

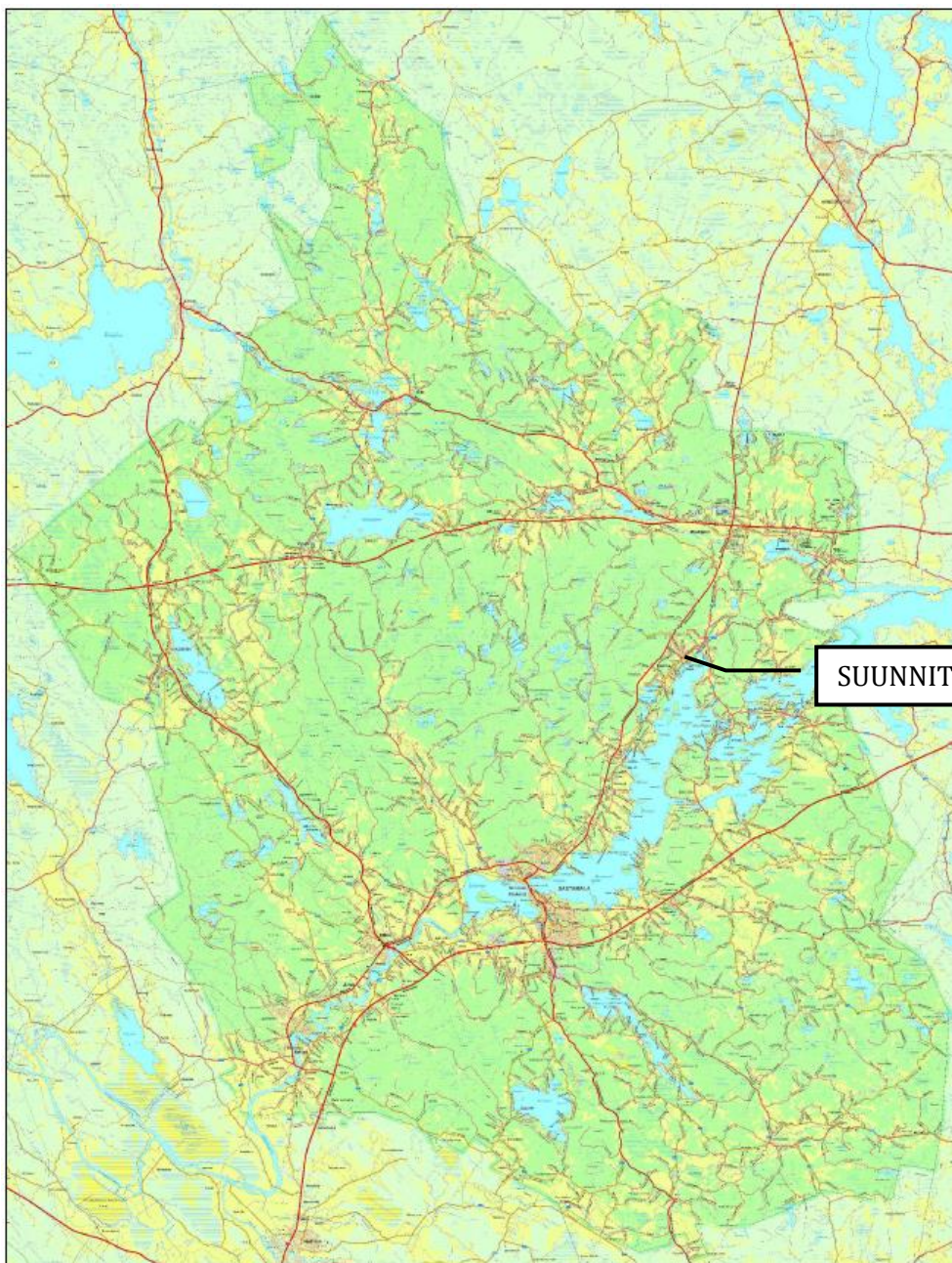


**SASTAMALAN KAUPUNKI
MAANKÄYTTÖ**

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

KARKUN ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS 2019

A-072 10.5.2019



KUVA 1: Suunnittelualueen sijainti

SISÄLLYSLUETTELO

Sisällys

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	1
2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	1
2.1. VIREILLE TULO	1
2.2. SUUNNITTELUALUE	2
2.3. VAIKUTUSALUE	3
2.4. NYKYTILANNE JA VOIMASSAOLEVAT KAAVAT	3
Maakuntakaava	3
Yleiskaava	5
Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelma	7
Asemakaava ja rakennuskaava	8
2.5. SELVITYKSET	10
2.6. MAANOMISTUS	10
2.7. TAVOITTEET	10
3. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	11
3.1. OSALLISET	11
3.2. TIEDOTTAMINEN	11
3.3. VIRANOMAISYHTEISTYÖ	11
4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	11
5. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO	12
6. YHTEYSTIEDOT	13

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sisältää suunnitelman kaavoitusprosessissa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

