

VILJELYSMAAN VUOKRASOPIMUS

Tämä sopimus pohja on laadittu helpottamaan viljelysmaiden vuokra-asioiden käsittelyä ja kirjaamista.

Viljelysmaata ja muuta vastaavaa vuokrattaessa on otettava huomioon maanvuokralain säädökset.

(Laki 258/1966, Muutettu mm. maatalousmaan vuokrauksen osalta 1.2.2011 alkaen. Laki 1140/2010)

Mahdollisten erimielisyyksien välttämiseksi sopimuksia tehtäessä on tärkeää sopia ja kirjata kaikki vuokraukseen mahdollisesti liittyvät asiat. Tarvittaessa myös sellaiset, joita ei ole tässä sopimusmallissa mainittu. Lohkojen yksilöintiin, pinta-aloihin ja tukikelpoisuuteen liittyvistä asioista saa parhaiten tietoa sen kunnan maaseutuelinkeinoviranomaiselta, mistä viimeksi on haettu pinta-alaan perustuvia tukia.

VUOKRANANTAJA JA TILATUNNUS

OSOITE

VUOKRALAINEN JA TILATUNNUS

OSOITE

VUOKRAUKSEN KOHDE

_____ kunnan / kaupungin _____ kylässä olevasta/olevista

rekisteritiloista RN:o _____ ja RN:o _____

peltoaluetta yhteensä _____ ha. Vuokrauksen kohteena olevat peruslohkot on

eritelty jäljempänä olevassa sopimuksen liitteessä.

VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika on _____ vuotta; alkaen ____/____.20____ ja päättyen ____/____.20____

VUOKRAN MÄÄRÄ

Vuotuinen vuokra on _____ euroa/ha eli/tai yhteensä _____ euroa.

VUOKRAN MAKSU

Vuokra maksetaan vuosittain _____.____. mennessä vuokranantajan pankkitilille _____

Viivästyskorko on _____ prosenttia vuotuista korkoa eräpäivästä maksun tapahtumiseen saakka.

VUOKRASOPIMUKSEN KIRJAAMINEN

Vuokralaisella on oikeus vuokranantajaa kuulematta kirjata vuokraoikeus maakaaren mukaisesti vuokraoikeuden pysyvyyden vakuudeksi.

MUUT MAHDOLLISET EHDOT _____

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta; yksi kummallekin sopijaosapuolelle

PÄIVÄYS _____ kuun _____ päivänä 20____

ALLEKIRJOITUKSET

Vuokranantaja

Vuokralainen

