

SASTAMALAN KAUPUNKI

VÄHÄ-TIISALA

Kuntotarkastus kiinteistökauppaa varten



(kuva: T. Silomaa 2018; Rakennetun ympäristön inventointi)

TIIVISTELMÄ

Kohteessa tehty tarkastus on tehty kiinteistökauppaa varten. Kyseessä on 11 rakennuksesta ja kolmen hehtaarin maa-alasta koostuva kiinteistö. Rakentamisaika sijoittuu 1800-luvulle ja 1900-luvun ensimmäiselle puoliskolle, vain kuivuri on rakennettu myöhemmin. Rakennukset ovat lämmittämättömiä. Pihapiirissä kasvillisuus on vanhaa ja villiintynyt.

Rakenteet ja rakennusosat

Kuivuria lukuun ottamatta rakennukset on perustettu joko nurkkakivien tai lohkokivisokkeleiden varaan. Perustukset rakennuksissa ovat liian matalia, näin ollen maasta nouseva kosteus on vaurioittanut ja pääsee lisää vaurioittamaan ulkoseinärakenteita. Ulkoseinärakenteet ovat massiivihirttä tai hirsii on käytetty kantavina pilareina ja palkkeina. Tällöin julkisivut ovat lautarakenteisia. Massiivihirsiseinien eristeenä on käytetty samalta, mikä saattaa olla sisäilman mikrobihaitta. Ala-, väli- ja yläpohjan kantavat rakenteet ovat hirttä. Vaakarakeiden täyteen on orgaanista materiaalia, joka kastuessaan on otollinen kasvualusta home- ja lahottaj sienille aiheuttaen sisäilmahaitan. Kaikissa rakennuksissa ei alapohjarakenteita ole ja asuinrakennuksissa on osittaiset kellarit, joiden katto on betonia ja holvattu tiilimuurauksella. Tiili- ja betoniholvien päällä olevat lämmöneristys- ja koolausrakenteet luokitellaan riskirakenteiksi. Asuinrakennuksissa on vesikatteena betonitiili ja kattotiili. Muissa rakennuksissa aaltopelti. Sadevesirännit ja syöksytorvet ovat vain rakennuksessa 1. Kiinteistön ostajan on huomioitava että, rakennukset ovat vanhoja ja ne kaikki vaativat laajoja korjaustöidenpiteitä.

Rakennuksen 2 ja rakennuksen 5 katossa on näkyviä aukkoja, joista sadevesi pääsee esteittä sisään. Myös muiden rakennusten sisäpinnoilla on veden jättämiä vuotojälkiä. Vuotojälkien syy on selvitettävä ja vuotojen sekä muun kosteuden aiheuttamat rakenteelliset vauriot on korjattava ja kaikki pintamateriaalit on vaihdettava kaikista rakennuksista. On syytä uusida myös rakennuksen 1 märkätilat.

Vanhoissa rakennuksissa on myös yleensä aina korjaustarpeita, jotka voivat osin ilmetä vasta rakenteita ja pinnoitteita purkaessa.

LVI-järjestelmät

Kiinteistö on liitetty Sastamalan Veden vesijohtoverkkoon, josta saadaan käyttövesi. Käyttövesi ja viemäroinit ovat vain rakennuksessa 1. Ei ole tiedossa, mihin viemäriverdet johdetaan. Kaikkien rakennusten ympäriltä puuttuvat salaojat. Rakennuksessa 1. on öljykattila tilojen lämmitykseen. Laajennusosan hormi ja sen tulisijat vaikuttavat käyttökuntoiselta, mutta se on tarkastettava ennen käyttöön ottoa. Rakennuksen 1 alkuperäisellä osalla ja rakennuksessa 2 on useita tulisijoja, joista puuttuu hormi tai ne ovat romahtaneet. Muiden rakennusten hormit ja tulisijat ovat rapautuneita ja osin romahtaneita. Hormit ja tulisijat pitää kunnostaa tai rakentaa uudelleen ennen käyttöä.

Kaikissa rakennuksissa on painovoimainen ilmanvaihto, joka tuo korvausilman sisätiloihin pääosin rakenteiden raoista. Rakennuksen ollessa alipaineinen, ilma tulee alapohjan ryömintätilasta, tuoden mukanaan epäpuhtauksia sisäilmaan, heikentäen sen laatua.

Sähköjärjestelmät

Rakennuksessa 1 on uudehko pääkeskus etäluettavalla mittarilla. Muuten järjestelmä on vanhaa ja se on uusittava. Sähkö on asennettu myös rakennuksiin 2, 3, 5 ja 11.

Sisällysluettelo

TIIVISTELMÄ.....	1
1 YHTEYSTIEDOT.....	7
1.1 Tilaaja.....	7
1.2 Tarkastettava kohde.....	7
1.3 Tarkastuksen tekijät.....	7
1.4 Tarkastuskäynnillä mukana olleet.....	7
2 TARKASTUKSEN YLEISTIEDOT.....	8
2.1 Tarkastuksen tausta.....	8
2.2 Tarkastuksen tarkoitus.....	8
2.3 Tarkastuksen rajaus.....	8
2.4 Tarkastuksen ajankohta ja kohdekäynnin olosuhteet.....	8
2.5 Käytetyt suunnitelmat ja asiakirjat.....	8
3 KOHTEEN TIEDOT.....	9
3.1 Perustiedot.....	9
3.2 Olemassa olevat tutkimukset/selvitykset.....	9
3.3 Korjaushistoria.....	10
3.4 Kiinteistön kulutustiedot.....	10
3.5 Sisäilmaston olosuhteet.....	10
3.6 Riskirakenteet.....	10
3.7 Muut tiedot.....	10
4 RAKENNUKSET.....	11
4.1 Rakennus 1. Päärakennus.....	11
4.1.1 Vierustat, pihapiiri ja sadevesijärjestelmä.....	11
4.1.2 Sokkelit ja perustukset.....	13
4.1.3 Maanvastaiset seinät.....	13
4.1.4 Alapohjat.....	14
4.1.5 Välipohjat.....	16
4.1.6 Hormirakenteet.....	17
4.1.7 Ulkoseinät ja julkisivut.....	17
4.1.8 Ikkunat.....	19
4.1.9 Yläpohjat.....	19
4.1.10 Vesikatot.....	21
4.1.11 Lattia-, katto ja seinäpinnat.....	21
4.1.12 Märkätilat.....	23
4.1.13 Lämmitysjärjestelmät.....	26
4.1.14 Käyttövesijärjestelmät.....	29
4.1.15 Viemärijärjestelmät.....	31
4.1.16 Ilmanvaihtojärjestelmät.....	31
4.1.17 Sähköjärjestelmät.....	32
4.2 Rakennus 2. Asuinrakennus.....	34
4.2.1 Vierustat ja hulevedet.....	34
4.2.2 Salaojat.....	35
4.2.3 Piha-alueen päällysteet.....	35
4.2.4 Sokkelit ja perustukset.....	35
4.2.5 Maanvastaiset seinät.....	36
4.2.6 Alapohjat.....	36
4.2.7 Välipohjat.....	36
4.2.8 Hormirakenteet.....	37
4.2.9 Ulkoseinät ja julkisivut.....	37
4.2.10 Ikkunat.....	39
4.2.11 Yläpohjat.....	39
4.2.12 Vesikatot.....	41

4.2.13	Vesikattovarusteet	42
4.2.14	Rännikourut ja pystyrännit	42
4.2.15	Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat	42
4.2.16	Märkätilat	44
4.2.17	Saunat.....	44
4.2.18	Lämmitysjärjestelmät	44
4.2.19	Käyttövesijärjestelmät.....	46
4.2.20	Viemärijärjestelmät	46
4.2.21	Lattiakaivot	46
4.2.22	Ilmanvaihtojärjestelmät	46
4.2.23	Sähkökeskukset ja sähkönjakelu	46
4.3	Rakennus 3. Talli, sikala ja makasiini	48
4.3.1	Vierustat ja hulevedet	48
4.3.2	Salaojat	49
4.3.3	Sadevedet	49
4.3.4	Piha-alueen päällysteet	49
4.3.5	Sokkelit ja perustukset	49
4.3.6	Alapohjat ja lattiat	50
4.3.7	Välipohjat.....	51
4.3.8	Hormirakenteet	51
4.3.9	Ulkoseinät ja julkisivut	51
4.3.10	Ikkunat.....	52
4.3.11	Yläpohjat ja vesikatto	53
4.3.12	Vesikattovarusteet	55
4.3.13	Rännikourut ja syöksytorvet.....	55
4.3.14	Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat	55
4.3.15	Lämmitysjärjestelmät	57
4.3.16	Käyttövesijärjestelmät.....	57
4.3.17	Viemärijärjestelmät	57
4.3.18	Lattiakaivot	57
4.3.19	Ilmanvaihtojärjestelmät	57
4.3.20	Sähköjärjestelmät.....	57
4.4	Rakennus 4, Liiteri	58
4.4.1	Vierustat ja hulevedet	58
4.4.2	Salaojat	58
4.4.3	Sadevedet	58
4.4.4	Piha-alueen päällysteet	58
4.4.5	Sokkelit ja perustukset	59
4.4.6	Alapohjat	59
4.4.7	Hormirakenteet	59
4.4.8	Ulkoseinät ja julkisivut	59
4.4.9	Yläpohjat ja vesikatto	60
4.4.10	Vesikattovarusteet	60
4.4.11	Rännikourut ja syöksytorvet.....	60
4.4.12	Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat	60
4.4.13	Lämmitysjärjestelmät	60
4.4.14	Käyttövesijärjestelmät.....	61
4.4.15	Viemärijärjestelmät	61
4.4.16	Lattiakaivot	61
4.4.17	Ilmanvaihtojärjestelmät	61
4.4.18	Sähköjärjestelmät.....	61
4.5	Rakennus 5. Navetta.....	62
4.5.1	Vierustat ja hulevedet	62
4.5.2	Salaojat	62

4.5.3	Sadevedet	62
4.5.4	Piha-alueen päällysteet	62
4.5.5	Sokkelit ja perustukset	63
4.5.6	Alapohjat	63
4.5.7	Hormirakenteet ja tulipesät	64
4.5.8	Ulkoseinät ja julkisivut	64
4.5.9	Ikkunat	65
4.5.10	Yläpohjat ja vesikatto	66
4.5.11	Vesikattovarusteet	67
4.5.12	Rännikourut ja syöksytorvet	68
4.5.13	Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat	68
4.5.14	Lämmitysjärjestelmät	68
4.5.15	Käyttövesijärjestelmät	69
4.5.16	Viemärijärjestelmät	69
4.5.17	Lattiakaivot	69
4.5.18	Ilmanvaihtojärjestelmät	69
4.5.19	Sähköjärjestelmät	69
4.6	Rakennus 6. Suuli	71
4.6.1	Vierustat ja hulevedet	71
4.6.2	Salaojat	71
4.6.3	Sadevedet	71
4.6.4	Piha-alueen päällysteet	71
4.6.5	Sokkelit ja perustukset	72
4.6.6	Alapohjat	72
4.6.7	Välipohjat	72
4.6.8	Hormirakenteet	72
4.6.9	Ulkoseinät ja julkisivut	73
4.6.10	Ikkunat	73
4.6.11	Yläpohjat ja vesikatto	73
4.6.12	Vesikattovarusteet	74
4.6.13	Rännikourut ja syöksytorvet	74
4.6.14	Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat	74
4.6.15	Lämmitysjärjestelmät	74
4.6.16	Käyttövesijärjestelmät	74
4.6.17	Viemärijärjestelmät	74
4.6.18	Lattiakaivot	74
4.6.19	Ilmanvaihtojärjestelmät	74
4.6.20	Sähköjärjestelmät	75
4.7	Rakennus 7. Paja	76
4.7.1	Vierustat ja hulevedet	76
4.7.2	Salaojat	76
4.7.3	Sadevedet	76
4.7.4	Piha-alueen päällysteet	76
4.7.5	Sokkelit ja perustukset	77
4.7.6	Alapohjat	77
4.7.7	Välipohjat	77
4.7.8	Hormirakenteet	77
4.7.9	Ulkoseinät ja julkisivut	78
4.7.10	Ikkunat	79
4.7.11	Yläpohjat ja vesikatto	79
4.7.12	Vesikattovarusteet	79
4.7.13	Rännikourut ja syöksytorvet	80
4.7.14	Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat	80
4.7.15	Lämmitysjärjestelmät	80

4.7.16	Käyttövesijärjestelmät.....	80
4.7.17	Viemärijärjestelmät	80
4.7.18	Lattiakaivot	80
4.7.19	Ilmanvaihtojärjestelmät	81
4.7.20	Sähköjärjestelmät.....	81
4.8	Rakennus 8. Aitta.....	82
4.8.1	Vierustat ja hulevedet	82
4.8.2	Salaojat	82
4.8.3	Sadevedet	82
4.8.4	Sokkelit ja perustukset	82
4.8.5	Alapohjat	83
4.8.6	Välipohjat.....	83
4.8.7	Hormirakenteet	83
4.8.8	Ulkoseinät ja julkisivut	83
4.8.9	Ikkunat	83
4.8.10	Yläpohjat ja vesikatto	83
4.8.11	Vesikattovarusteet	84
4.8.12	Rännikourut ja syöksytorvet.....	84
4.8.13	Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat	84
4.8.14	Lämmitysjärjestelmät	84
4.8.15	Käyttövesijärjestelmät.....	84
4.8.16	Viemärijärjestelmät	84
4.8.17	Lattiakaivot	85
4.8.18	Ilmanvaihtojärjestelmät	85
4.8.19	Sähköjärjestelmät.....	85
4.9	Rakennus 9. Aitta.....	86
4.9.1	Vierustat ja hulevedet	86
4.9.2	Salaojat	86
4.9.3	Sadevedet	86
4.9.4	Sokkelit ja perustukset	86
4.9.5	Alapohjat	87
4.9.6	Välipohjat.....	87
4.9.7	Hormirakenteet	88
4.9.8	Ulkoseinät ja julkisivut	88
4.9.9	Ikkunat	89
4.9.10	Yläpohjat ja vesikatto	89
4.9.11	Vesikattovarusteet	89
4.9.12	Rännikourut ja syöksytorvet.....	89
4.9.13	Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat	90
4.9.14	Lämmitysjärjestelmät	90
4.9.15	Käyttövesijärjestelmät.....	90
4.9.16	Viemärijärjestelmät	90
4.9.17	Lattiakaivot	90
4.9.18	Ilmanvaihtojärjestelmät	90
4.9.19	Sähköjärjestelmät.....	90
4.10	Rakennus 10. Aitta.....	91
4.10.1	Vierustat ja hulevedet	91
4.10.2	Salaojat	91
4.10.3	Sadevedet	91
4.10.4	Sokkelit ja perustukset	92
4.10.5	Alapohjat	92
4.10.6	Hormirakenteet	92
4.10.7	Ulkoseinät ja julkisivut.....	92
4.10.8	Ikkunat.....	93

