

SASTAMALAN VEDEN TAKSAT 2022, 1.1.2022 alkaen

Hyväksytty Sastamalan Veden johtokunnan kokouksessa 29 päivänä syyskuuta 2021, §46.

Voimaantulopäivä 1.1.2022.

Taksat käsittävät voimaan astuessaan koko Sastamalan kaupungin alueen.

Viivästyskorko on 1.1.2022 alkaen 7,00 % (kulloinkin voimassaolevan Valtioneuvoston päätöksen mukainen viivästyskorko).

Viivästysmaksu on 5,00 € huomautuskerralta ja muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimista aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Pienin lasku on 30,00 €, pienemmät summat laskutetaan seuraavan laskutuksen yhteydessä. Kulutusarvioiden alle 10m³ muutokset tehdään vain tasauslaskutuksen yhteydessä.

Alle 300,00 € hyvitykset siirtyvät seuraaviin laskuihin.

Arvioperusteista laskutusta käytetään kiinteistöissä, joissa ei ole mittaria.

Laskutusperusteena on 40 m³/hlö/vuosi.

Vain kesäaikana käytössä olevilla vapaa-ajan kiinteistöillä laskutusperusteena on 40 m³/kiinteistö/vuosi.

VESIMAKSUT

1. Vesimaksu (Käyttömaksu)

	Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %
Vesimaksu	2,01 €/m ³	2,49 €/m ³

Vesilain 13 luvun 15 § mukainen käyttömaksu on voimassa Äetsän alueen pohjavesialueilla.

	Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %
Vesimaksu	0,47 €/m ³	0,59 €/m ³

2. Perusmaksu

Maksu määräytyy liittyjän vesimittarin koon perusteella Vammalan, Äetsän, Mouhijärven, Suodenniemen ja Kiikoisten alueilla seuraavasti:

Mittari	Veden perusmaksu €/vuosi	
	ALV 0 %	ALV 24 %
mm		
20	110,20	136,64
25-32	197,02	244,31
40-50	396,03	491,08
>50	726,74	901,15

3. Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa ainoastaan liittymään laitoksen vesijohtoverkoston. Tonttijohdon materiaali- ja rakentamiskustannukset runkojohdosta alkaen kuuluvat liittyjälle.

Runkojohtokytkennän suorittaa Sastamalan Vesi, laskutus palvelumaksuhinnaston mukaan. Liittymismaksu on siirto- mutta ei palautuskelpoinen, jolloin se on arvonlisäverollinen.

Liittymismaksu maksetaan kertamaksuna.

Teollisuusrakennusten osalta vedenkäyttötarpeen perusteella johtokunta voi harkita tapauskohtaisesti alemmaa liittymismaksua.

3.1. Asuinrakennuksien liittymismaksut määräytyvät alla olevan perusteella:

VESI

Maksuluokka 1, asuinrakennus (yksi huoneisto):

Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %
1 448,39 €	1 796,00 €

Maksuluokka 2, paritalo, rivitalo ja kerrostalo:

	Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %
Perusyksikkö	1 448,39 €	1 796,00 €
Asunnot eur/as	779,84 €	967,00 €

Perusyksikkö + asuntojen lukumäärä. (Esim. 8 asunnon rivitalo, 1 796 € + 8 x 967 € = 9 532,00 €, hinnat sisältävät ALV 24 %.)

3.2. Maatalouden tuotantorakennus ja muut rakennukset, liittymismaksu

Maksuluokka 3, maatalouden tuotanto- ja muu rakennus:

Vesimittarin koko	Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %
Mittari <40 mm	1 670,97 €	2 072,00 €
Mittari 40 mm tai yli	2 450,77 €	3 039,00 €

3.3. Vesiosuuskuntien liittymismaksu

Maksuluokka 4, vesiosuuskuntien liittymismaksut

Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %
2 896,77 €	3 592,00 €

Liittymissopimus tehdään vesiosuuskunnan kanssa. Vesiosuuskunnan perustamiseen tarvitaan 5 kiinteistöä ja vesiosuuskunta voidaan perustaa vain toiminta-alueen ulkopuolelle. Liittymismaksun suuruus on 2 x asuinrakennuksen liittymismaksu, joka oikeuttaa liittymään osoitettuun liitoskohtaan rakennettuihin liitospaikkoihin. Lisäksi peritään liittymien rakentamismaksut.

Vesiosuuskunta päättää omalla toiminta-alueellaan liittymismaksu- ja käyttömaksutaksat liitettäviltä kiinteistöiltä, sekä vastaa alueensa vesihuoltoverkoston rakentamisesta ja kunnossapidosta.