OAS:n tarkoituksena on antaa selkeä käsitys kaavan tarkoituksesta ja tavoitteista ja selvittää miten ja milloin osalliset voivat vaikuttaa kaavoitusprosessiin ja mistä he saavat tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetään tarpeen mukaan koko suunnittelutyön ajan ja on nähtävillä kaupungin [www-sivuilla](http://www.sivulla.fi) (sastamala.fi) sekä maankäytön ilmoitustaululla Sastamalan kaupungintalolla Aarnontie 2 A, 2.kerros.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

2.1. VIREILLE TULO

Asemakaava sisältyy Sastamalan kaupungin kaavoitusohjelman 2019-2020 vuonna 2019 käynnistettäviin asemakaavahankkeisiin.

Asemakaava on tullut vireille vuonna 2019 nimellä ”Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavanmuutos 2019”. Asemakaava laaditaan Sastamalan kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa vuonna 1986 vahvistettu asemakaava ja 1960 hyväksytty rakennuskaava. Asemakaava ja rakennuskaava eivät nykyisessä muodossaan vastaa toteutunutta tilannetta. Ne eivät myöskään mahdollista ympäristöön soveltuvaa pientalorakentamista. Osa vanhasta rakennuskaavasta kumotaan, sillä kumottavalla alueella ei nähdä olevan tarvetta asemakaavalle.

Asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on turvata alueen nykyinen käyttö ja tutkia alueen kehittämismahdollisuuksia, osoittaa muinaisjäännöskohteet ja tutkia suojelumerkintöjen sisällyttämistä asemakaavaan.