4.10.9	Yläpohjat ja vesikatto	93
4.10.10	Vesikattovarusteet	94
4.10.11	Rännikourut ja syöksytorvet.....	94
4.10.12	Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat	94
4.10.13	Lämmitysjärjestelmät	94
4.10.14	Käyttövesijärjestelmät.....	94
4.10.15	Viemärijärjestelmät	94
4.10.16	Lattiakaivot	94
4.10.17	Ilmanvaihtojärjestelmät	94
4.10.18	Sähköjärjestelmät.....	95
4.11	Rakennus 11. Suuli ja kuivuri	96
4.11.1	Vierustat ja hulevedet	96
4.11.2	Salaojat	96
4.11.3	Sadevedet.....	96
4.11.4	Piha-alueen päällysteet	96
4.11.5	Sokkelit ja perustukset	97
4.11.6	Alapohjat	97
4.11.7	Välipohjat	97
4.11.8	Hormirakenteet	97
4.11.9	Ulkoseinät ja julkisivut.....	98
4.11.10	Ikkunat	99
4.11.11	Yläpohjat ja vesikatto	99
4.11.12	Vesikattovarusteet	100
4.11.13	Rännikourut ja syöksytorvet.....	100
4.11.14	Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat	100
4.11.15	Lämmitysjärjestelmät	100
4.11.16	Käyttövesijärjestelmät.....	100
4.11.17	Viemärijärjestelmät	100
4.11.18	Lattiakaivot	101
4.11.19	Ilmanvaihtojärjestelmät	101
4.11.20	Sähköjärjestelmät.....	101
4.11.21	Laitteet	101
5	PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET.....	102

1 YHTEYSTIEDOT

1.1 Tilaaja

SASTAMALAN KAUPUNKI

1.2 Tarkastettava kohde

Vähä-Tiisala

1.3 Tarkastuksen tekijät

FCG Finnish Consulting Group Oy
Rakentaminen

Harri Nyman harri.nyman@fcg.fi

1.4 Tarkastuskäynnillä mukana olleet

Tarkastuksen tekijä
Läsnä olleet

Harri Nyman, FCG Oy
Sirkku Pehkonen, Sastamalan kaupunki

2 TARKASTUKSEN YLEISTIEDOT

2.1 Tarkastuksen tausta

Vähä-Tiisalan kiinteistökokonaisuus on siirtynyt Sastamalan kaupungin omaisuudeksi ja kaupunki on myymässä kiinteistöä.

2.2 Tarkastuksen tarkoitus

Tarkastuksen tarkoituksena on selvittää rakennuksien, rakenteiden (näkyviltä osin), rakennus-/pintamateriaalien sekä taloteknisten järjestelmien kunto sekä arvioida rakenteissa mahdollisesti olevia riskejä.

2.3 Tarkastuksen rajaus

Tarkastus koskee kaikkia yhtätoista rakennusta. Arvioon ei kuulu näytteenottoa eikä rakenneavauksia. Kohdekäynnillä ei päästy seuraaviin tiloihin:

- Rakennus 2 asuinrakennus, kellari
- Rakennus 11, kuivuri
- Rakennus 8, aitta

2.4 Tarkastuksen ajankohta ja kohdekäynnin olosuhteet

Tarkastuskäynti tehtiin 29.4.2020. Tarkastuskäynnin aikana sää oli pilvinen. Ulkoilman lämpötila noin oli 5 C.

2.5 Käytetyt suunnitelmat ja asiakirjat

Timo Silomaa 2018; Vähä-Tiisala, rakennetun ympäristön inventointi.

3 KOHTEEN TIEDOT

3.1 Perustiedot

Kohteeseen kuuluu 11 rakennusta, jotka on rakennettu vuosien 1835 – 1914 aikana, lukuun ottamatta kuivuria, joka on 1900-luvun jälkimmäiseltä puoliskolta. Päärakennusta on laajennettu vuonna 1922 ja asuinrakennusta vuonna 1899. Tontin ala on noin 3 ha.

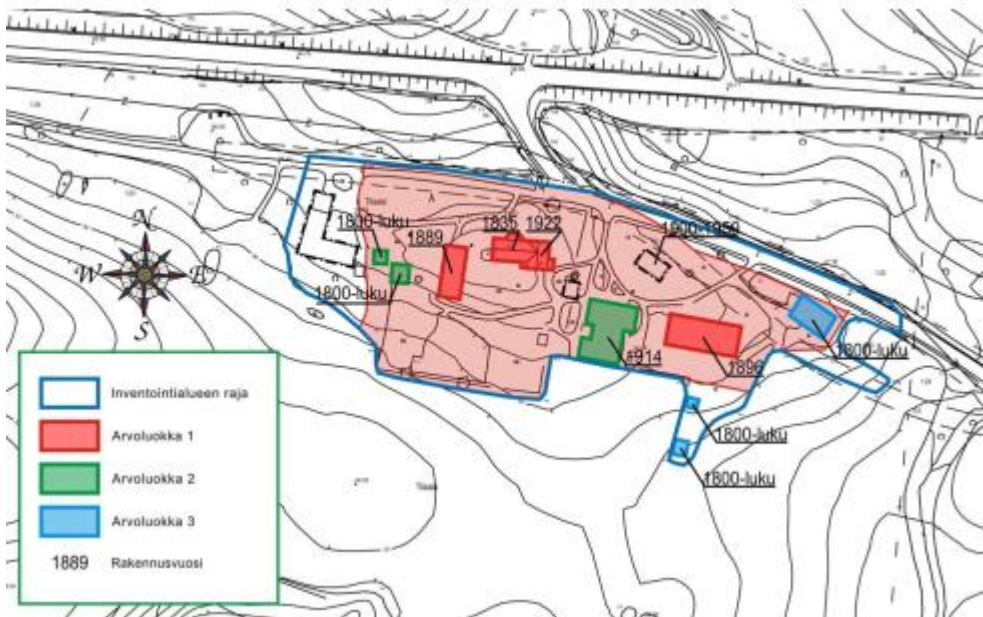


Kuva 1. Kohteeseen kuuluvat rakennukset, 1. päärakennus, 2. tyhjä asuinrakennus, 3. talli, sikala, suuli ja makasiini, 4. liiteri, 5. navetta, 6. suuli, 7. paja, 8-10 aitta, 11. kuivuri/suuli. (kuva: T. Silomaa 2018; Rakennetun ympäristön inventointi)

Myöhemmin tarkastusraportissa käytetty rakennusten numerointi perustuu yllä olevaan kuvaan.

3.2 Olemassa olevat tutkimukset/selvitykset

Kohteesta on tehty rakennetun ympäristön inventointi, jossa on määritetty rakennusten historiallinen arvoluokka.



Kuva 2. Rakennusten historialliset arvoluokat ja rakentamisajankohdat.

3.3 Korjaushistoria

Ei tiedossa.

3.4 Kiinteistön kulutustiedot

Ei tiedossa.

3.5 Sisäilmaston olosuhteet

Rakennukset olivat tarkastushetkellä lämmittämättömiä.

3.6 Riskirakenteet

Riskirakenne on rakenne, mikä sisältää tietyn vaurioitumisriskin esim. mahdollisen kosteuden suhteen. Riskin toteutumista ei voida varmuudella sanoa, mutta joskus riski toteutuu hiljalleen, joskus ei toteudu koskaan ja joskus voi toteutua vasta vuosien päästä.

3.7 Muut tiedot

Pihapiiri on vanhaa ja kasvillisuus on villiintynyt. Pihassa on oma kaivo, jonka toimivuutta ei ole testattu.

4 RAKENNUKSET

4.1 Rakennus 1. Päärakennus



Kuva 3. Päärakennus valtatie 11 puolelta.

Alkuperäinen osa rakennuksesta on vuodelta 1835 ja laajennus on vuodelta 1922.

4.1.1 Vierustat, pihapiiri ja sadevesijärjestelmä

Havainnot

Rakennuksen vierustoilla on villiintynyttä kasvillisuutta. Katolta sadevedet ohjautuvat sadevesikourujen ja syöksytörmien kautta maahan ja jäävät osittain seinän vierustoille. Rakennus on sijoitettu tontin korkeimmalle kohdalle, jolloin pintavedet poistuvat rakennuksen vierustoilta. Tarkastuksessa ei havaittu salaojia.

Pihapiirin kasvillisuus on villiintynyttä ja omenapuut ovat vanhoja.

Nykykäytännön mukaan ei rakennuksen seinustoilla kiinni talossa saisi pitää multaa eikä istutuksia, mitkä pitävät seinien alapäitä ja sokkelirakenteita kosteina.



Kuva 4. Yleiskuva vierustalta.



Kuva 5. Yleiskuva vierustalta.



Kuva 6. Yleiskuva syöksytörvista.

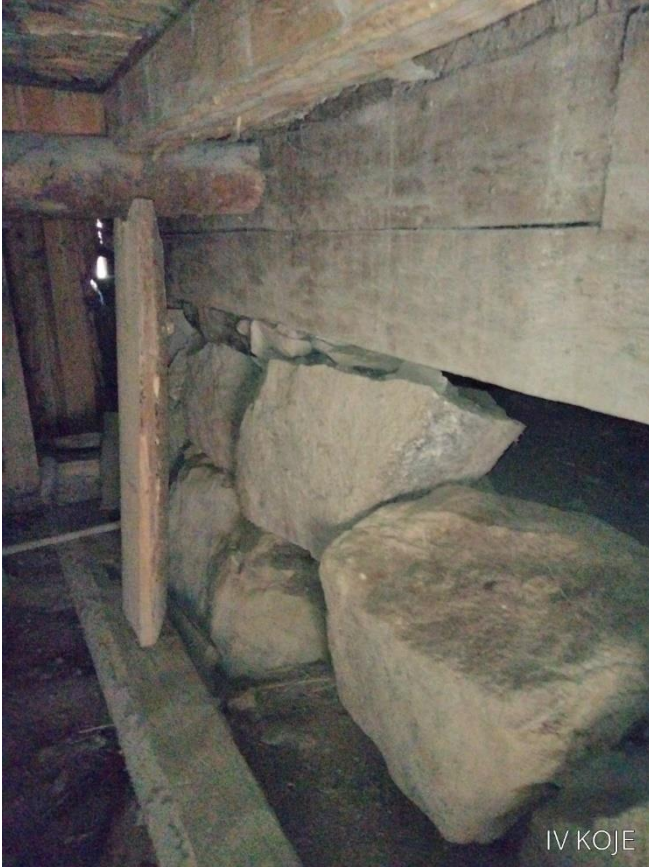


Kuva 7. Pihapiirin kasvillisuus on villiintynyt.

4.1.2 Sokkelit ja perustukset

Havainnot

Rakenteena on ladottu luonnonkivisokkeli, joka on betonoitu ulkopinnasta. Luonnonkivisokkeli on hyvässä kunnossa eikä näkyvissä ollut vajoamisia. Sokkelin betonikuoressa on halkeama.



Kuva 8. Sokkeli kuistin alla, josta käynti alapohjatilään.



Kuva 9. Betonoinnissa halkeama.

4.1.3 Maanvastaiset seinät

Havainnot

Rakennuksen laajennusosalla on kellaria, jossa on betoninen maanvastainen seinä. Ei näkyviä halkeamia, mutta sisäpinnalla nähtävissä kosteuden aiheuttamia jälkiä.



Kuva 10. Kosteusjälkiä maanvastaisessa seinässä.

4.1.4 Alapohjat

Havainnot

Alkuperäiseltä osaltaan, mikä on kellariton, alapohja on rossipohja. Kantavat rakenteet ovat hirttä. Lämmöneristeenä on käytetty orgaanista materiaalia. Kellarillisella osalla alapohja on betonirakenteinen.

Hirret näyttivät hyväkuntoisilta kulkuaukolta katsottuna. Maassa on orgaanista materiaalia. Kiinteistön mahdollisen ostajan on kuitenkin huomioitava, että alapohja pääsee huonosti tuulettumaan sokkelin ulkokuoren umpeen betonoinnin jälkeen sekä rakennuksen lähes 200 vuotinen ikä. Hirret, jotka ovat päässeet kastumaan tai jotka ovat suoraan kiinni betonissa tai kivessä vaurioituvat helpommin.

Nykysuositusten mukaan tulisi ryömintätilan maasta kuitenkin poistaa kaikki orgaaninen jäte ja materiaali. Myös maassa kiinni olevat puurakenteet tulisi poistaa. Maassa ajoittain oleva kosteus saattaa aiheuttaa orgaanisen materiaaliin homehtumis- ja lahoamisreaktioita, jolloin korvausilman mukana voi sisäilmaan päästä poikkeavia mikrobeja. On varauduttava alapohjarakenteen korjaamiseen. Alapohjassa olevat orgaaniset lämmöneristys- ja koolausrakenteet luokitellaan tänä päivänä ns. rikisrakenteiksi (kts. kohta 3.6), mikä kiinteistön ostajan on tiedostettava.



