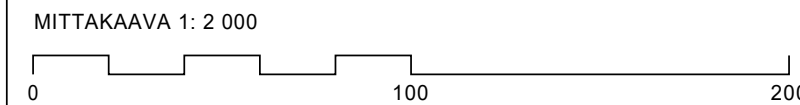


Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausuokka 3	Kartan laajija Kiinteistö ja Mittaus Oy	
Kunta Vammaka	Ilmakuvaus 15.5.1992	Koordinaattijärjestelmä kkk
Kylät Oravula	Kartoitus 3.2008	Korkeusjärjestelmä N60
Salonokka		Alkuperäispiirrokset
Salonieni 2:33	Kartoitusmenetelmä stereokojekarttoitus	
Lääni Länsi-Suomi	Kartta hyväksytty <i>Sastamalassa 16.03.2024</i>	



RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa yksiasuntoisen lomarakennuksen, saunarakennuksen sekä kaksi talusrakennusta. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 180 k-m2. Lomarakennuksen maksimikerrosala saa olla enintään 125 k-m2. Kerrosalaltaan enintään 25 k-m2 suuruisen saunarakennuksen saa rakennusalan estämättä sijoittaa 10 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Kaikki rakennukset tulee sijoittaa vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalle.
M	Maa- ja metsätalousalue. Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
1/2	Korttelin numero. Merkinnän oikeanpuoleinen osa (numero) osoittaa rakennuspaikojen enimmäismäärän korttelissa.
1	Ohjeellisen tontin numero.
180	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k l	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.

--- ajo --- Ohjeellinen ajoyhteys.

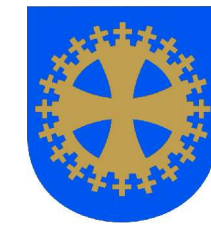
YLEISMÄÄRÄYKSET

Tonttijako on ohjeellinen.

Rakennukset tulee sijoittaa rakennusalueelle niin, että suurilta leikkauksilta vältytään. Rakennusten päärakennusaineena tulee käyttää puuta ja rakennukset tulee maalata maisemaan soveltuvilla väreillä. Kiiltäviä kateaineita tulee välttää. Rinteessä rakennukset on sijoitettava kasvillisuuden suojaan niin, että luonnonmukaiset ääriviivat säilyvät. Rakennusten ympäriltä ei saa hakata paljaaksi suuria alueita. Rannassa oleva suojapuusto tulee säilyttää ja tarvittaessa sitä tulee istuttaa lisää alueelle tyypillisin puin ja pensain.

Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus tulee hoitaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.



SASTAMALAN KAUPUNKI SALONNOKAN KOIVUNKYKÄN RANTA-ASEMAKAAVAN LAAJENNUKSEN MUUTOS 1:2000

Ranta-asetakaavan muutos koskee Sastamalan kaupungin tiloja Salonieni 790-433-2-33 ja Kuusela 790-433-2-34.

Ranta-asetakaavan muutos koskee 21.6.2010 (§ 222) hyväksytyn ranta-asetakaavan korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asetakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Laatimisvaiheen kuuleminen _____.2022
Ehdotusvaiheen nähtävilläpito _____.2022

Kaupunginhallitus _____.2023 § ____
Kaupunginvaltuusto _____.2023 § ____
Voimaantulo _____.2023

Turussa 10.10.2022
Sweco Infra & Rail Oy



Petri Hautala
Maanmittausinsinööri

Miska Muikkula
Kartoittaja/
Maanmittausinsinööriopiskelija