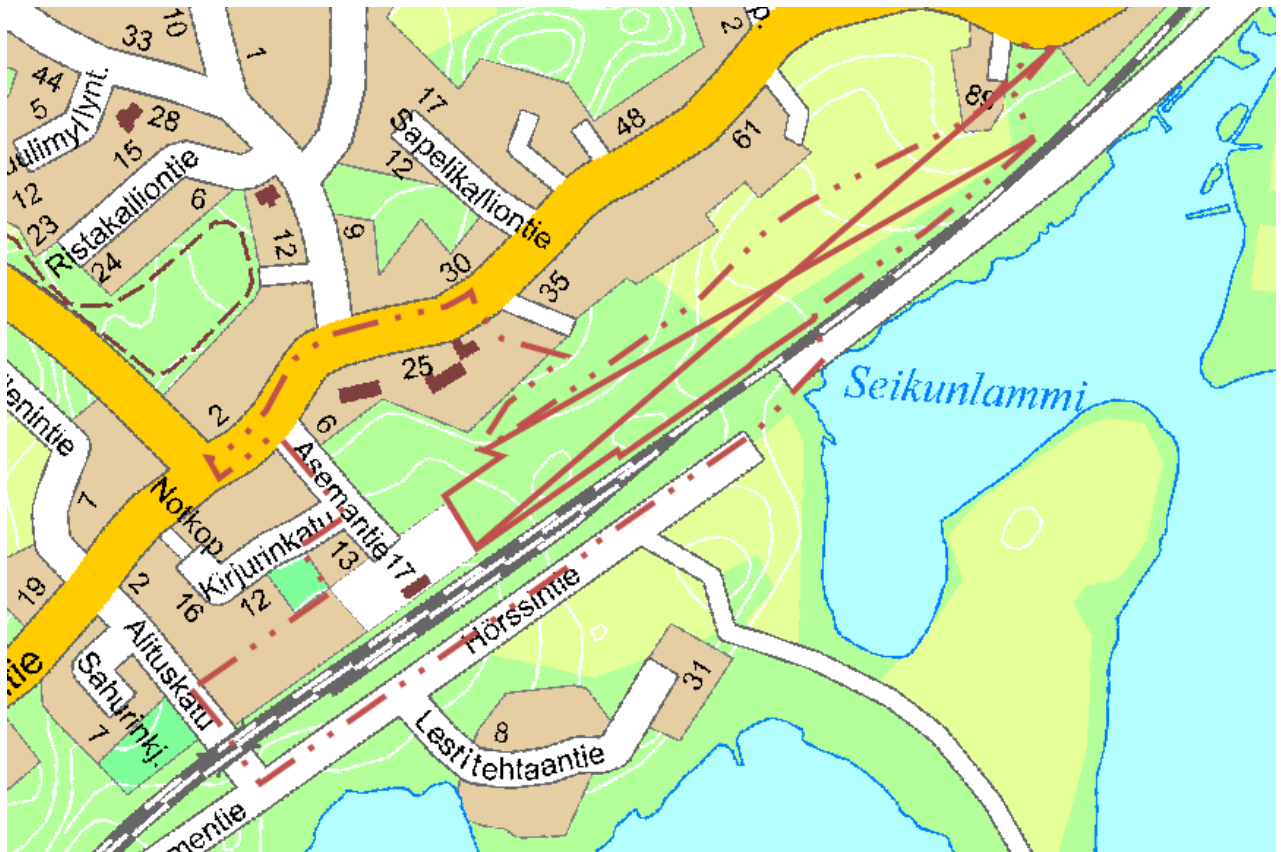
2.2. SUUNNITTELUALUE

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan 51. kaupunginosassa eli Karkun Palvialassa. Alue rajautuu eteläreunasta Hörssintiehen ja pohjoisessa Maakunnantiehen. Alueeseen kuuluvat korttelit 19 ja 30 sekä Asemantie, osa Maakunnantiestä, Karkun aseman rata-alue, puistoaluetta ja asemakaavoittamatonta aluetta Maakunnantien eteläpuolelta.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin n.8,6 ha ja kokonaispinta-ala mukaan lukien kumottavan asemakaavan pinta-ala, on noin 13,1 ha. Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä: 790-434-5-122, 790-51-19-1, 790-434-3-95, 790-434-2-3, 790-434-3-1, 790-434-3-54, 790-434-3-77, 790-434-9-1, 790-434-9-3, 790-434-3-1, 790-434-3-96 ja 790-871-1-111



KUVA 2: Ortoilmakuva suunnittelualueesta, mukaan lukien kumottava rakennuskaava-alue, sekä lähiympäristöstä



KUVA 3: Suunnittelualueen rajaus opaskartalla

2.3. VAIKUTUSALUE

Kaavan vaikutukset ovat itse suunnittelualueetta laajemmat, kuten esim. vaikutukset palveluiden saatavuuteen.

Asemakaavan ratkaisujen vaikutukset pyritään selvittämään ja tunnistamaan koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan katsoa olevan vaikutuksia.

2.4. NYKYTILANNE JA VOIMASSAOLEVAT KAAVAT

Maakuntakaava

Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040.

Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 29.5.2017 maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 8.6.2017. Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3. Hyväksymispäätöksestä on tullut Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kaikkiaan 12 valitusta. Yksikään valituksista ei koskenut Sastamalaa. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti maakuntavaltuuston hyväksymään maakuntakaavaan ei tehdä muutoksia. Hallinto-oikeuden aiemmat päätökset muutoksista on kumottu.

Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on kumonnut Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa kos-

kevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan.