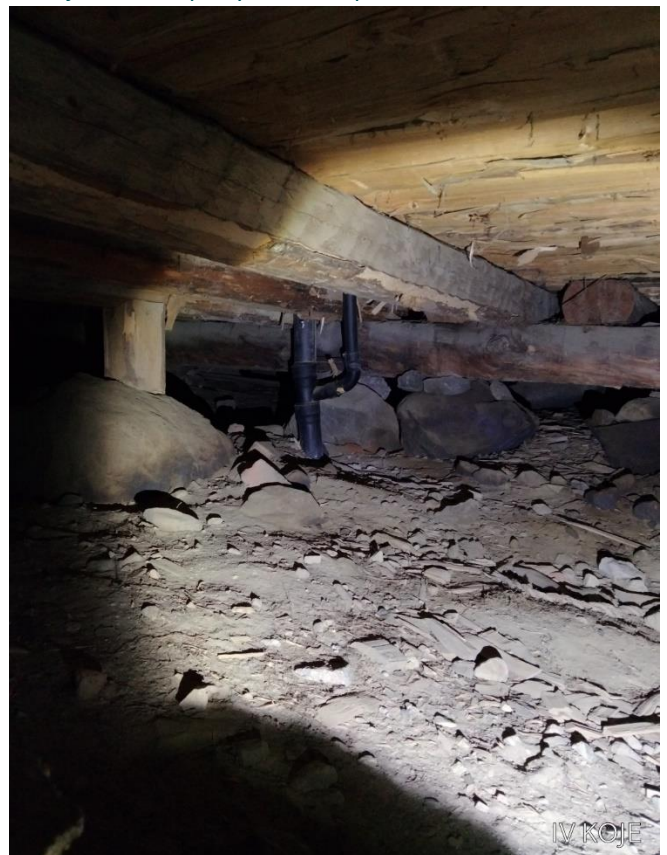
Kuva 11. Yleiskuva alapohjatilasta.



Kuva 6. Alapohjatilassa orgaanista materiaalia. Lattian kannattajia tuetaan pölkyillä kivien päältä.



Kuva 73. Yleiskuva alapohjatilasta.



Kuva 84. Yleiskuva alapohjatilasta.



Kuva 15. Kellarin betoninen alapohja.



Kuva 16. Kellarin betoninen alapohja.

4.1.5 Välipohjat

Havainnot

Kellarikerroksen päällä oleva välipohja on alapuoleltaan betonirakenteinen ja yläpuoleltaan puurakenteinen. Kiinteistön mahdollisen ostajan täytyy myös tiedostaa se tosiasia, että reuna-alueiltaan puurakenteet ovat vaarassa vaurioitua ollessaan kosketuksessa alapuolisen betonin kanssa. Mikäli lattian täytteenä on orgaanista ainetta, on mahdollisen homehtumisen- ja lahoamisen takia sisäilmariski poikkeavien mikrobien pääs-
tessä sisäilmaan. Betoniholvien (kellarin katto) päällä olevat lämmöneristys- ja koolausrakenteet luokitellaan tänä päivänä ns. rikisrakenteiksi (kts. kohta 3.6), mikä kiinteistön ostajan on tiedostettava.



Kuva 17. Välipohja alhaaltapäin.

4.1.6 Hormirakenteet

Havainnot

Laajennusosan hormi on ulkoisesti kunnossa. Viimeistä nuohouskertaa ei ole tiedossa. Hormi on pellitetty vesikaton yläpuolelta. On kuitenkin varauduttava hormin korjaamiseen.

Alkuperäisen osan hormit on katkaistu yläpohjatilaan ja ne ovat voimakkaasti kallistuneet. Hormeihin liittyviä tulipesiä ei saa ottaa käyttöön. Hormeilla on sortumisvaara ja ne pitää purkaa tai rakentaa uudelleen.



Kuva 18. Laajennusosan hormi.



Kuva 9. Alkuperäisen osan hormoneja kallellaan.

4.1.7 Ulkoseinät ja julkisivut

Havainnot

Ulkoseinät ovat hirsirakenteiset, joissa julkisivun vaakalaudoitus ja sisäpuolella vaakaponttilaudoitus. Julkisivussa ja runkorakenteissa ei havaittavuaurioita tai poikkeavia muodonmuutoksia. Julkisivut kaipaavat kuitenkin jo huoltomaalausta.

Kiinteistön mahdollisen ostajan täytyy myös tiedostaa se tosiasia, että hyvin usein hirsien pinnalla on lahoaurioita lämmöneristekerrosten kohdalta sekä kiveä tai betonia vasten olevilta paikoilta kuten kellarikerroksen ja sokkelin päältä sekä portaikkojen vierestä. Aina näillä mahdollisilla vaurioilla ei ole käytännön vaikutusta talon rakenteelliseen lujuuteen tai asumiskelpoisuuteen. Hirsien välissä eristeenä on käytetty orgaanista materiaalia mm. sammalta, joka vaurioituneena saattaa vaikuttaa heikentävästi sisäilman laatuun. On varauduttava ulkoseinien korjaamiseen.



Kuva 20. Yleiskuva julkisivusta.



Kuva 21. Yleiskuva julkisivusta.



Kuva 22. Yleiskuva julkisivusta.



Kuva 23. Yleiskuva julkisivusta.

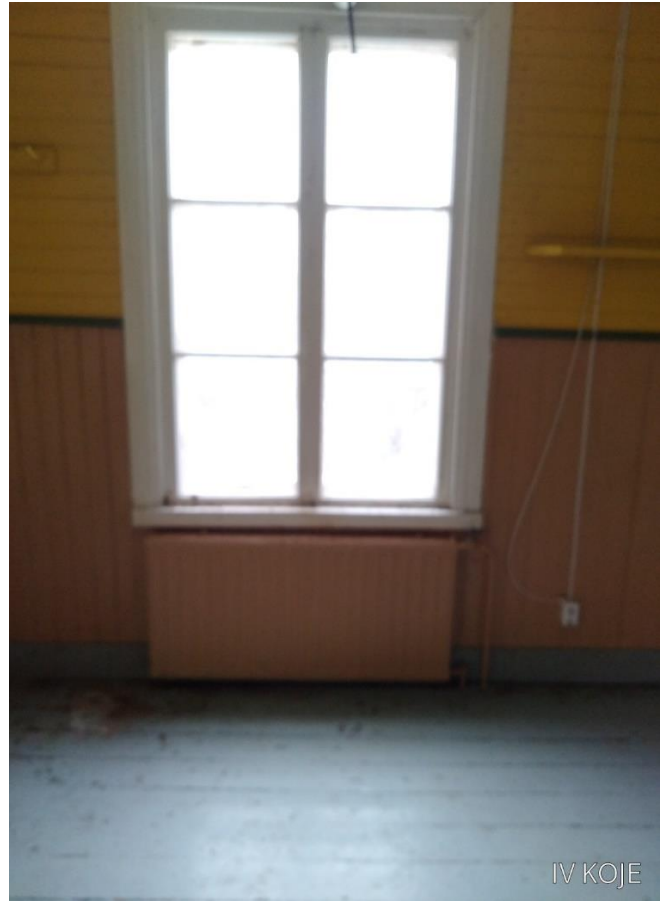
4.1.8 Ikkunat

Havainnot

Ikkunat ovat yksilehtisiä ulospäin aukeavia ja kellarikerroksessa osittain kaksilehtisiä sisään/ulospäin aukeavia. Ikkunat ovat kunnostuksen tarpeessa.



Kuva 24. Kellarin ikkuna.



Kuva 25. 1. kerroksen ikkuna.

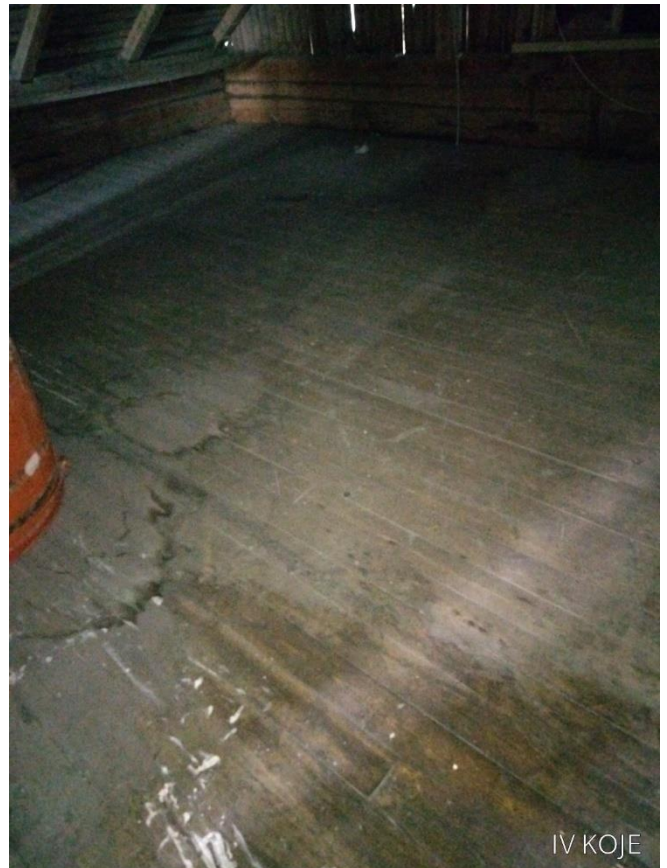
4.1.9 Yläpohjat

Havainnot

Rakennuksessa on käyttöullakko. Yläpohja on hirsirakenteinen ja lämmöneristeenä on orgaanista ainetta. Pinta laudoitettu tai päällä on hiekkaa, toimien palopermantona. Lattiassa kosteusjälkiä ja paljon roskaa. Kasvunut orgaaninen materiaali on riski sisäilman laadulle, koska se mahdollistaa mikrobien kasvun ja sisäilmahaitan. Kiinteistön mahdollisen ostajan täytyy myös tiedostaa se tosiasia, että hyvin usein vanhojen hirsirunkoisten talojen lämmöneristetilojen kohdalta hirsissä voi olla lahovaurioita, myös ulkoseinissä. Näkyviltä osin hirret olivat kunnossa. On varauduttava yläpohjan korjaamiseen.



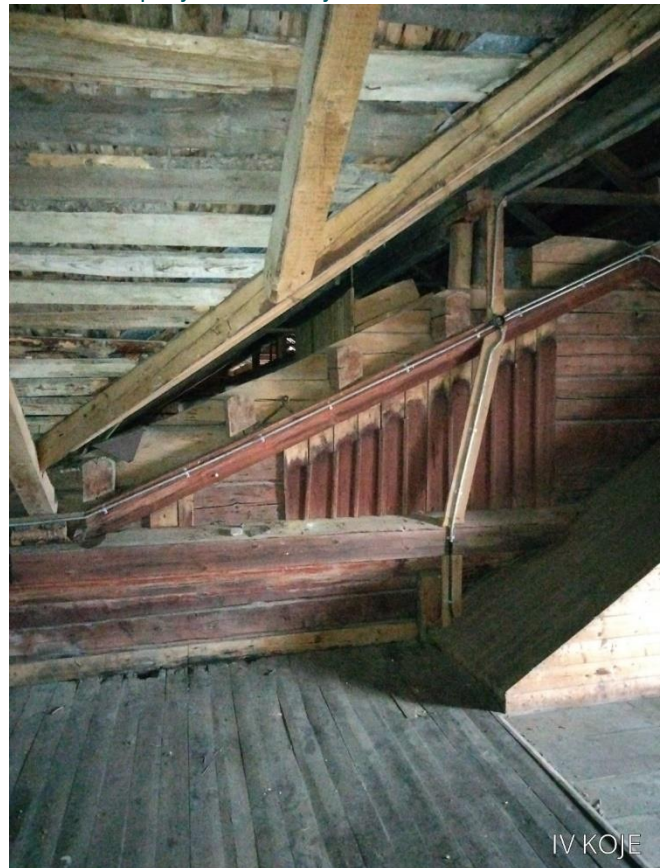
Kuva 26. Kulku yläpohjatilaan.



Kuva 27. Yläpohjassa kosteusjälkiä.



Kuva 28. Yläpohjatilassa roskaa.



Kuva 29. Tasakerta.

4.1.10 Vesikatot

Havainnot

Vesikatto on betonitiilillä katettu harjakatto. Betonitiilien alla on päreet ja harvalaudoitus. Vesikaton kantavat rakenteet ovat hirttä. Katto on tyydyttävässä kunnossa alhaalta katsoen. Katolle ei ollut pääsyä tarkastamaan katon kuntoa. Ullakkokerroksessa on näkyvissä vuotojälkiä, jotka ovat voineet syntyä kattovuodoista. On varauduttava vesikaton korjaamiseen



IV KOJE

Kuva 30. Yleiskuva vesikatosta sisältäpäin.



IV KOJE

Kuva 31. Yleiskuva vesikatosta.

4.1.11 Lattia-, katto ja seinäpinnat

Havainnot

Ensimmäisessä kerroksessa lattiat ovat maalattua lautta ja monessa huoneessa ne on pinnoitettu muovimattoilla. Muovimattojen alla on kovalevy. Lattiapinnat ovat kuluneita ja ne ovat likaisia. Kylpyhuone on laatoitettu. Kellarikerroksen lattiapinnat ovat pinnoittamatonta betonia ja käyttöullakolla lautta ja ilman lattiapintaa.

Seinäpinnat ovat ensimmäisessä kerroksessa paneloituja, maalatulla pinkopahvilla pinnoitettuja ja tapetoituja. Muurin on maalattu ja kylpyhuone on laatoitettu. Kellarissa seinäpinnat on maalattu tai paneloitu. Tapetit ovat osittain irti seinistä ja repeytyneet.

Kattopinnat ovat pääsääntöisesti maalattia lautta tai pahvia, joka on irti alustastaan ja likaista. Maali on paikoin irronnut isoilta alueilta ja myös likaista.

Rakennuksessa on selvästi havaittavissa kissan ulosteiden hajua. Kaikki pintamateriaalit on syytä vaihtaa.



Kuva 32. Yleiskuva sisäpinnoista.



Kuva 33. Yleiskuva sisäpinnoista.



Kuva 34. Yleiskuva sisäpinnoista.



Kuva 35. Yleiskuva sisäpinnoista.



Kuva 36. Yleiskuva sisäpinnoista.



Kuva 37. Yleiskuva sisäpinnoista.

