



## Kohde- ja viivamerkinnyt:

- Seututie/pääkatu
- Yhdystie/kokoojakatu
- Rautatie
- Kevyen liikenteen reitti
- Voimajohto

Merkintä osoittaa kevyen liikenteen verkoston olemassa olevat pääreitit sekä yhteystarpeet. Merkintä ei osoita reitin tarkkaa sijaintia.

## Piirtämistekniset merkinnät:

- Yleiskaava-alueen raja

## Yleismääräykset:

Rakennesayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena.

Valttien ja rautatien melualueelle rakennettaessa tulee rakenteiden ja ulko-oleskelualueiden asianmukainen melusuojaus ottaa huomioon.

Rakennetun kulttuuriympäristön arvot tulee ottaa huomioon takrmmassa suunnittelussa laajemmin kuin mitä kaavakartalla on voitu esittää.

## YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

## Kehittämistavoitteet:



## Virkistysyhteys/ -tarve

Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavan mukaiset seudullisesti merkittävät ulkoilureitit sekä paikallisesti merkittävät virkistysyhteystarpeet.

Merkintä ei osoita reitin tarkkaa sijaintia tai tyyppiä. Virkistysyhteys tulee suunnitella tarkemmin erillisellä suunnitelmalla tai yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun yhteydessä. Asemakaavoituksella tulee edistää taajama-alueen rannanmyötäisen virkistysyhteyden toteutumista. Ulkoilureitit kulkevat pääosin olemassa olevia teitä, katuja, polkuja ja muita reittejä myöten, joten ne eivät vaadi maanrakennustoimenpiteitä.



## Meluntorjuntatarve



## Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas alue

Merkinnällä on osoitettu  
1 Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisema (valtakunnallisesti arvokas maisema-alue)  
6 Vaunujen kulttuurimaisema (maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö)

Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida rakentamisen ja ympäristönhoitotoimenpiteiden sopeutuminen alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaitteellisiin arvoihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytykset sille, että maisema-alueen tai rakennetun kulttuuriympäristön maisemallisesti tai rakennushistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle varataan mahdollisuus lausua mielipiteensä merkittävistä maankäyttöhankkeista.



## Tulvavaara-alue

Merkinnällä on osoitettu kerran sadassa vuodessa tapahtuvan tulvan tulvavaara-alueet, joiden vedenkorkeus Liekovedellä on +58,63 m (N2000)

Tulva-alueet tulee huomioida tarkemmassa suunnittelussa. Tulva-alueille ei saa sijoittaa uusia rakennuksia, rakenteita eikä muita toimintoja niin, että tulva aiheuttaa niille merkittävää vahinkoa.

## Alueiden käyttötarkoitukset:

MT

## Maatalousalue

Merkinnällä on osoitettu maatalouteen hyvin soveltuvia alueita, alueen pelloilla on maisemallista merkitystä, jonka vuoksi ne pyritään säilyttämään avoimina ja viljelykäytössä.

Alueella on sallittua hajarakentaminen sekä maatalouteen liittyvä rakentaminen, Uudisrakentaminen tulee sijoittaa olemassa olevan asunnon tai maatilain taoukeskuksen yhteyteen, metsäsaarekkeisiin tai metsän reunaan, niin ettei yhtenäisiä peltokuvioita pirstota. Rakentamisen tulee sopeutua maisemaan ja alueen rakennusperinteeseen. Alueen toteutusta ohjataan suunnittelutarvetaikaisiin kotieläintalouden suuryksiköitä ei saa sijoittaa asutuksen tai virkistysalueiden läheisyyteen.

SELV

## Selvitysalue

Merkinnällä osoitettuihin alueisiin on lisäselvitystarvetta. Alueella on kylämaista ja maaseutuista rakentamista.

Kyläalueiden ja maa- ja metsätalousalueiden rajat eivät ole selkeitä. Alueisiin kohdistuu rakentamispaineita, mutta maankäyttömuoto ei ole tavoitteiden selkiintymättömyyden vuoksi tässä yhteydessä ratkaistavissa. Alueet saattavat sisältää herkkiä maisema-, luonto-, kulttuuriympäristö- ja arkeologisia kohteita. Alueiden käyttö ratkaistaan rakennesayleiskaavaa tarkemmin yleiskaavoituksen ja/tai asemakaavoituksen yhteydessä.

SM 3

## Muinaismuistokohde

Alueella sijaitsee muinaismuistolaiilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen/kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen tai muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueen/kohteen ja sen lähiympäristön maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa koskevat suunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten. Alueen laajuus tulee selvittää museoviranomaiselta. Numerointi viittaa selostuksen kohdeluetteloon.

2

## Historiallisen kylätontin alue

Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäänöksiä. Aluetta ja sen lähiympäristöä koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa.

1. Lihuala historiallinen asuinpaikka: kyläpaikka
2. Vinkkiä historiallinen asuinpaikka: kyläpaikka

## SASTAMALAN KAUPUNKI

### Keskustaajaman rakennesayleiskaavan osan muutos Kaukolan alueella 2021

#### Oikeusvaikutteinen

Sastamalan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän rakennesayleiskaavan osan muutoksen 13.12.2021 112 §  
Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti .....20\_\_

Sastamalassa .....20\_\_ Ilmoitustalunhoitaja

#### mk. 1:3000

<b>SASTAMALAN KAUPUNKI</b> Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö  Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola	Luonnos nähtävillä: 14.7-16.8.2021
	Ehdotus nähtävillä: 29.9-1.11.2021
<b>Keskustaajaman rakennesayleiskaavan osan muutos Kaukolan alueella 2021</b>	<b>Y 005 /2021</b> 6.9.2021, tarkistettu 10.11.2021
Arkistotunnus	790-1aa:13
	Voimaantulo 25.1.2022