Maakuntakaavassa alue on taajamatoimintojen aluetta. Merkinnällä osoitetaan asumisen, kaupan ja muiden palvelujen, työpaikkojen sekä muiden taajamatoimintojen rakentamisalueet. Merkintä sisältää niihin liittyvät pääväyliä pienemmät liikennealueet, yhdyskuntateknisen huollon alueet, paikallisesti merkittävät ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomat teollisuusalueet sekä paikallisesti merkittävät virkistys- ja suojelun alueet ja ulkoilureitit. Aluetta tulee suunnitella asumisen, palvelujen ja työpaikkojen sekoittuneena alueena.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa osittain virkistysalueelle rata-alueen eteläreunan osalta. Junaradan varteen on merkitty ulkoilureitti, jolla osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävät ohjeelliset ulkoilureitit. Merkintä osoittaa ensisijaisen tarpeen reitille ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava ulkoilureitin toteuttamisedellytykset osana maakunnallisesti ja seudullisesti toimivaa reitistöä. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnonarvojen säilymiseen suunnitella reitit kulutusta kestäville alueille.

Alue kuuluu myös tiivistettävän asemanseudun alueelle eli yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävään alueeseen, joka tukeutuu ensisijaisesti raideliikenteeseen. suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Tiivistettävän alueen laajuus tulee tarkentaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Avointen maisematilojen säilymiseen ja uusien rakennuspaikkojen sijaintiin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Alue sijoittuu suurimmaksi osaksi arkeologisen perinnön ydinalueelle. Merkinnällä on osoitettu merkittävät laajat ja yhtenäiset arkeologisen perinnön tihentymät. Suunnittelusta määrätään, että alueella sijaitsevien muinaisjäännösalueiden ja niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännösten lisäksi otettava huomioon muinaisjäännösten suoja-alueet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin ja/tai kulttuuriympäristöihin.

Alue kuuluu kokonaisuudessaan Karkun taajaman RKY-alueeseen. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Alueella sijaitseva Karkun rautatieasema on merkitty kohdemerkinnällä. Se on seudullisesti merkittävä rautatieliikenteen asema. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon liityntäpysäköinnin tarpeet, saattoliikenteen ratkaisut sekä joukkoliikenteen vaihtomatkojen sujuvuus ja esteettömyys.

selvitettävä näillä alueilla. Rajaukset on määritelty Palvialan alueen rakennuskannan inventoinnissa 1994 merkittäviksi arvoitettujen kohteiden mukaan.

SM-aluemerkinnät osoittavat muinaismuistoalueet. Alueella on muinaismuistolain nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä. Kaikki aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat tulee lähettää Museovirastoon tai maakuntamuseoon lausuntoa varten.

