

www.sastamala.fi

Karkun Riippiläntien pohjoispuolen yleissuunnitelma

LUONNOS

Sastamalan kaupungin maankäyttö

3.4.2023

Yleissuunnitelma

Yleissuunnitelma on oikeusvaikutukseton ja yleispiirteinen suunnitelma asemakaavoituksen pohjaksi. Se laaditaan asemakaavaa laajemmalla alueella, jotta pienemmät myöhemmin asemakaavoitettavat alueet muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden.

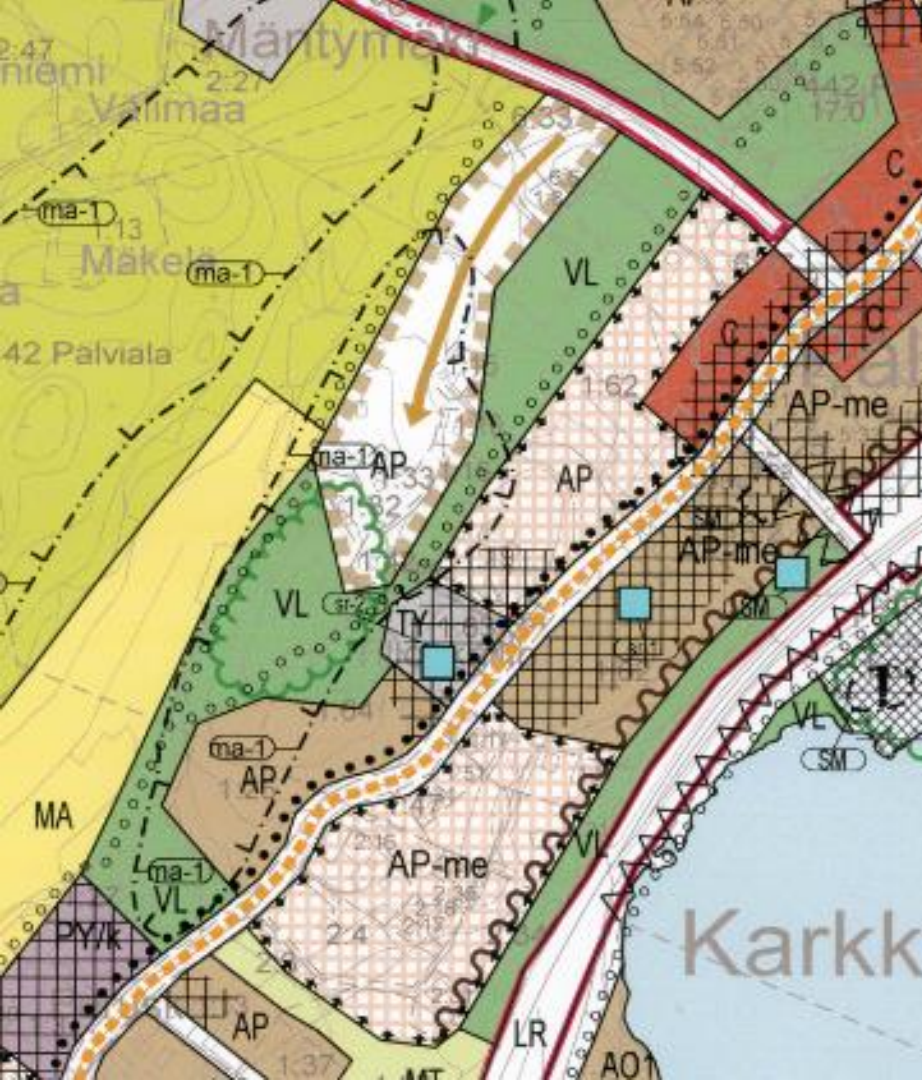
Karkun Riippiläntien pohjoispuolen yleissuunnitelman tarkoitus on tutkia alueen rakennetta ja edistää sen kehitystä – metsäpuutarha, yhteisöllisyys, virkistysreitit ja uudet asuintontit aseman läheisyydessä ovat suunnitelman keskiössä.

Lähtökohdat

Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava, joka antaa raamit alueen suunnittelulle.

Alueelle on suunnitteilla metsäpuutarhahanke, jonka liittymistä muihin alueen toimintoihin tutkitaan tällä suunnitelmalla.

Alueelta on osin tehty erilaisia selvityksiä, mm. arkeologinen tarkkuusinventointi. Kesän 2023 aikana suoritetaan luontoselvitys. Selvityksiä täydennetään tarpeen mukaan asemakaavoituksen yhteydessä.



Karkun osayleiskaava vasemmalla ja pienennöskuva yleissuunnitelmaluonnoksesta oikealla. Karkun osayleiskaavaan voi tutustua Sastamalan nettisivujen karttapalvelussa.

Tavoitteet

Tarkoituksena on osoittaa uusia alueen rakenteeseen luontevasti liittyviä asuintontteja huomioiden kuitenkin olemassa oleva rakenne, virkistysmahdollisuudet ja luonto. Suunnitelmassa osoitetaan myös Metsäpuutarha ja sen kytkeytyminen alueen rakenteeseen.

Tavoitteena on viihtyisä, luonnonläheinen ja Karkun aseman läheisyydessä sijaitseva alue, jolle on mahdollista rakentaa monenlaiseen asumisen tarpeeseen sopivia pientaloja. Tavoitteena on myös mahdollistaa turvallinen kulku alueen pääteiltä osin uusia katuyhteyksiä pitkin.

Prosessi ja jatkotoimenpiteet

Yleissuunnitelmaluonnos viedään ympäristölautakuntaan, jossa sen nähtäville asettamisesta päätetään. Mikäli se päätetään asettaa nähtäville, kerätään suunnitelmasta mielipiteitä ja viranomaiskommentteja. Niiden pohjalta muokataan ja kehitetään yleissuunnitelmaa, jota käytetään myöhemmin asemakaavoituksen pohjana.

Yleissuunnitelmaa voidaan päivittää myös myöhemmin asemakaavoituksen yhteydessä, asemakaavaprosessin aikana saadun palautteen pohjalta. Tarkoitus on kuitenkin ennen asemakaavoitusta saada hyvä perusta alueen jatkosuunnittelulle.

Osallistuminen

Osallisia ovat mm. kuntalaiset, kaikki suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelman toteutuminen saattaa vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallistua voi jättämällä luonnoksesta sen nähtävilläoloaikana mielipiteensä ympäristölautakunnalle osoitettuna joko postitse osoitteella PL 23, 28201 SASTAMALA tai sähköpostitse osoitteella sastamala@sastamala.fi

Yhteystiedot

Sastamalan kaupunki, maankäyttö

Sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Kaavoitusarkkitehti

Pinja Ahola

Puh. 040 506 2520

Maankäyttöjohtaja

Ilmari Mattila

Puh. 040 637 2321

Kaavavalmistelijä

Merja Juntunen

Puh. 040 826 8417