4.1.12 Märkätilat

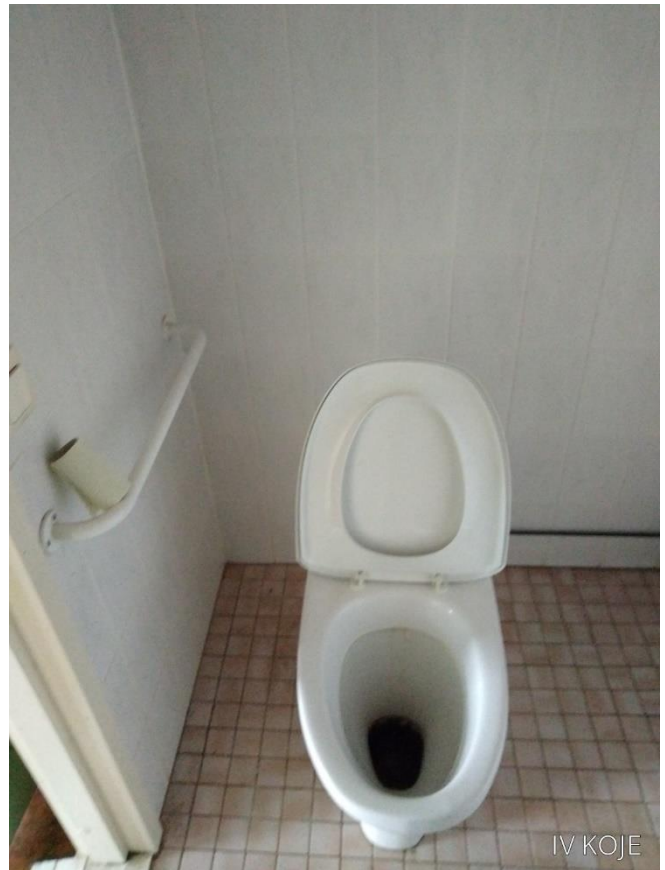
Havainnot

Asunokerroksen kylpyhuoneessa seinät ja lattia ovat laatoitettuja. Käyttövesiputket kulkevat pinnassa. Vedeneristeestä ei ole tietoa. Kylpyhuoneessa on myös WC istuin.

Kellarikerroksessa on sauna ja suihkuhuone. Saunan läpi kulkee lämmitysverkoston putket, jotka on eristetty todennäköisesti asbestia sisältävällä materiaalilla. Putket jatkuvat eristettynä muihin tiloihin. Suihkutilan seinät ovat puupaneelia. Vedeneristyksestä ei ole tietoa. Suosittelemme kuitenkin kiinteistön mahdollisen ostajan varautuvan märkätilojen täydelliseen saneeraamiseen.



Kuva 38. Yleiskuva märkätilasta.



Kuva 39. WC ja KPH yhdistettynä.



Kuva 40. Saunan yhteydessä oleva suihkutila.



Kuva 41. Saunan läpi kulkevat lämpöputket, joiden eristeessä on asbestia.



Kuva 42. Kiuas

4.1.13 Lämmitysjärjestelmät

Havainnot

Rakennusta lämmittää kiertovesijärjestelmä ja levyradiaattorit. Lämmitysmuoto on öljy. Lisäksi huoneissa on kakluuneja, leivinuuni ja puulämmitteinen hella. Tarkastushetkellä rakennus oli lämmittämätön. Putkisto radiaattoreineen lähestyy teknisen käyttöikänsä loppua. Myös kaikissa kakluuneissa ei ole kunnollista hormia eikä niitä saa käyttää. Lämmityskattila on vuodelta 2014 ja todennäköisesti käyttökuntoinen. Järjestelmän putket osin eristettyjä, eriste sisältää todennäköisesti asbestia.

Hajonneet hormit on korjattava. Kakluuneja ja leivinuunia on varauduttava korjaamaan. Suosittelen lämmitysjärjestelmän uusimista, lukuun ottamatta lämmityskattilaa.



Kuva 43. Yleiskuva lämmönjakokeskuksesta.



Kuva 44. Kellarin leivinuuni.



Kuva 45. Puuhella keittiössä.



Kuva 46. Todennäköisesti toimiva uuni.



Kuva 47. Kakluuni ilman hormia.



Kuva 48. Kakluuni ilman hormia.



Kuva 49. Kakluuni ilman hormia.



Kuva 50. Kakluuni ilman hormia.



Kuva 51. Kakluuni ilman hormia.



Kuva 52. Asuinhuoneiden radiaattoreita.

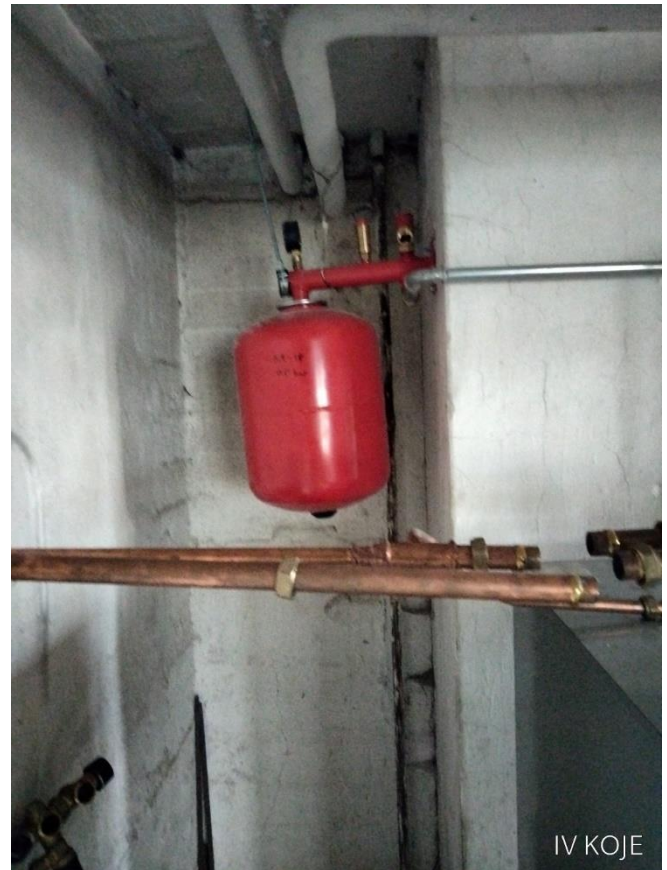
4.1.14 Käyttövesijärjestelmät

Havainnot

Käyttövesi on katkaistu. Kiinteistö on liitetty Sastamalan Veden vesijohtoverkostoon. Veden laatua ei ole tarkastettu. Putkisto koostuu monen ikäisistä osista ja materiaalit vaihtelevat. Suurelta osin järjestelmä on teknisen käyttöikänsä päässä. Suosittelen järjestelmän uusimista.



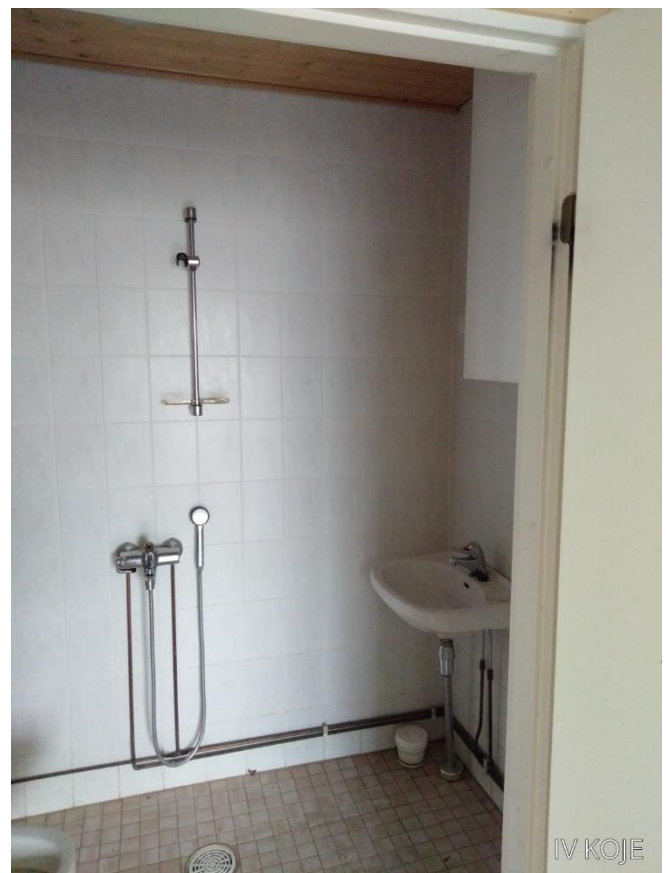
Kuva 10. Vesimittari irrotettu päävesilinjasta.



Kuva 54. Käyttövesilinja irrotettu lämmityskattilasta.



Kuva 55. Kellarin suihku.



Kuva 116. KPH vesijohdot on tehty pinta-asennuksena.

4.1.15 Viemärijärjestelmät

Havainnot

Keittiön ja kylpyhuoneen vedet johdettu alapohjatilassa olevan valurautaviemärin kautta. Kellarikerroksen viemäreistä ei ole tietoa. Viemärit ovat teknisen käyttöikänsä päässä. Viemärikaivoa ei havaittu.



Kuva 127. Viemäriputket ovat valurautaiset.

4.1.16 Ilmanvaihtojärjestelmät

Havainnot

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto, missä korvausilma tulee rakennukseen painovoimaisesti eli pääosin rakenteiden raoista. Etenkin jos ikkunoita suunnitellaan uusittavaksi, on korvausilman saannista huolehdittava.

Painovoimainen ilmanvaihto ei vastaa nykypäivän suosituksia ja sen toimivuuden edellytyksenä on riittävän ja hallitun korvausilman saanti. Ongelmaksi voi muodostua se, että jos talo tulee kovin alipaineiseksi, otetaan korvausilmaa sisään esim. alapohjan ryömintätilasta, missä on aina mikrobeja ja muita epäpuhtauksia. Tilannetta voidaan parantaa huolehtimalla riittävästä korvausilman saannista ja viimekädessä alapohjan tekemisellä ilmatiiviiksi ja/tai ryömintätilan alipaineistamisella.

4.1.17 Sähköjärjestelmät

Havainnot

Sähkö rakennukseen tulee ilmalinjoja myöten. Rakennuksessa on uudehko etäluettava pääkeskus asuinkerroksessa ja yksi vanhempi alakeskus kellarissa lämmönjakohuoneessa. Pistorasiat ja katkaisijat ovat eri vuosikymmeniltä. Sähköjärjestelmä on uusittava pääkeskusta lukuun ottamatta.



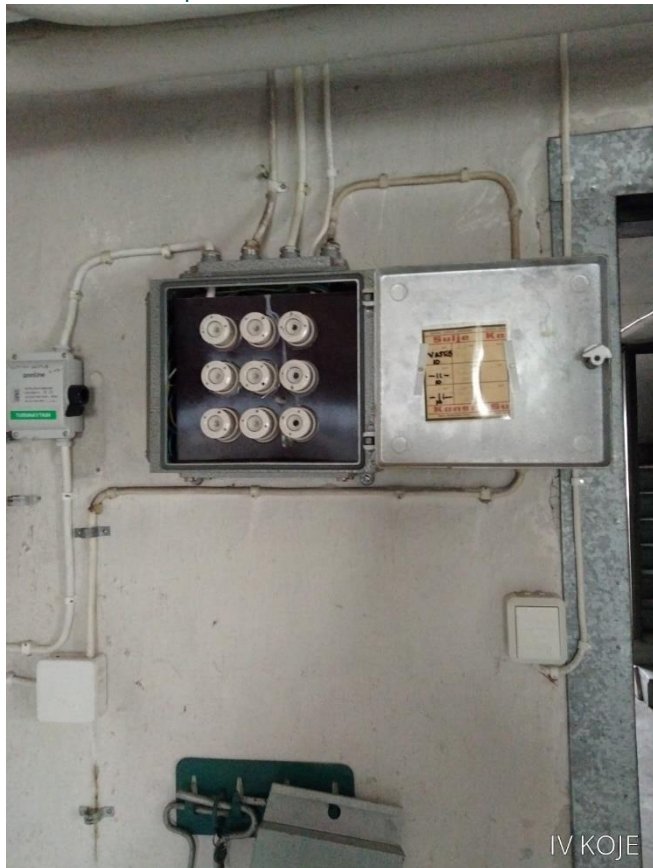
IV KOJE

Kuva 138. Sähköpääkeskus.



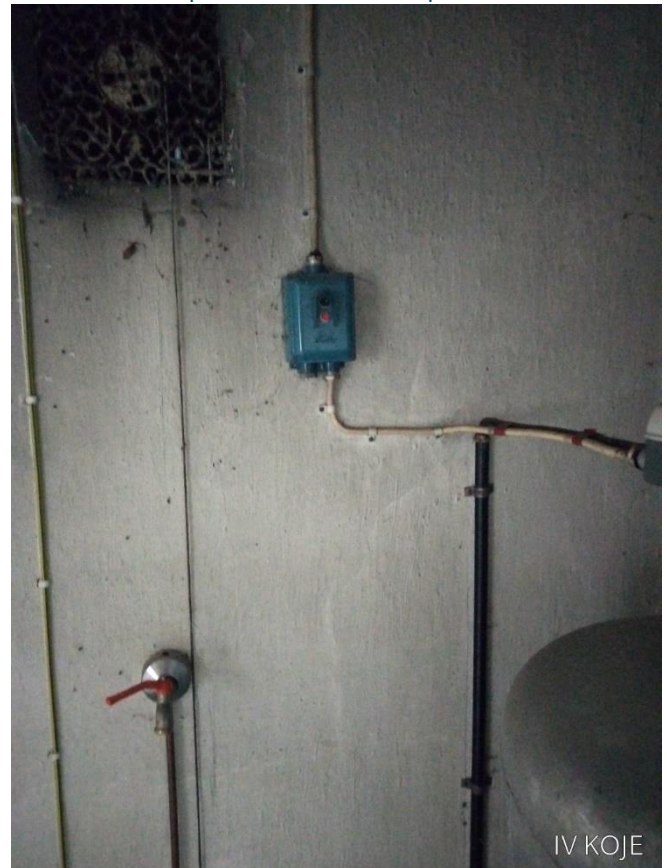
IV KOJE

Kuva 149. Sähköpääkeskuksen etälukupäätelaite.