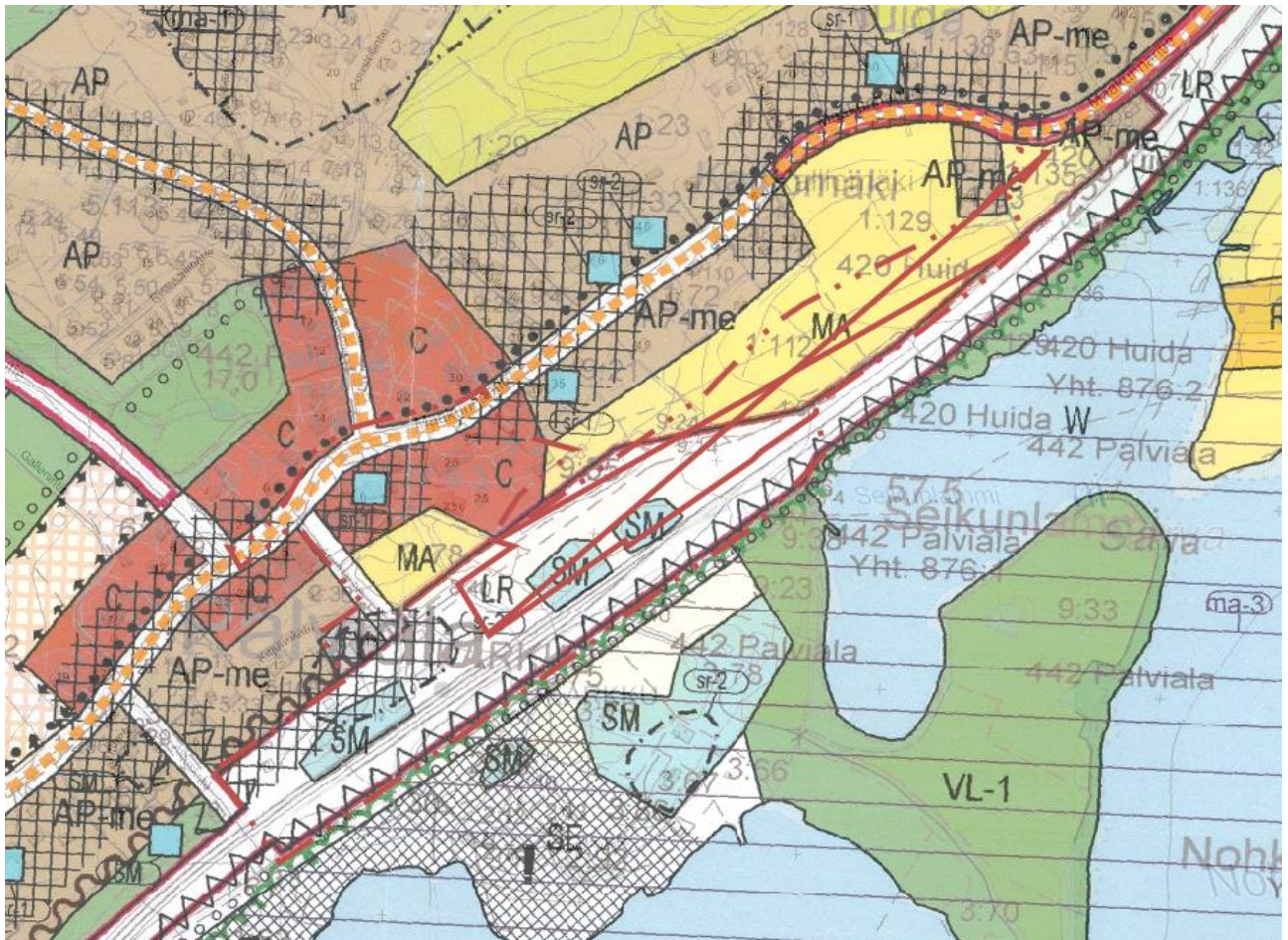
Sr-1 merkinnällä on osoitettu Harsu niminen kohde, joka rakennustaiteellisin, kulttuurihistoriallisin tai maisemallisin perustein suojeltava rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2. momentin nojalla määrätään, että alueen arvokasta rakennuskantaa ei saa purkaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1. momentin nojalla määrätään, että rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää purkamislupaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennusten rakennustaiteellisesti ja kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Ympäristön uudisrakentaminen tulee sopeuttaa kohteen rakennustaiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää.

Sr-2 merkinnällä on osoitettu rautatieaseman lähiympäristön rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti edustava rakennusryhmä, joka tulisi pyrkiä säilyttämään. Maankäyttö- ja rakennuslain 127 §:n 1. momentin nojalla määrätään, että rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää purkamislupaa. Rakennuksissa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulisi olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti ja kyläkuvan kannalta edustava luonne säilyy. Ympäristön uudisrakentaminen tulisi sopeuttaa kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Alueen ympäristön ominaispiirteet tulisi säilyttää.

Rautatiealueen etelälaitaan merkitty sahalaitainen kuvio merkitsee maisemavaurion korjaustarvetta ratapenkereellä. Merkinnällä on osoitettu ne kohdat, jotka rikkovat alueen maisemakuvaa. Kohdat on selvitetty Vammala-Mouhijärvi kulttuuriympäristöjen kehittämishankkeen maisemaselvitysosassa 1997.

Meluntorjuntatarve on esitetty mustalla aaltoviivalla. Melun suojaustarve tulee tutkia asemakaavoituksen yhteydessä.

