNUS LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESUOHTOVERKKOON SEKÄ JÄTEVESIVERKKOON.

PELASTUSTIEN JA TIKASAUTON NOSTOPAIKAN MAAN KANTAVUUDEN ON OLTAVA 32TN.

MUUTOS PVM MUUTOKSEN LAATU TERKUA

Kaupunginosa / Keskusta / Sastamala	Korttelin / Tila	5 / 36	Tyypin / Rik	36	Viranomaisen merkintä
LAAJENNUS	Projektin nimi	Sylvän tallotilo		Projektin nimi	ETRS-GK23
Projektin nimi	Asemapiirustus	Asemapiirustus		Projektin nimi	N2000
Ojansuunkatu 8	2117	2117		Projektin nimi	As indicated
38200 Sastamala	ARK	ARK		Projektin nimi	
Valmistaja / Sanna Peltonen	Suunnittelija	SPe	Projektin nimi	Projektin nimi	9.4.2024

**RAAMI** Raami Arkkitehti Oy  
Pöytäkirjankäytös 23, 33210 Tampere  
etunimi.sukunimi@raamiarkkidehti.fi  
www.raamiarkkidehti.fi