IV KOJE

Kuva 60. Lämpökattilan alakeskus ja katkaisin .



IV KOJE

Kuva 61. Painevesisäiliön katkaisin.

4.2 Rakennus 2. Asuinrakennus



Alkuperäinen osa rakennuksesta on 1800-luvulta ja laajennus on vuodelta 1889. Rakennus on huonossa kunnossa ja vuotovedet ovat vaurioittaneet rakenteita. Rakennus ei ole asumiskelpoinen nykykunnossaan. Rakennus oli tarkastushetkellä lämmittämätön.

4.2.1 Vierustat ja hulevedet

Havainnot

Rakennuksen vierustoilla ja pihapiirissä on villiintynyttä kasvillisuutta. Katolta tulevat sadevedet tippuvat seinän vierustoille. Sadevesikouluja eikä pystyrännejä ole. Rakennuksen ympärillä maa viettää pois päin. Nykykäytännön mukaan ei rakennuksen seinustoilla kiinni talossa saisi pitää multaa eikä istutuksia, mitkä pitävät seinien alapäitä ja sokkelirakenteita kosteina.



Kuva 62. Yleiskuva vierustalta.



Kuva 63. Pihapiiriä, jossa vanhoja omenapuita.

4.2.2 Salaojat

Havainnot

Ei salaojia.

4.2.3 Piha-alueen päällysteet

Havainnot

Piha-alueella ei ole päällysteitä.

4.2.4 Sokkelit ja perustukset

Havainnot

Kellarin alueella sokkelina luonnonkivilatomis ja muulta osin on lohkokivisokkeli. Sokkeli on vakaa eikä pulistumisia tai vajoamisia havaittu.



Kuva 64. Yleiskuva sokkelista.



Kuva 65. Yleiskuva sokkelista.

4.2.5 Maanvastaiset seinät

Kellarin alueella saattaa olla maanvastaisia seiniä. Ei päästy tarkastamaan.

4.2.6 Alapohjat

Havainnot

Alapohja on puinen rossipohja, jossa todennäköisesti täyteenä orgaanista materiaalia. Rakennuksessa on ollut vesivuotoja, jotka ovat kastelleet täyttömateriaalin ja riskinä on täyttöön syntynyt mikrobikasvu, mikä heikentää sisäilman laatua ja kosteus on voinut synnyttää lahottajasientä kantaviin puurakenteisiin heikentäen niiden kantavuutta. Alapohjatilaa ei päässyt tarkastamaan. On varauduttava rakenteen korjaamiseen.

4.2.7 Välipohjat

Havainnot

Ei ole tarkastettu. Lähtötietojen mukaan kellarikerroksen päällä oleva välipohja on tiilestä muurattu holviraakenne ja yläpuoleltaan puurakenteinen. Kiinteistön mahdollisen ostajan täytyy myös tiedostaa se tosiasia, että reuna-alueiltaan puurakenteet ovat vaarassa vaurioitua ollessaan kosketuksessa alapuolisen betonin kanssa. Mikäli lattian täyteenä on orgaanista ainetta, on mahdollisen homehtumisen- ja lahoamisen takia sisäilmariski poikkeavien mikrobien päästessä sisäilmaan. Betoniholvien (kellarin katto) päällä olevat lämmöneristys- ja koolausrakenteet luokitellaan tänä päivänä ns. rikisrakenteiksi (kts. kohta 3.6), mikä kiinteistön ostajan on tiedostettava.

4.2.8 Hormirakenteet

Havainnot

Muurattu hormi on yläpäästään rikkoontunut. Hormi on korjattava.



Kuva 66. Yleiskuva hormista.

4.2.9 Ulkoseinät ja julkisivut

Havainnot

Ulkoseinät ovat hirsirakenteisia, julkisivun vaakaponttilaudoituksella. Sisäpuolen vuorausta ei ole. Hirsien välissä on käytetty sammalta eristeenä. Sisäpuolelta katsottuna, missä kohden ei ollut tapettia, hirret näyttivät hyväkuntoisilta. Päädyn puretun portaikon kohdalla hirret ovat pahoin lahonneet.

Kiinteistön mahdollisen ostajan täytyy myös tiedostaa se tosiasia, että hyvin usein vanhojen hirsirunkoisten talojen alimman hirren ulkopinnassa etenkin vaakasuuntaisten lämmöneristekerrosten, ikkunoiden ja betoniportaiden -tasojen kohdilla on lahovaurioita. Julkisivujen maalipinnat ovat huonossa kunnossa. Kuistin seinärakenteet ovat pettäneet ja seinä on pullistunut alapäästään sisäänkäynnin vasemmalla puolella.

On varauduttava ulkoseinärakenteiden korjaamiseen.



Kuva 67. Yleiskuva julkisivusta.



Kuva 68. Pääsisäänkäynti.



Kuva 69. Julkisivun lahovauriota.



Kuva 70. Julkisivu on kunnostuksen tarpeessa.

4.2.10 Ikkunat

Havainnot

Ikkunat ovat ulospäin aukeavat ja yksilasiset. Ikkunat ovat kunnostuksen tarpeessa.



Kuva 71. Yleiskuva ikkunasta.

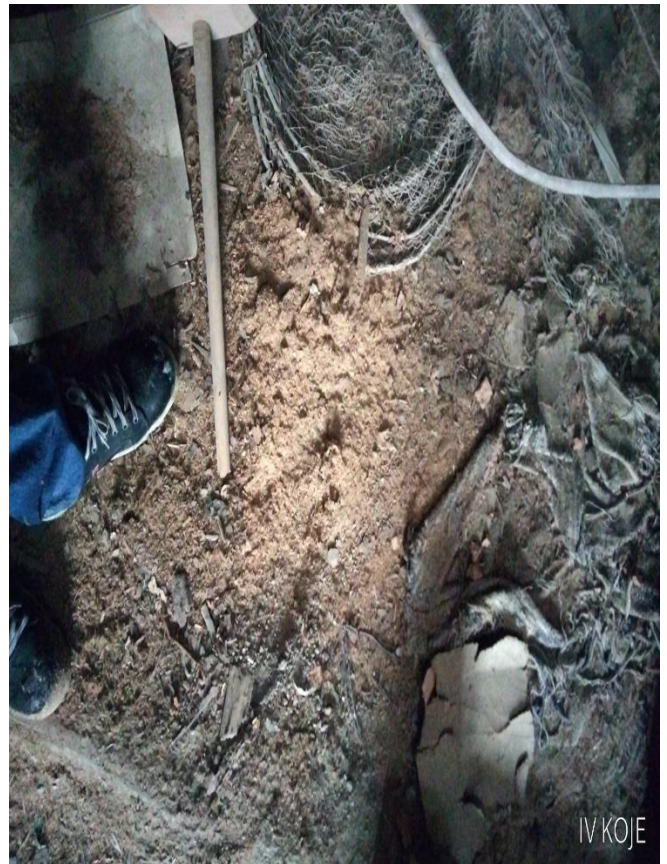
4.2.11 Yläpohjat

Havainnot

Yläpohja on hirsirakenteinen ja lämmöneristeenä on sahanpurua. Palopermantoa ei ole. Vesikatossa on reikiä, joiden kautta rakennukseen päässyt sade- ja sulamisvesi on kastellut yläpohjaa. Täytteeseen on voinut syntyä mikrobikasvua, joka heikentää sisäilman laatua ja kosteus on voinut synnyttää lahottajasientä kantaviin puurakenteisiin heikentäen niiden kantavuutta. On varauduttava yläpohjarakenteen korjaamiseen.



Kuva 151. Kulku yläpohjatilaa.



Kuva 72. Yläpohjan täyttömateriaalia



Kuva 73. Yleiskuva yläpohjatilasta.



Kuva 74. Katossa reikiä, joista tuleva vesi kastelee rakenteet.

4.2.12 Vesikatot

Havainnot

Tiilipintainen harjakatto. Kattotiilien alla on päreet ja harvalaudoitus. Kannatinrakenteet ovat hirttä. Vesikatossa on reikiä. Kosteus on voinut synnyttää lahottajasientä kantaviin puurakenteisiin heikentäen niiden kantavuutta. Katolle ei ollut pääsyä tarkastamaan tiilikatteen kuntoa. Vesikatto on korjattava heti.



Kuva 75. Yleiskuva vesikatosta.



Kuva 76. Yleiskuva vesikatosta.



Kuva 77. Yleiskuva vesikatosta.



Kuva 78. Yleiskuva vesikatosta.

4.2.13 Vesikattovarusteet

Havainnot

Ei ole vesikattovarusteita.

4.2.14 Rännikourut ja pystyrännit

Havainnot

Rakennuksessa ei ole lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista samalla kun katto uusitaan.

4.2.15 Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat

Havainnot

Rakennuksessa on maalatut laualattiat, joissa on vesijälkiä ja ne ovat likaiset. Seinillä on tapettia, joka on osittain revitty pois. Hirret ovat näkyvillä Seinällä valumajälkiä ja mikrobikasvua. Katto on maalattua lautta ja pinnoitettu vanhalla sisustusmateriaalilla, luultavasti pinkopahvia. Katon maali hilseilee ja pinkopahvissa on silmin nähtävää mikrobikasvua. Katon pinnoitteessa on myös reikiä. Pintamateriaalit on uusittava tai korjattava.



Kuva 79. Yleiskuva lattia ja seinäpinnasta.



Kuva 80. Yleiskuva seinäpinnasta.



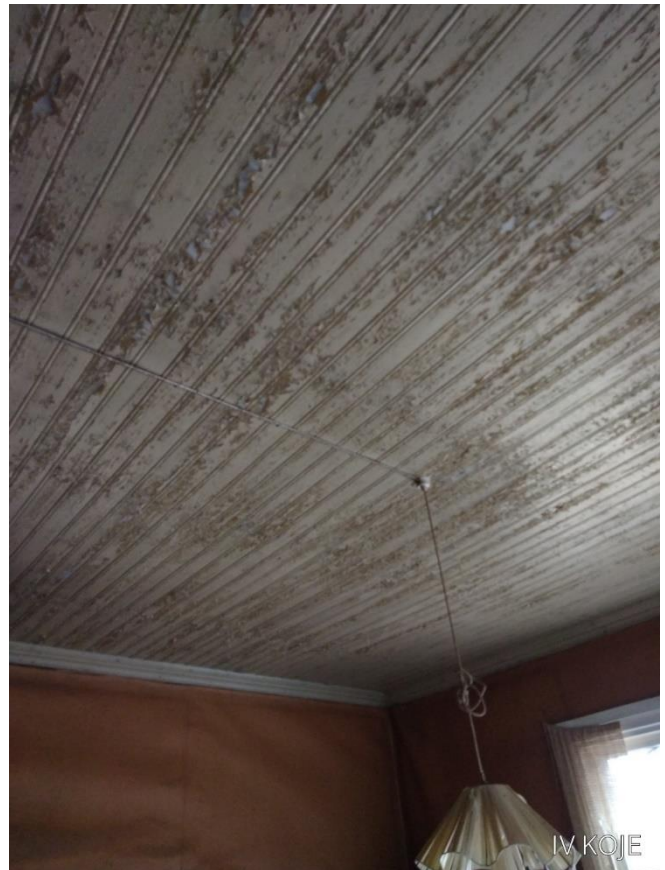
Kuva 81. Yleiskuva seinä- ja kattopinnasta.



Kuva 82. Yleiskuva.



Kuva 83. Katon kasvillisuutta .



Kuva 84. Katon maali hilseilee .

4.2.16 Märkätilat

Havainnot

Ei ole märkätiloja.

4.2.17 Saunat

Havainnot

Ei ole saunaa.

4.2.18 Lämmitysjärjestelmät

Havainnot

Rakennus voidaan lämmittää vain kakluuneilla, pönttöuunilla ja puuliedellä.



IV KOJE

Kuva 85. Kakluuni.



IV KOJE

Kuva 86. Kakluuni.



IV KOJE

Kuva 87. Pönttöuuni ja kakluuni.



IV KOJE

Kuva 88. Kakluuni.

4.2.19 Käyttövesijärjestelmät

Havainnot

Ei ole käyttövettä.

4.2.20 Viemärijärjestelmät

Havainnot

Ei ole viemäreitä.

4.2.21 Lattiakaivot

Havainnot

Ei ole lattiakaivoja.

4.2.22 Ilmanvaihtojärjestelmät

Havainnot

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto, missä korvausilma tulee rakennukseen painovoimaisesti eli pääosin rakenteiden raoista. Etenkin jos ikkunoita suunnitellaan uusittavaksi, on korvausilman saannista huolehdittava.

Painovoimainen ilmanvaihto ei vastaa nykypäivän suosituksia ja sen toimivuuden edellytyksenä on riittävän ja hallitun korvausilman saanti. Ongelmaksi voi muodostua se, että jos talo tulee kovin alipaineiseksi, otetaan korvausilmaa sisään esim. alapohjan ryömintätilasta, missä on aina mikrobeja ja muita epäpuhtauksia. Tilanetta voidaan parantaa huolehtimalla riittävästä korvausilman saannista ja viimekädessä alapohjan tekemisellä ilmatiiviiksi ja/tai ryömintätilan alipaineistamisella.

4.2.23 Sähkökeskukset ja sähkönjakelu

Havainnot

Rakennuksessa on sähkökeskus, josta sähkön jakelua valaisimille. Sähkökaapelit ovat vanhoja, yksi kaapeli-pari roikkuu seinällä suojaamattomana ja siinä on vaara saada sähköisku. Järjestelmään ei koskea eikä siihen saa kytkeä edes väliaikaisesti virtaa ennen tarkastamista. Sähköjärjestelmä on uusittava.



IV KOJE

Kuva 89. Sähköpääkeskuksen sijainti.