Oranssilla katkoviivalla on merkitty historiallinen tielinjaus. Ympäristön uudis- ja korjausrakentaminen, tien korjaustoimenpiteet sekä ympäristöhoito tulee sopeuttaa tien varren kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen. Tiestöön kohdistuvissa toimenpiteissä tulee erityisesti ottaa huomioon alueen maiseman, rakennetun kulttuuriympäristön ja historiallisen tiestön arvot. Merkinnällä on osoitettu näkyvissä olevat vanhat tielinjaukset, jotka on selvitetty Vammala-Mouhijärven kulttuuriympäristöjen kehittämishankkeessa.



KUVA 5: Ote keskustan osayleiskaavasta, suunnittelualue rajattu punaisella

Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelma

Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelmassa tavoitteena on ollut ratkaista väestötavoite ja väestön sijoittuminen sekä osoittaa taajamien kasvusuunnat huomioiden kehittymisedellytykset, infrastruktuuri, palvelurakenne, maanomistus, kestävä kehitys sekä kaupungin taloudelliset mahdollisuudet. Suunnitelmaa käytetään Sastamalan strategisen suunnittelun tukena, jolloin se vaikuttaa Sastamalan tulevaan kehittämiseen. Suunnitelmassa on esitetty rakentamisen, liikennejärjestelmän ja infrastruktuurin kehittämisen painopisteitä ja se ohjaa kaavoitusta sekä julkisten ja kaupallisten palveluiden sijoittamista. Kaupunkirakennesuunnitelma tähtää vuoteen 2030.

Kaupunkirakennesuunnitelma ei ole maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset täyttävä oikeusvaikutteinen alueiden käytön suunnitelma (kaava), jolloin sitä ei voida käyttää esimerkiksi rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Kaava-alue sijoittuu kaupunkirakennesuunnitelmassa paikalliskeskuksen ja toimivan rautatieseisäkkeen alueelle. Se sijoittuu myös pääosin asemakaavoitetulle ja asemakaavallisen laajenemisen alueille.



KUVA 6: Ote Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelmasta 2014

KEHITTÄMISVYÖHYKKEET (yleispiirteiset)

- taajamatoimintojen asemakaavallinen laajeneminen
- merkittävät teollisuus- ja työpaikka-alueet
- vyöhyke, jolla maaseutumaisien asumiskeskittymien syntymistä edistetään
- tulevaisuuden laajenemissuunta
- matkailun kehittämisvyöhyke
- Pirkanmaan arvokkaat maisema-alueet 2013
MAv = valtakunnallinen
MAM = maakunnallinen
- maakuntarajan ylittävä huomattava asiontisuunta
- kuntarajan ylittävä huomattava asiontisuunta
- joukkoliikenteen kehittämistarve
- palveluliikenteen kehittämistarve

KESKUKSET

- pääkeskus
- aluekeskus
- paikalliskeskus

VÄYLÄT

- valtakunnallinen runkoväylä
- seudullinen/alueellinen runkoväylä
- paikallinen sisäväylä
- Sastamalan asumiskatu ja kevyenliikenteen kehittämisväylä

RAUTATIE

- rautatie
- toimiva rautatieseisake
- selvittävät uudet/vanhat seisakkeet

RAKENTAMISALUEET (yleispiirteiset)

- pääosin asemakaavoitettu alue
- keskusta-alue
- kaivostoiminnan alue

VIRKISTYS

- vesistöön tukeutuva virkistys
- metsäluontoon tukeutuva virkistys
- hiihtäjäalueet
- liikunnallinen virkistys
- vapaa-ajan ja matkailun merkittävät keskuksat
1. Pyhän Olavin kirkko
2. Pukstaavi ja Herra Hakkarainen
3. Ellivuori talviliikuntakeskus
4. Karkku golfkenttä
5. kotieläinpuisto

Asemakaava ja rakennuskaava

Alueella on voimassa asemakaava ja rakennuskaava

Asemakaava on vahvistettu vuonna 1986. Se käsittää Asemantien, rautatiealueen ja ympäristöhairi-
öitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueen. Karkun rautatieasema on suojeltu ase-
makaavassa merkinnällä sr. Merkintä tarkoittaa, että rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syy-
tä ja rakennuksen korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen
arvo säilyy.