3.4. Teollisuuden ja erityisrakennusten liittymismaksut.

Maksuluokka 5, teollisuus ja erityisrakennukset, sisältäen majoitus- ja kongressirakennukset

	Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %
Perusyksikkö	1 448,39 €	1 796,00 €
Lisämaksu /100m ² *	987,10 €	1 224,00 €

*Lisämaksu peritään jokaiselta alkavalta 100m², joka ylittää 500m².
(Esimerkki: rakennus 750 m², Perusosa + 3 x lisämaksu)

Veden liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Yli 2 000 kerros-m² rakennuksissa huomioidaan 2000 kerros-m² ylittävästä kerrosalasta 75 %.

3.5. Vesiosuuskuntien alueiden liittymismaksut ja taksat.

Sastamalan kaupungin alueella, missä vedenjakelusta vastaa Vesiosuuskunta veden liittymismaksut ja taksat päättää ja vahvistaa vesiosuuskunta.

3.6. Lisäliittymismaksut

Asuinrakennukset, rivi- ja kerrostalot

	Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %
€/Lisäasunto	779,84 €	967,00 €

Teollisuus- ja erityisrakennukset

	Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %
+100 m ²	987,10 €	1 224,00 €

Asuinrakennuksissa lisäliittymismaksu peritään, kun kiinteistölle rakennetaan lisähuoneisto. Teollisuus- ja erityisrakennuksissa lisäliittymismaksu peritään, kun lisärakentaminen on yli 100 m² suuruinen.

3.7.Sprinkleri

Sprinklerijärjestelmien vaatimat järjestelyt ovat kapasiteettivaroja. Kiinteistönomistaja vastaa vesilähteen riittävydestä ja riittävästä painetasosta, sekä näiden turvaamisen aiheuttamista kustannuksista. Mikäli sprinklerijärjestelmien käyttöönotto vaatii toimenpiteitä verkostorakenteen tai verkoston käytön osalta, määritellään nämä kustannukset tapauskohtaisesti.

JÄTEVESI- JA HULEVESIMAKSUT

1. Jätevesimaksu (käyttömaksu)

	Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %
Jätevesimaksu	2,77 €/m ³	3,44 €/m ³

Erityisasiakkaiden, esim. teollisuuden laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien käyttömaksun kertoimet määritellään tapauskohtaisesti. Hulevedestä ei peritä käyttömaksua.

2. Perusmaksut

Maksu määräytyy liittyjän vesimittarin koon perusteella Vammalan, Äetsän, Mouhijärven, Suodenniemen ja Kiikoisten alueilla seuraavasti:

Mittari	Jäteveden perusmaksu €/vuosi		Huleveden perusmaksu €/vuosi	
	ALV 0 %	ALV 24 %	ALV 0 %	ALV 24 %
20	193,68	240,16	30,05	37,26
25-32	346,30	429,41	53,74	66,63
40-50	696,06	863,12	108,00	133,92
>50	1277,29	1583,84	198,20	245,77

Mikäli asuinkiinteistöllä ei ole mittaria asennettuna ja jätevesimäärä arvioidaan, perusmaksu peritään pienimmän mittarikoon mukainen.

2.1. Korotettu perusmaksu

Liittyjällä, joka johtaa hule- ja/tai perustusten kuivatusvedet jätevesiviemäriin siitä huolimatta, että alueella on mahdollisuus johtaa ne hulevesiviemäriin, perii laitos korotettua perusmaksua aiheutuneiden lisäkustannusten kattamiseksi laitoksen taksan mukaisesti 200 %:lla korotettuna. Maksu peritään kertasuoritteena vuosimaksuna.

3. Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa ainoastaan liittymään laitoksen jätevesiverkostoon. Tonttijohdon materiaali- ja rakentamiskustannukset runkojohdosta alkaen kuuluvat liittyjälle. Runkojohtokytken suorittaa Sastamalan Vesi, laskutus palvelumaksuhinnaston mukaan. Liittymismaksu on siirto- mutta ei palautuskelpoinen, jolloin se on arvonlisäverollinen. Liittymismaksu maksetaan kertamaksuna. Teollisuusrakennusten osalta vedenkäyttötarpeen perusteella johtokunta voi harkita tapauskohtaisesti alemmaa liittymismaksua

3.1. Asuinrakennuksien liittymismaksut määräytyvät alla olevan perusteella:

JÄTEVESI JA HULEVESI

Maksuluokka 1, Asuinrakennus (yksi huoneisto):

JÄTEVESI		HULEVESI	
Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %	Veroton ALV 0%	Verollinen ALV 24 %
1 670,97	2072,00 €	728,22 €	903,00 €

Maksuluokka 2, paritalo, rivitalo ja kerrostalo:

	Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %	Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %
Perusyksikkö	1 670,97 €	2 072,00 €	728,22 €	903,00 €
Asunnot €/as	779,84 €	967,00 €	361,29 €	448,00 €

Vesi, Perusyksikkö + asuntojen lukumäärä. (Esim. 8 asunnon rivitalo, 2 072 eur + 8 x 967,00 eur = 9 808,00 eur.)