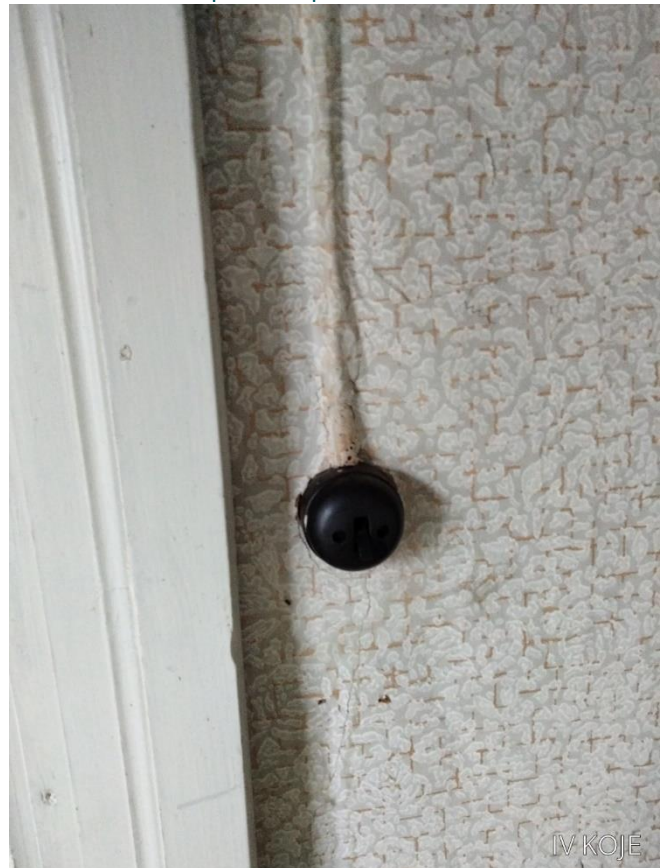
IV KOJE

Kuva 90. Sähkökaapeleiden päät roikkuvat avonaisena.



IV KOJE

Kuva 91. Vanha jakorasia.



IV KOJE

Kuva 92. Vanha valokytin.

4.3 Rakennus 3. Talli, sikala ja makasiini



Rakennus on vuodelta 1914.

4.3.1 Vierustat ja hulevedet

Havainnot

Rakennuksen vierustoilla on villiintynyttä kasvillisuutta. Ei ohjausta hulevesille. Rakennuksen ulkopuolella oleva maanpinta on paikoin melko tasainen. Maanpinnat täytyy muotoilla siten, etteivät sadevedet ja sulamisvedet valu rakennusta kohti.

Nykykäytännön mukaan ei rakennuksen seinustoilla kiinni talossa saisi pitää multaa eikä istutuksia, mitkä pitävät seinien alapäitä ja sokkelirakenteita kosteina.



Kuva 93. Yleiskuva vierustalta.

4.3.2 Salaojat

Havainnot

Ei ole salaojia.

4.3.3 Sadevedet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.3.4 Piha-alueen päällysteet

Havainnot

Piha-aluetta ei ole päällystetty.

4.3.5 Sokkelit ja perustukset

Havainnot

Rakennuksessa on alun perin hakattu harkkokivisokkeli. Yhdeltä seinustalta sokkeli on uusittu kevytbetoniharkkoilla. Rakenne jää matalaksi, jolloin seinärakenne on lähellä maanpintaa. Sokkeli on yhdeltä nurkaltaan nurjahtanut.



Kuva 94. Sokkeli nurjahtanut.



Kuva 95. Uusittua sokkeliä.

4.3.6 Alapohjat ja lattiat

Havainnot

Sikalan ja tallin osuudella on betoninen alapohja. Betoni on ho huonossa kunnossa ja vaatii korjaustoimenpiteitä. Muualla osittain puulattiaa tai alapohjaa ei ole rakennettu.



Kuva 96. Yleiskuva alapohjatilasta.



Kuva 97. Puinen alapohja.



Kuva 98. Yleiskuva alapohjatilasta.



Kuva 99. Yleiskuva maapohjasta.

4.3.7 Välipohjat

Havainnot

Välipohja on hirsirakenteinen ja osittain lattia on tekemättä.

4.3.8 Hormirakenteet

Havainnot

Rakennuksessa on yksi hormi. On varauduttava hormin kunnostukseen.

4.3.9 Ulkoseinät ja julkisivut

Havainnot

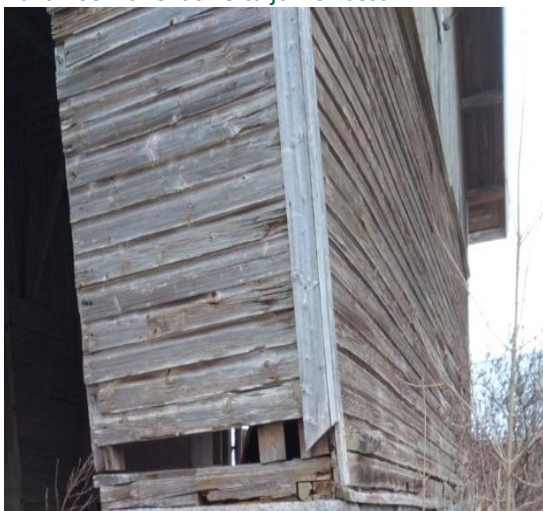
Rakennuksen ensimmäinen kerros on pääasiassa hirsirakenteinen, osin rankarakenteinen vaakalaudoitus ja toisen kerroksen julkisivu ja on pysty-laudoitettu. Alin hirsikerta on liian lähellä maanpintaa. Hirret ovat osittain huonossa kunnossa ja niissä on lahovaurioita. Hirsien pinnalla kasvaa vihreää jäkälää tai sammalta. Julkisivun rakenteet vaativat kunnostusta ja hirsiiä pitää vaihtaa.



Kuva 100. Lahovaurioita julkisivussa.



Kuva 101. Lahovaurioita julkisivussa.



Kuva 102. Vaakalaudoitettua julkisivua.

4.3.10 Ikkunat

Havainnot

Ikkunat ovat kaksi tai yksilasisia ja vaativat kunnostusta.



Kuva 103. Pääjulkisivun puolella ikkunoissa on kansallisromanttisia piirteitä.



Kuva 104. Vaativammammat smygilaudat.



Kuva 105. Ikkunalasit ovat rikki.



Kuva 106. Ylisten ikkuna.

4.3.11 Yläpohjat ja vesikatto

Havainnot

Yläpohjat ovat hirsirakenteisia. Vesikattona on uudempi aaltopelti ja tiili, joiden alla päre ja harvalauditus. Rakenteissa ei havaittu vaurioita. Vesikattoa kannatuksessa on käytetty välipohjaan tulevia pystyhirsiiä. Kantavuus/nurjahdus tarkastettava.



Kuva 107. Kulku yläpohjatilaan.



Kuva 108. Kulku yläpohjatilaan.



Kuva 110. Yleiskuva yläpohjatilasta.



Kuva 111. Yleiskuva yläpohjatilasta.

4.3.12 Vesikattovarusteet

Havainnot

Ei ole vesikattovarusteita.

4.3.13 Rännikourut ja syöksytorvet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole oikeastaan lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.3.14 Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat

Havainnot

Seinien ja kattojen sisäverhoukset ovat lautta tai puuttuvat osittain. Lattiarakenteet ovat päällystämättömiä.



Kuva 112. Katossa on vuotojälkiä ja seinät ovat kuluneet ja lattiassa halkeamia.



Kuva 113. Katossa likaa ja kosteusjälkiä.



Kuva 114. Katossa vuotojälkiä. Myöhemmin tehtyä kipsilevyseinää.



Kuva 115. Pinnottomaa seinäpintaa.

4.3.15 Lämmitysjärjestelmät

Havainnot

Lämmitysjärjestelmiä ei havaittu

4.3.16 Käyttövesijärjestelmät

Havainnot

Käyttövesijärjestelmää ei havaittu.

4.3.17 Viemärijärjestelmät

Havainnot

Viemäreitä ei havaittu.

4.3.18 Lattiakaivot

Havainnot

Lattiakaivoja ei havaittu

4.3.19 Ilmanvaihtojärjestelmät

Havainnot

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto, missä korvausilma tulee rakennukseen painovoimaisesti eli pääosin rakenteiden raoista.

4.3.20 Sähköjärjestelmät

Havainnot

Rakennuksessa on sähkökaapelointia valaisimille.

4.4 Rakennus 4, Liiteri



Liiteri on rakennettu vuonna 1914.

4.4.1 Vierustat ja hulevedet

Havainnot

Rakennuksen vierustoilla on villiintynyttä kasvillisuutta. Ei ohjausta hulevesille. Rakennuksen ulkopuolella oleva maanpinta on paikoin melko tasainen. Maanpinnat täytyy muotoilla siten, etteivät sadevedet ja sulamisvedet valu rakennusta kohti.

Nykykäytännön mukaan ei rakennuksen seinustoilla kiinni talossa saisi pitää multaa eikä istutuksia, mitkä pitävät seinien alapäitä ja sokkelirakenteita kosteina.

4.4.2 Salaojat

Havainnot

Ei salaojia.

4.4.3 Sadevedet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.4.4 Piha-alueen päällysteet

Havainnot

Piha-aluetta ei ole päällystetty.

4.4.5 Sokkelit ja perustukset

Havainnot

Rakennuksessa on nurkkakivet. Rakenne jää matalaksi, jolloin seinärakenne on lähellä maanpintaa.



Kuva 116. Alajuoksu on kiinni maassa.



Kuva 117. Rakennus seisoo nurkkakivien päällä.

4.4.6 Alapohjat

Havainnot

Rakennuksessa on maapohja.

4.4.7 Hormirakenteet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole hormoneja.

4.4.8 Ulkoseinät ja julkisivut

Havainnot

Rakennuksen kantavat rakenteet ovat hirsirakenteisia ja julkisivu on harvapystylaudoitettu. Julkisivun rakenteet vaativat kunnostusta



Kuva 118. Julkisivun maalipinta on huonokuntoinen.

4.4.9 Yläpohjat ja vesikatto

Havainnot

Yläpohjat ovat hirsirakenteisia. Vesikattona on aaltopelti, jonka alla harvalauditus. Vesikatto on uudempi ja hyväkuntoinen.

4.4.10 Vesikattovarusteet

Havainnot

Ei ole vesikattovarusteita.

4.4.11 Rännikourut ja syöksytorvet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole oikeastaan lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.4.12 Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat

Havainnot

Rakennuksessa ei ole pintamateriaaleja. Sisäverhoukset puuttuvat tai rakenteet ovat päällystämättömiä.

4.4.13 Lämmitysjärjestelmät

Havainnot

Lämmitysjärjestelmiä ei havaittu

4.4.14 Käyttövesijärjestelmät

Havainnot

Käyttövesijärjestelmää ei havaittu.

4.4.15 Viemärijärjestelmät

Havainnot

Viemäreitä ei havaittu.

4.4.16 Lattiakaivot

Havainnot

Lattiakaivoja ei havaittu

4.4.17 Ilmanvaihtojärjestelmät

Havainnot

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto, missä korvausilma tulee rakennukseen painovoimaisesti eli pääosin rakenteiden raoista.

4.4.18 Sähköjärjestelmät

Havainnot

Rakennuksessa ei ole sähköä.

4.5 Rakennus 5. Navetta



Navetta on rakennettu vuonna 1896.

4.5.1 Vierustat ja hulevedet

Havainnot

Rakennuksen vierustoilla on villiintynyttä kasvillisuutta. Ei ohjausta hulevesille. Rakennuksen ulkopuolella oleva maanpinta on paikoin melko tasainen. Maanpinnat täytyy muotoilla siten, etteivät sadevedet ja sulamisvedet valu rakennusta kohti.

Nykykäytännön mukaan ei rakennuksen seinustoilla kiinni talossa saisi pitää multaa eikä istutuksia, mitkä pitävät seinien alapäitä ja sokkelirakenteita kosteina.

4.5.2 Salaojat

Havainnot

Ei havaittu salaojia.

4.5.3 Sadevedet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.5.4 Piha-alueen päällysteet

Havainnot

Piha-aluetta ei ole päällystetty.

4.5.5 Sokkelit ja perustukset

Havainnot

Rakennuksessa on hakattu harkkokivisokkeli. Rakenne vaikutti vakaalta.



Kuva 118. Yleiskuva sokkelista.

4.5.6 Alapohjat

Havainnot

Alapohjarakenteena on maanvastainen betonilaatta. Betoniin on imeytynyt vuosien aikana eläinten jätteet. Mikäli tilaa käytetään muuhun tarkoitukseen, on alapohja syytä uusia.



Kuva 119. Navetan lattia on raakabetonipinnalla.



Kuva 120. Lattian pinta on vaurioitunut.

4.5.7 Hormirakenteet ja tulipesät

Havainnot

Navetan tulipesä on sortunut juurestaan eikä sen paloturvallisuudesta voi olla varma. Ullakolla hormi näytti ullakkotilassa ehjältä. Mutta hormi on ollut pitkiä aikoja käyttämättä ja on voinut rapautua. Tulipesä on korjattava ja hormi on tarkastettava ennen käyttöön ottoa.



Kuva 121. Navetan tulisija.



Kuva 122. Hormin pintaa ullakolla.

4.5.8 Ulkoseinät ja julkisivut

Havainnot

Rakennuksen ensimmäinen kerros on hirsirakenteinen ja toisen kerroksen julkisivu on pystylaudoitettu. Julkisivu on kallistunut eivätkä jatkosten kohdilla olevat pystyhirret, följarit, ole suorassa. Alemmissa hirsikerroksissa kasvaa sammalta tai jäkälää. Hirsien pinnoilla on vaurioita. Ylisille johtava silta on purettu. Julkisivun rakenteet vaativat kunnostusta



Kuva 16. Yleiskuva julkisivusta.

4.5.9 Ikkunat

Havainnot

Ikkunat ovat kaksi tai yksilasisia ja vaativat kunnostusta.



Kuva 17. Yleiskuva ikkunasta.



Kuva 18. Yleiskuva ikkunasta.