Teollisuusrakennusten korttelialueesta on määrätty seuraavasti:

TY-3 YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN NAAPURITONTIN RAJOISTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 4M. TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUINHUONEISTON KIINTEISTÖN HOIDOLLE VÄLTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN. RAKENTAMATTOMAT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ ULKOVARASTOINTIIN, AJOTEIHIN TAI PAIKOITUKSEEN ON ISTUTETTAVA TAI SÄILYTETTÄVÄ LUONNONMUKAISENA. AUTOPAIKKOJA TULEE TONTILLE VARATA VÄHINTÄÄN YKSI AUTO-PAIKKA JOKAISTA ALKAVAA TUOTANTOTILAN 60M² KOHTI SEKÄ LISÄKSI VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAIKKA ASUNTOA KOHTI.

KUVA 7: Ote asemakaavamääräyksistä

Rakennuskaava on hyväksytty maanmittaushallituksessa vuonna 1960. Se käsittää suunnittelualueella Asemantien itäpuolelle jäävät kaavoitetut alueet. ALK-merkinnällä on osoitettu yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue. AK-merkinnällä on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialue. AK- ja AKL-tonteille saa rakentaa kaksikerroksisia rakennuksia. Rakennusoikeutta ei ole rakennuskaavassa määritetty.

TTV-merkinnällä on osoitettu radan varteen yhdistettyjen teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue. TT-merkinnällä on puolestaan osoitettu teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue. Teollisuudelle varattujen korttelialueiden pohjoispuolella kulkeva tie on rakennuskaavassa nimetty Sastamalantieksi.

Rakennuskaava käsittää suunnittelualueella lisäksi puistoa ja rautatiealuetta.

Suunnittelualueelta on kumottu rakennuskaavaa lääninhallituksen päätöksellä 21.1.1991.



