

# Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 2  
5.9.2022

## Sastamalan kaupunki Nuupalan rautatiealueen asemakaavan muutos

**31.5.2022 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:**

- 1. Pirkanmaan maakuntamuseo**
- 2. Pirkanmaan ELY-keskus**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan.

### **Lausunnot ja mielipiteet:**

#### **1. Pirkanmaan maakuntamuseo, 6.7.2022 annetun lausunnon pääsisältö**

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan asemakaavan muutoksen tarve on tullut ilmi Sastamalan rautatieaseman liikenneturvallisuutta sekä toimivuutta parantavassa käyttöselvityksessä. Liikenneturvallisuutta ja toimivuutta parantavat toimet edellyttävät pieniä rata-alueen laajennuksia. Suunnittelualue käsittää rautatiealut sekä puistoa, katualuetta ja suojaviheraluetta radan varrella.

Maakuntamuseolle on toimitettu OAS:n liiteaineistona Sastamalan kaupungin asemanseudun asemakaavaluonnoksen kaavakartta ja selostus, jotka on päivitetty 5.9.2019. Niihin sisältyy tietoa rautatieasema-alueen ja sen eteläpuoleisen muun kaava-alueen rakennetusta ympäristöstä. Asemanseudun ja Nuupalan rautatiealueen asemakaava-alueet eivät kuitenkaan ole miltään osin päällekkäisiä tai rajaudu toisiinsa, joten aineisto antaa tietoa lähinnä aseman seudun yleisestä historiasta.

Suunnittelualueen länsipää sijoittuu Vammalan keskustan maakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle sekä samalla kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden aluekokonaisuuksien, Raivion vanhan asutuksen ja Nälkälänmäen/Asemanmäen, väliin. Suunnittelualueella sijaitsee maakunnallisella arvoalueella yksi rakennus osoitteessa Nälkälänkuja 24 c. Rakennus sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa (2006) suojaviheralueelle (EV-1). Kaavamääräyksen mukaan rakennusalueella sijaitsevia rakennuksia saa kunnostaa ja niihin saa tehdä pienimuotoisia laajennuksia.

OAS:n mukaan rautatiealueen laajennustarpeet ovat leveimmillään vain muutamia metrejä, joten niiden vaikutukset jäävät melko vähäisiksi. Maakuntamuseo toteaa, että ympäristön maakunnallisesti merkittävien arvojen takia suunnittelualueella sijaitsevasta rakennuksesta tulee liittää kaavaselostukseen tiedot ja ajantasaiset valokuvat. Kaavan vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan tulee arvioida.

Arkeologisen kulttuuriympäristön osalta maakuntamuseo toteaa, että kaava-alueelta ja sen läheltä ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on pinta-alaltaan hyvin pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi maakuopista, kiviröykkiöistä, -perustuksista tai -aidoista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Hankkeessa on tarkoituksena laatia käynnistämisvaiheen jälkeen suoraan kaavaehdotus kaavahankkeen vähäisiksi arvioitujen vaikutusten ja laajuuden vuoksi. Kaavaehdotus pyydetään toimittamaan Pirkanmaan maakuntamuseolle mahdollista lausuntoa varten.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Suunnittelualueelle sijoittuvan asuinrakennuksen osalta selostukseen on koottu tietoja ja kuvia ja sen purkamisen vaikutuksia on arvioitu.
- Mikäli kaavaprosessin aikana havaitaan tai kuullaan, että alueella on arkeologisesti potentiaalisia kohteita, otetaan viipymättä yhteyttä maakuntamuseoon.
- Kaavaehdotus toimitetaan Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten

## **2. Pirkanmaan ELY-keskus, 7.7.2022 annetun sähköpostikommentin pääsisältö**

Pirkanmaan ELY-keskus esittää seuraavan huomion OAS-vaiheen asiakirjojen perusteella: Kaava-alueen koskiessa rautatiealuetta, tulisi myös Väyläviraston olla listattuna viranomaisena kohdassa 3.1 Osalliset.

ELY-keskus pyytää varaamaan tilaisuuden lausunnon antamiseen asemakaavaluonnoksesta.

### **Kaavanlaatijan vastine:**

- Väylävirasto on lisätty osallisiin ja kaavaehdotus toimitetaan Väylävirastolle lausuntoa varten
- Kaavaehdotus toimitetaan Pirkanmaan ELY-keskukselle lausuntoa varten

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

Sastamalan kaupunki - maankäyttö