4.5.10 Yläpohjat ja vesikatto

Havainnot

Yläpohja ja vesikatto ovat hirsien varaan rakennettu. Vesikatto on aaltopeltiä ja uudehko. Vesikatto on repeytynyt irti sisäjiiristä. Vesikatossa on aukkoja hormin ja harjankohdalla. Sadevesi on päässyt kastelemaan rakenteita ja piilossa olevat kantavat rakenteet ovat voineet laajemmin vaurioitua. Yläpohja on osittain sortunut, yläpohjan alapuolen laudoitus ja täytteet roikkuvat navetassa. Yläpohja on korjattava.



Kuva 19. Vesikaton aaltopelti on repeytynyt sisäjiiristä.



Kuva 20. Hormin ympärillä on aukko..



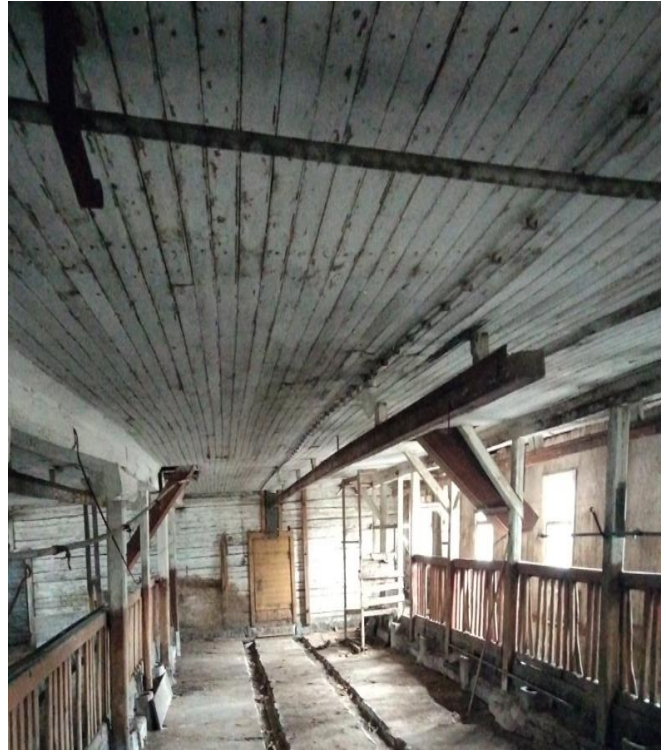
Kuva 21. Harjalla on aukko.



Kuva 22. Navetan sisäkatto.



Kuva 23. Kattoa on romahtanut.



Kuva 24. Navetan sisäkattoa



Kuva 25. Kattoa on romahtanut.



Kuva 26. Kattoa on romahtanut.

4.5.11 Vesikattovarusteet

Havainnot

Ei ole vesikattovarusteita.

4.5.12 Rännikourut ja syöksytorvet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole oikeastaan lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

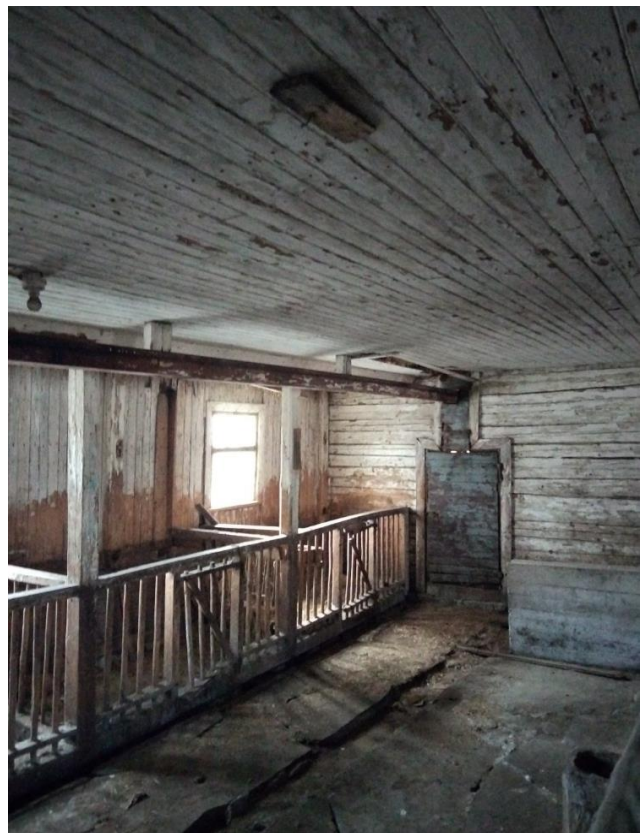
4.5.13 Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat

Havainnot

Katto- ja seinäpinnat ovat maalattuja. Osa seinistä on paljaalla tiilipinnalla. Lattiapinnat päällystämättömiä. Kaikki pinnat on uusittava.



Kuva 27. Yleiskuva pinnoista.



Kuva 28. Yleiskuva pinnoista.

4.5.14 Lämmitysjärjestelmät

Havainnot

Lämmitysjärjestelmää ei havaittu.

4.5.15 Käyttövesijärjestelmät

Havainnot

Käyttövesijärjestelmää ei havaittu.

4.5.16 Viemärijärjestelmät

Havainnot

Viemärijärjestelmää ei havaittu.

4.5.17 Lattiakaivot

Havainnot

Lattiakaivoja ei havaittu.

4.5.18 Ilmanvaihtojärjestelmät

Havainnot

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto, missä korvausilma tulee rakennukseen painovoimaisesti eli pääosin rakenteiden raoista.

4.5.19 Sähköjärjestelmät

Havainnot

Rakennus kuuluu sähköverkkoon. Sähköpääkeskuksia ei havaittu. Jakorasiat ja kytkimet vanhoja. Irrallisia joh-toja roikkuu katossa. Sähköjärjestelmä uusittava.



Kuva 29. Vanha jakokeskus ja kytkimet.



Kuva 30. Jakorasia irti seinästä ja kaapeli on irronnut liitoksesta.

4.6 Rakennus 6. Suuli



Suuli on rakennettu 1800- ja 1900 lukujen vaihteessa.

4.6.1 Vierustat ja hulevedet

Havainnot

Rakennuksen vierustoilla on villiintynyttä kasvillisuutta. Ei ohjausta hulevesille. Rakennuksen ulkopuolella oleva maanpinta on paikoin melko tasainen. Maanpinnat täytyy muotoilla siten, etteivät sadevedet ja sulamisvedet valu rakennusta kohti.

Nykykäytännön mukaan ei rakennuksen seinustoilla kiinni talossa saisi pitää multaa eikä istutuksia, mitkä pitävät seinien alapäitä ja sokkelirakenteita kosteina.

4.6.2 Salaojat

Havainnot

Ei havaittu salaojia.

4.6.3 Sadevedet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.6.4 Piha-alueen päällysteet

Havainnot

Piha-aluetta ei ole päällystetty.

4.6.5 Sokkelit ja perustukset

Havainnot

Rakennuksessa on nurkkakivien päällä. Rakenne jää matalaksi, jolloin seinärakenne on lähellä maanpintaa.

4.6.6 Alapohjat

Havainnot

Rakennuksessa on lautalattia hyvin lähellä maanpintaa ja on alttiina maasta nousevalle kosteudelle.



Kuva 31. Alapohja ja lattia.

4.6.7 Välipohjat

Havainnot

Ei ole välipohjaa.

4.6.8 Hormirakenteet

Havainnot

Ei ole hormirakenteita.

4.6.9 Ulkoseinät ja julkisivut

Havainnot

Rakennuksen kantavat seinärakenteet ovat pystyhirsiä, julkisivu on harvasti pystylaudoitettu. Julkisivun rakenteet vaativat kunnostusta.



Kuva 32. Yleiskuva julkisivusta.



Kuva 33. Julkisivulaudat ovat kiinni maaperässä.

4.6.10 Ikkunat

Havainnot

Rakennuksessa ei ole ikkunoita.

4.6.11 Yläpohjat ja vesikatto

Havainnot

Yläpohjat ovat hirsirakenteisia. vesikatto on aaltopelti.



Kuva 34. Yläpohjarakenne.



Kuva 35. Vesikatto aaltopeltiä.

4.6.12 Vesikattovarusteet

Havainnot

Ei ole vesikattovarusteita.

4.6.13 Rännikourut ja syöksytorvet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole oikeastaan lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.6.14 Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat

Havainnot

Rakennuksessa ei ole pintamateriaaleja. Sisäverhoukset puuttuvat tai rakenteet ovat päällystämättömiä.

4.6.15 Lämmitysjärjestelmät

Havainnot

Ei ole lämmitysjärjestelmää.

4.6.16 Käyttövesijärjestelmät

Havainnot

Ei ole käyttövesijärjestelmää.

4.6.17 Viemärijärjestelmät

Havainnot

Ei ole viemärijärjestelmää.

4.6.18 Lattiakaivot

Havainnot

Ei ole lattiakaivoja.

4.6.19 Ilmanvaihtojärjestelmät

Havainnot

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto, missä korvausilma tulee rakennukseen painovoimaisesti eli pääosin rakenteiden raoista.

4.6.20 Sähköjärjestelmät

Havainnot

Ei ole sähköjärjestelmää.

4.7 Rakennus 7. Paja



Pajan rakentaminen ajoittuu 1800-luvulle.

4.7.1 Vierustat ja hulevedet

Havainnot

Rakennuksen vierustoilla on villiintynyttä kasvillisuutta. Ei ohjausta hulevesille. Rakennuksen ulkopuolella oleva maanpinta on paikoin melko tasainen. Maanpinnat täytyy muotoilla siten, etteivät sadevedet ja sulamisvedet valu rakennusta kohti.

Nykykäytännön mukaan ei rakennuksen seinustoilla kiinni talossa saisi pitää multaa eikä istutuksia, mitkä pitävät seinien alapäitä ja sokkelirakenteita kosteina.

4.7.2 Salaojat

Havainnot

Ei havaittu salaojia.

4.7.3 Sadevedet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.7.4 Piha-alueen päällysteet

Havainnot

Piha-aluetta ei ole päällystetty.

4.7.5 Sokkelit ja perustukset

Havainnot

Rakennus on nurkkakivien päällä ja myöhemmin on valettu betonisokkeli. Sokkeli on katkennut.

4.7.6 Alapohjat

Havainnot

Rakennuksessa on maalattia, joka on vanhan tavaran ja roskien peitossa.



Kuva 36. Alapohja ja lattia.

4.7.7 Välipohjat

Havainnot

Ei ole välipohjaa.

4.7.8 Hormirakenteet

Havainnot

Uunista nousee metallinen hormi. Hormi näyttää olevan poikki. Hormi kuumenee uunia käyttäessä ja voi sytyttää yläpohjan puurakenteet.



Kuva 37. Uuni metallinen hormi.

4.7.9 Ulkoseinät ja julkisivut

Havainnot

Rakennuksen seinät ovat tasakertaan asti vaakahirsiä ja päätykolmiot ovat pystylaudoitettuja. Seinäpintoja ei ole pinnoitettu ja hirret ovat vaurioituneet. Julkisivun rakenteet vaativat kunnostusta.



Kuva 38. Yleiskuva julkisivusta.



Kuva 39. Hirret ovat haurastuneet.

4.7.10 Ikkunat

Havainnot

Rakennuksen ikkunat vaativat kunnostusta.



Kuva 40. Yksilasininen ikkuna vaatii kunnostusta.

4.7.11 Yläpohjat ja vesikatto

Havainnot

Yläpohjat ovat hirsirakenteisia. vesikattona on aaltopelti, jonka alla päreet ja harvalaudoitus.



Kuva 41. Yläpohjarakenne.



Kuva 42. Vesikatto aaltopeltiä.

4.7.12 Vesikattovarusteet

Havainnot

Ei ole vesikattovarusteita.

4.7.13 Rännikourut ja syöksytorvet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole oikeastaan lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.7.14 Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat

Havainnot

Rakennuksessa ei ole pintamateriaaleja. Sisäverhoukset puuttuvat tai rakenteet ovat päällystämättömiä.

4.7.15 Lämmitysjärjestelmät

Havainnot

Pajan uuni on lämmittää rakennusta.



Kuva 43. Pajan uuni.

4.7.16 Käyttövesijärjestelmät

Havainnot

Ei ole käyttövesijärjestelmää.

4.7.17 Viemärijärjestelmät

Havainnot

Ei ole viemärijärjestelmää.

4.7.18 Lattiakaivot

Havainnot

Ei ole lattiakaivoja.

4.7.19 Ilmanvaihtojärjestelmät

Havainnot

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto, missä korvausilma tulee rakennukseen painovoimaisesti eli pääosin rakenteiden raoista.

4.7.20 Sähköjärjestelmät

Havainnot

Ei ole sähköjärjestelmää.

4.8 Rakennus 8. Aitta



Aitta on rakennettu 1800- luvun loppupuolella.

4.8.1 Vierustat ja hulevedet

Havainnot

Rakennuksen vierustoilla on villiintynyttä kasvillisuutta. Ei ohjausta hulevesille. Rakennuksen ulkopuolella oleva maanpinta on paikoin melko tasainen. Maanpinnat täytyy muotoilla siten, etteivät sadevedet ja sulamisvedet valu rakennusta kohti.

Nykykäytännön mukaan ei rakennuksen seinustoilla kiinni talossa saisi pitää multaa eikä istutuksia, mitkä pitävät seinien alapäitä ja sokkelirakenteita kosteina.

4.8.2 Salaojat

Havainnot

Ei havaittu salaojia.

4.8.3 Sadevedet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.8.4 Sokkelit ja perustukset

Havainnot

Rakennus on nurkkakivien päällä. Rakenne jää matalaksi, jolloin seinärakenne on lähellä maanpintaa.

4.8.5 Alapohjat

Havainnot

Rakennukseen ei päästy sisälle tarkastamaan.

4.8.6 Välipohjat

Havainnot

Rakennukseen ei päästy sisälle tarkastamaan.

4.8.7 Hormirakenteet

Havainnot

Ei ole hormirakenteita.

4.8.8 Ulkoseinät ja julkisivut

Havainnot

Rakennuksen kantavat seinärakenteet ovat hirsiä, Julkisivun rakenteet vaativat kunnostusta.



Kuva 44. Yleiskuva julkisivusta.



Kuva 45. Alimmaiset hirret ovat kiinni maaperässä.

