

OMAKOTITONTIN HANKKIMISEEN LIITTYVÄT KUSTANNUKSET

1.1.2022

1. TONTINVARAUSMAKSU

Omakotitonttien varausmaksu on 800 euroa. Varausmaksu luetaan osaksi kauppahintaa.

2. VARAAJAN OIKEUDET

Varaajalla on oikeus hakea tontin rakentamista varten rakennuslupa, ryhtyä muihin rakentamista valmisteleviin toimenpiteisiin sekä aloittaa rakennustyöt tontilla.

Varauspäätöksen tai -sopimuksen perusteella tontin varaajalla on oikeus saada pyydettyä päätös tontin luovuttamisesta ja kauppakirja tai vuokrasopimus, sen jälkeen, kun rakentamisveloitteen mukaisen rakennuksen rakennuslupa on myönnetty. Varaajan on huolehdittava, että tontin kauppakirjaa tai vuokrasopimusta pyydetään ennen kuin varausaika on päättynyt.

Kauppakirjan teko varataan numerosta: 050-3301441.

3. LOHKOMISMAKSU

Maanmittauslaitoksen taksan mukaan:

Pinta-ala enintään/ha

0,1	940 €
1	1 120 €
5	1 380 € jne.

Jos tontti on valmiiksi lohkottu, kaupunki perii lohkomismaksun kaupanteon yhteydessä.

4. VESIHUOLLON TONTTIJOHTOJEN RAKENTAMISMAKSUT

Vesijohto	637,99 € (sis. alv. 24%)
Viemäri	623,71 € (sis. alv. 24%)
Hulevesi	374,00 € (sis. alv. 24%)

5. VESIHUOLLON LIITTYMISMAKSUT

Vesijohto	1796,00 € (sis. alv. 24%)
Jätevesi	2072,00 € (sis. alv. 24%)
Hulevesi	903,00 € (sis. alv. 24%)

Suodenniemen alueella:

Vesijohto: Suodenniemen vesiosuuskunta. Osuusmaksu 200,00 € (alv. 0%) ja liittymismaksu 1800,00 € (alv 0 %)

Jätevesi: Sastamalan vesi 2072,00 € (sis. alv. 24%)

Liittymismaksut ja tonttijohtojen rakentamiskulut perii Sastamalan vesi ja Suodenniemellä vesiosuuskunta vesihuoltoon liittymisen yhteydessä

Esimerkki omakotitontin hankkimiseen liittyvistä maksuista (€):

- lohkomismaksu		940,00 – 1 120,00
- liittymismaksut vesijohto		1 796,00
	jätevesi	2 072,00
	hulevesi	903,00
- tonttijohdot	vesi	637,99
	viemäri	623,71
	hulev.	374,00
YHTEENSÄ		7 3476,70 € - 7 526,70 €

Lisäksi sähkö- ja telelaitos perii liittymismaksun verkkoonsa liittymisestä.