3.2. Maatalouden tuotantorakennus ja muut rakennukset, liittymismaksu

Maksuluokka 3, Maatalouden tuotanto- ja muu rakennus:

Vesimittarin koko	Veroton ALV 0%	Verollinen ALV 24%
Mittari <40 mm	2 005,65 €	2 487,00 €
Mittari 40 mm tai yli	2 450,81 €	3 039,00 €

3.3. Viemäriosuuskuntien liittymismaksu

Maksuluokka 4, Vesiosuuskuntien liittymismaksu:

Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %
3 341,94 €	4 144,00 €

Liittymissopimus tehdään vesiosuuskunnan kanssa. Vesiosuuskunnan perustamiseen tarvitaan 5 kiinteistöä ja vesiosuuskunta voidaan perustaa vain toiminta-alueen ulkopuolelle. Liittymismaksun suuruus on 2 x omakotitalon liittymismaksu, joka oikeuttaa liittymään osoitettuun liitoskohtaan rakennettuihin liitospaikkoihin. Lisäksi peritään liittymien rakentamismaksut.

Vesiosuuskunta päättää omalla toiminta-alueellaan liittymismaksu- ja käyttömaksutaksat liitettäviltä kiinteistöiltä, sekä vastaa alueensa vesihuoltojohtojen ja laitteiden rakentamisesta ja kunnossapidosta.

3.3. Jätevesiviemäriin liittyminen erikoistapauksessa

Mikäli kiinteistö ei pääse liittymään runkoviemäriin viettoviemärillä tai liittyä paineviemäriverkostoon, tulee kiinteistön suorittaa liittyminen kiinteistöpumppaamalla. Kiinteistöpumppaamon hankinta, kytkentä ja kunnossapito kuuluvat liittyvälle kiinteistölle.

3.4. Teollisuuden ja erityisrakennusten liittymismaksut.

Viemäriin ja huleveden liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Maksuluokka 5, teollisuus ja erityisrakennukset, sisältäen majoitus- ja kongressirakennukset:

	JÄTEVESI		HULEVESI	
	Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %	Veroton ALV 0 %	Verollinen ALV 24 %
Perusosa	1 670,97 €	2 072,00 €	728,22 €	903,00 €
Lisämaksu /100 m ² *	1 212,90 €	1 504,00 €	411,29 €	510,00 €

*Lisämaksu peritään jokaiselta alkavalta 100m², joka ylittää 500m².
(Esimerkki: rakennus 750 m², Perusosa + 3 x lisämaksu)

Veden liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella.

Yli 2 000 kerros-m² rakennuksissa huomioidaan 2000 kerros-m² ylittävästä kerrosalasta 75 %.

3.5. Viemäriosuuskuntien alueiden liittymismaksut ja taksat

Sastamalan kaupungin alueella, missä jäteveden johtamisesta vastaa Vesiosuuskunta jäteveden liittymismaksut ja taksat päättää ja vahvistaa vesiosuuskunta kuten ennenkin.

3.6. Lisäliittymismaksu

Asuinrakennukset, rivi- ja kerrostalot

	JÄTEVESI		HULEVESI	
	Veroton ALV 0%	Verollinen ALV 24%	Veroton ALV 0%	Verollinen ALV 24%
€/Lisäasunto	779,84 €	967,00 €	361,29 €	448,00 €

Teollisuus- ja erityisrakennukset

	JÄTEVESI		HULEVESI	
	Veroton ALV 0%	Verollinen ALV 24%	Veroton ALV 0%	Verollinen ALV 24%
+ 100 m ²	1212,90 €	1504,00 €	411,29 €	510,00 €

Lisäliittymismaksu peritään asuinrakennuksissa jokaiselta lisärakennettavalta asunnolta. Muiden rakennusten osalta lisäliittymismaksu peritään, kun lisärakentaminen ylittää 100 m².