4.8.9 Ikkunat

Havainnot

Rakennuksessa ei ole ikkunoita.

4.8.10 Yläpohjat ja vesikatto

Havainnot

Yläpohjat ovat hirsirakenteisia. vesikattona on aaltopelti, joka oli vääntynyt.



Kuva 46. Vääntynyt vesikatto.

4.8.11 Vesikattovarusteet

Havainnot

Ei ole vesikattovarusteita.

4.8.12 Rännikourut ja syöksytorvet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole oikeastaan lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.8.13 Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat

Havainnot

Rakennuksessa ei ole pintamateriaaleja. Sisäverhoukset puuttuvat tai rakenteet ovat päällystämättömiä.

4.8.14 Lämmitysjärjestelmät

Havainnot

Ei ole lämmitysjärjestelmää.

4.8.15 Käyttövesijärjestelmät

Havainnot

Ei ole käyttövesijärjestelmää.

4.8.16 Viemärijärjestelmät

Havainnot

Ei ole viemärijärjestelmää.

4.8.17 Lattiakaivot

Havainnot

Ei ole lattiakaivoja.

4.8.18 Ilmanvaihtojärjestelmät

Havainnot

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto, missä korvausilma tulee rakennukseen painovoimaisesti eli pääosin rakenteiden raoista.

4.8.19 Sähköjärjestelmät

Havainnot

Ei ole sähköjärjestelmää.

4.9 Rakennus 9. Aitta



Aitta on rakennettu 1800- luvun loppupuolella.

4.9.1 Vierustat ja hulevedet

Havainnot

Rakennuksen vierustoilla on villiintynyttä kasvillisuutta. Ei ohjausta hulevesille. Rakennuksen ulkopuolella oleva maanpinta on paikoin melko tasainen. Maanpinnat täytyy muotoilla siten, etteivät sadevedet ja sulamisvedet valu rakennusta kohti.

Nykykäytännön mukaan ei rakennuksen seinustoilla kiinni talossa saisi pitää multaa eikä istutuksia, mitkä pitävät seinien alapäitä ja sokkelirakenteita kosteina.

4.9.2 Salaojat

Havainnot

Ei havaittu salaojia.

4.9.3 Sadevedet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.9.4 Sokkelit ja perustukset

Havainnot

Rakennuksessa on nurkkakivien päälle perustettu, joiden väli on luonnonkivillä ja lohkokivillä täytetty. Sokkeli on paikoin matala.



Kuva 47. Sokkelin kiviladontaa.

4.9.5 Alapohjat

Havainnot

Rakennuksessa on lautalattia hyvin lähellä maanpintaa ja on alttiina maasta nousevalle kosteudelle.



Kuva 48. Alapohja ja lattia.

4.9.6 Välipohjat

Havainnot

Välipohja on hirsirakenteinen, jonka lattia on lautaa. Välipohjaa on osin kunnostettu.



Kuva 49. Kunnostettua välipohjaa.

4.9.7 Hormirakenteet

Havainnot

Ei ole hormirakenteita.

4.9.8 Ulkoseinät ja julkisivut

Havainnot

Rakennuksen seinärakenteet ovat hirssiä. Julkisivun rakenteet vaativat kunnostusta.



Kuva 50. Yleiskuva julkisivusta.



Kuva 51. Julkisivuhirret ovat nurkan kohdalla iinni maape-
rässä.

4.9.9 Ikkunat

Havainnot

Rakennuksessa ei ole ikkunoita.

4.9.10 Yläpohjat ja vesikatto

Havainnot

Yläpohjat ovat hirsirakenteisia. vesikattona on aaltopelti, jonka alla on päreet ja harvalauditus.



Kuva 52. Vesikatto.

4.9.11 Vesikattovarusteet

Havainnot

Ei ole vesikattovarusteita.

4.9.12 Rännikourut ja syöksytorvet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole oikeastaan lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.9.13 Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat

Havainnot

Rakennuksessa ei ole pintamateriaaleja. Sisäverhoukset puuttuvat tai rakenteet ovat päällystämättömiä.

4.9.14 Lämmitysjärjestelmät

Havainnot

Ei ole lämmitysjärjestelmää.

4.9.15 Käyttövesijärjestelmät

Havainnot

Ei ole käyttövesijärjestelmää.

4.9.16 Viemärijärjestelmät

Havainnot

Ei ole viemärijärjestelmää.

4.9.17 Lattiakaivot

Havainnot

Ei ole lattiakaivoja.

4.9.18 Ilmanvaihtojärjestelmät

Havainnot

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto, missä korvausilma tulee rakennukseen painovoimaisesti eli pääosin rakenteiden raoista.

4.9.19 Sähköjärjestelmät

Havainnot

Ei ole sähköjärjestelmää.

4.10 Rakennus 10. Aitta



Aitta on rakennettu 1800- luvun alkupuolella.

4.10.1 Vierustat ja hulevedet

Havainnot

Rakennuksen vierustoilla on villiintynyttä kasvillisuutta. Ei ohjausta hulevesille. Rakennuksen ulkopuolella oleva maanpinta on paikoin melko tasainen. Maanpinnat täytyy muotoilla siten, etteivät sadevedet ja sulamisvedet valu rakennusta kohti.

Nykykäytännön mukaan ei rakennuksen seinustoilla kiinni talossa saisi pitää multaa eikä istutuksia, mitkä pitävät seinien alapäitä ja sokkelirakenteita kosteina.

4.10.2 Salaojat

Havainnot

Ei havaittu salaojia.

4.10.3 Sadevedet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suositellen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.10.4 Sokkelit ja perustukset

Havainnot

Rakennuksessa on nurkkakivien päällä. Rakenne jää matalaksi, jolloin seinärakenne on lähellä maanpintaa. Yksi nurkista on pettänyt ja rakennus on kallellaan.

4.10.5 Alapohjat

Havainnot

Rakennuksessa on laitalattia hyvin lähellä maanpintaa ja on alttiina maasta nousevalle kosteudelle.

4.10.6 Hormirakenteet

Havainnot

Ei ole hormirakenteita.

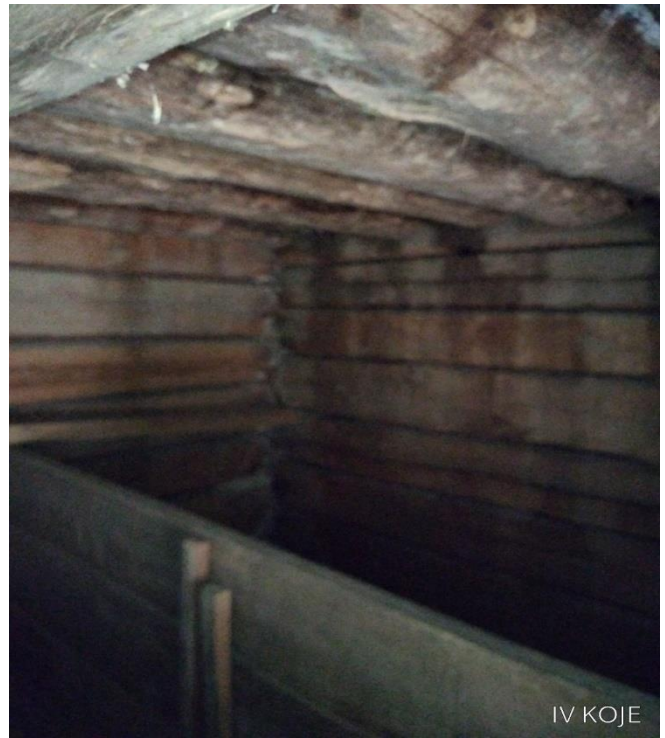
4.10.7 Ulkoseinät ja julkisivut

Havainnot

Rakennus on hirsirakenteinen ja julkisivu on vuorattu peiterimalaudoituksella. Seinällä kasvaa jäkälää tai sammalta. Ulkoseinä on vaurioitunut kosteudesta. Hirret ovat päistään haperot. Ulkoseinärakenteet vaativat kunnostusta.



Kuva 53. Seinässä vihreää kasvustoa.



Kuva 54. Seinässä jälkiä kosteudesta.



Kuva 55. Hirren päät ovat haperot.

4.10.8 Ikkunat

Havainnot

Rakennuksessa ei ole ikkunoita.

4.10.9 Yläpohjat ja vesikatto

Havainnot

Yläpohjat ovat hirsirakenteisia. vesikattona on aaltopelti, jonka alla on päreet ja harvalauditus. Katossa on ollut vesivuotoja, joka on aiheuttanut rakenteiden lahoamista. Katto on korjattava.



Kuva 56. Yläpohjarakenne, jota vesi on vaurioittanut.

4.10.10 Vesikattovarusteet

Havainnot

Ei ole vesikattovarusteita.

4.10.11 Rännikourut ja syöksytorvet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole oikeastaan lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.10.12 Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat

Havainnot

Rakennuksessa ei ole pintamateriaaleja. Sisäverhoukset puuttuvat tai rakenteet ovat päällystämättömiä.

4.10.13 Lämmitysjärjestelmät

Havainnot

Ei ole lämmitysjärjestelmää.

4.10.14 Käyttövesijärjestelmät

Havainnot

Ei ole käyttövesijärjestelmää.

4.10.15 Viemärijärjestelmät

Havainnot

Ei ole viemärijärjestelmää.

4.10.16 Lattiakaivot

Havainnot

Ei ole lattiakaivoja.

4.10.17 Ilmanvaihtojärjestelmät

Havainnot

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto, missä korvausilma tulee rakennukseen painovoimaisesti eli pääosin rakenteiden raoista.

4.10.18 Sähköjärjestelmät

Havainnot

Ei ole sähköjärjestelmää.

4.11 Rakennus 11. Suuli ja kuivuri



Suuli ja kuivuri on rakennettu 1900-luvulla.

4.11.1 Vierustat ja hulevedet

Havainnot

Rakennuksen vierustoilla on villiintynyttä kasvillisuutta. Ei ohjausta hulevesille. Rakennuksen ulkopuolella oleva maanpinta on paikoin melko tasainen. Maanpinnat täytyy muotoilla siten, etteivät sadevedet ja sulamisvedet valu rakennusta kohti.

Nykykäytännön mukaan ei rakennuksen seinustoilla kiinni talossa saisi pitää multaa eikä istutuksia, mitkä pitävät seinien alapäitä ja sokkelirakenteita kosteina.

4.11.2 Salaojat

Havainnot

Ei havaittu salaojia.

4.11.3 Sadevedet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole lainkaan sadevesikouruja, eikä syöksytorvia ja suosittelien harkittavaksi niiden asennuttamista.

4.11.4 Piha-alueen päällysteet

Havainnot

Piha-aluetta ei ole päällystetty.

4.11.5 Sokkelit ja perustukset

Havainnot

Suuli on perustettu nurkkakiven päälle. Rakenne jää matalaksi, jolloin seinärakenne on lähellä maanpintaa. Kuivurin perustukset ovat betonia.

4.11.6 Alapohjat

Havainnot

Kuivuriin ei päässyt tarkastamaan.

4.11.7 Välipohjat

Havainnot

Suulin välipohjat ovat hirsirakenteisia ja lattia on lautta.



Kuva 57. Suulin lautalattia.

4.11.8 Hormirakenteet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole hormirakenteita. Kuivauskoneessa on savupiippu.



Kuva 58. Kuivauskone ja sen hormi.

4.11.9 Ulkoseinät ja julkisivut

Havainnot

Suulan runkorakenteet ovat hirttä ja julkisivu on harvaan pystylaudoitettu. Kuivurin julkisivun 1. kerroksen julkisivu on metallia ja ylempänä on pystylomalaudoitus. Suulan julkisivun laudoitus on alapäästään maan tasalla ja on kosteudesta vaurioitunut. Lähellä maanpintaa olevat runkorakenteet ovat olleet kosteudelle alttiita, mikä altistaa lahovaurioille. Julkisivu vaatii kunnostusta.



Kuva 59. Seinä liian lähellä maanpintaa.



Kuva 60. Julkisivu vaatii kunnostusta.

4.11.10 Ikkunat

Havainnot

Ikkuna korkealla katonrajassa. Ei ole tarkastettu.

4.11.11 Yläpohjat ja vesikatto

Havainnot

Molemmat rakennukset ovat harjakattoisia. Suulan yläpohja on hirsirakenteinen, vesikattona on aaltopelti, jonka alla päreet ja harvalauditus. Kuivuriin ei ollut pääsyä.



Kuva 171. Suulan yläpohjarakenteita.

4.11.12 Vesikattovarusteet

Havainnot

Ei ole vesikattovarusteita.

4.11.13 Rännikourut ja syöksytorvet

Havainnot

Rakennuksessa ei ole oikeastaan lainkaan sadevesikouruja eikä syöksytorvia ja suosittelen harkittavaksi niiden asennuttamista

4.11.14 Lattiapinnat, seinäpinnat ja kattopinnat

Havainnot

Rakennuksessa ei ole pintamateriaaleja. Sisäverhoukset puuttuvat tai rakenteet ovat päällystämättömiä.

4.11.15 Lämmitysjärjestelmät

Havainnot

Ei ole tiedossa.

4.11.16 Käyttövesijärjestelmät

Havainnot

Ei ole tiedossa.

4.11.17 Viemärijärjestelmät

Havainnot

Ei ole tiedossa.

4.11.18 Lattiakaivot

Havainnot

Ei ole tiedossa.

4.11.19 Ilmanvaihtojärjestelmät

Havainnot

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto, missä korvausilma tulee rakennukseen painovoimaisesti eli pääosin rakenteiden raoista.

4.11.20 Sähköjärjestelmät

Havainnot

Ei ole tiedossa.

4.11.21 Laitteet

Havainnot

Kuivurin vieressä on Jaakko merkkinen kuivauskone, valmistusvuosi on 1975.



Kuva 172. Kuivauskone.



Kuva 173. Koneen valmistusmerkki.

5 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Bryssel 16.5.2021

Kunnioittavasti

FCG Finnish Consulting Group Oy

Rakentaminen



Harri Nyman, ins. AMK

Rakennusterveysasiantuntija

041 730 7657

harri.nyman@fcg.fi