KUVA 8: Ote ajantasa-asemakaavasta, jossa suunnittelualue on rajattu punaisella

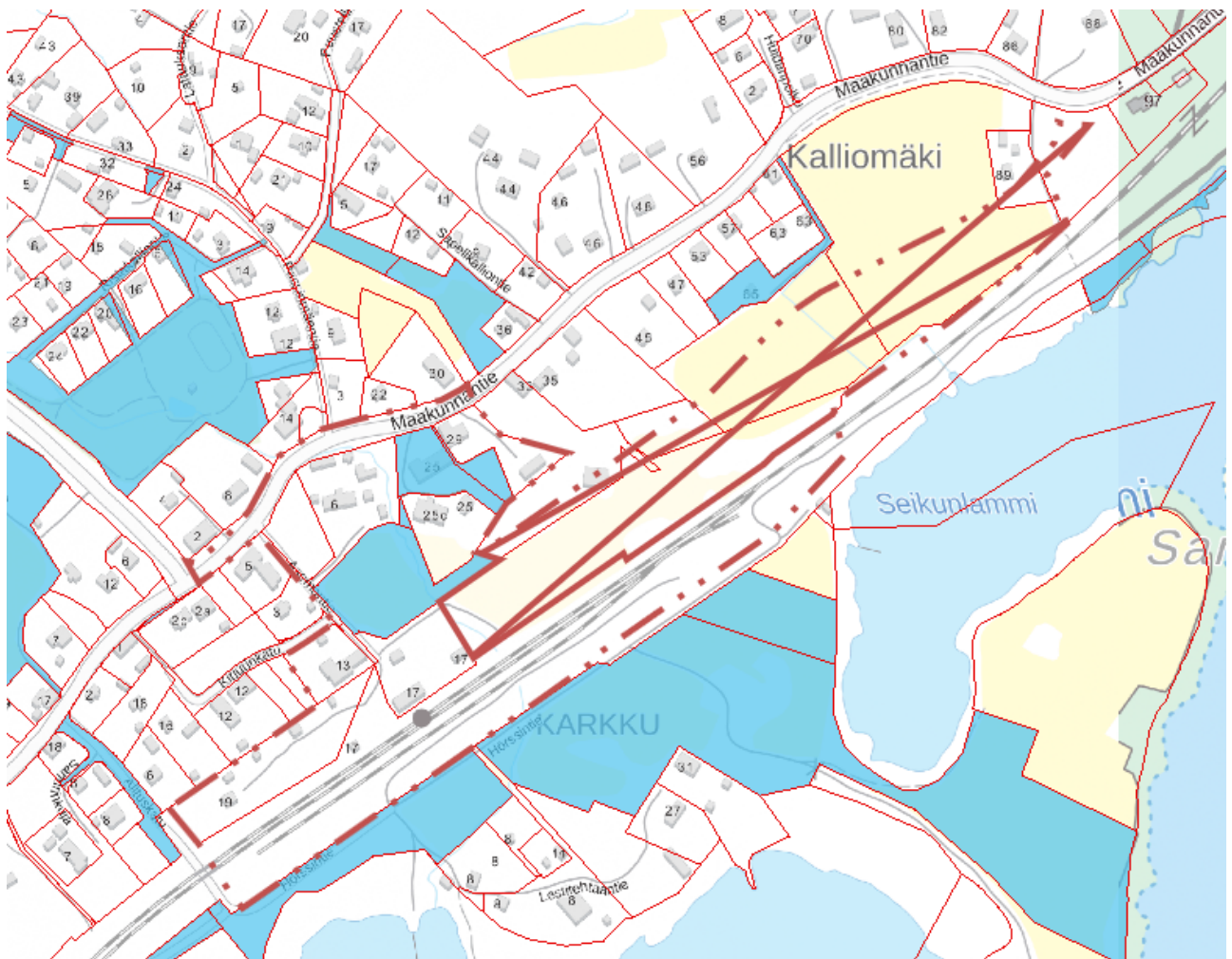
2.5. SELVITYKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arvioinnin tueksi laaditaan tarpeelliset selvitykset kuten alueen rakennetun kulttuuriympäristön selvitys ja arkeologinen tarkkuusinventointi.

2.6. MAANOMISTUS

Sastamalan kaupunki omistaa alueelta asuinkerrostaloalueeksi kaavoitetun pellon, päiväkotina toimivan rakennuksen kiinteistön sekä tämän viereisen kiinteistön. Asemantie 17 (790-434-3-95) ja 19 (790-434-5-122) ovat yksityisessä omistuksessa, eikä liikennevirasto (valtio) omista enää kyseisille kiinteistöille kuuluvaa maata.



KUVA 9: Kaupungin maaomaisuus sinisellä, suunnittelualue rajattu punaisella

2.7. TAVOITTEET

Tavoitteena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää kyläkuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Kaavatyössä tutkitaan rakennusten, muinaismuistojen ja muiden kulttuurihistoriallisesti merkittävien kokonaisuuksien suojelua koskevien määräysten sisällyttämistä kaavaan sekä alueelle soveltuvan täydennysrakentamisen edellytyksiä. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta osoittaa asemakaavassa liityntäpysäköinnille alue rautatieaseman läheisyydestä.

3. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmistettaessa. Kaavoitusmenettely tulee järjestää siten, että kaikki suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, voivat osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

3.1. OSALLISET

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset
- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinoharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät
- yhteisöt tms., joiden toimialaan suunnittelussa käsitellään

Viranomaiset:

- Kaupungin eri toimialueet: konsernihallinto, sivistystoimi, sosiaali- ja terveystoimi ja tekninen toimi
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntaliitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Aluepelastuslaitos
- Sastamalan Vesi
- Paikalliset sähkönsiirto- ja teleyritykset

Kaavahankkeen osalliseksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 §:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osalliseksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne ”joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa” sekä ”viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään”.

Viranomaisilta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.

3.2. TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan Sastamalan kaupungin yhdyskuntasuunnittelun julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä virallisissa kaupungin päättämässä lehdissä (Tyrvään Sanomat, Alueviesti).

Kaavoituksen eri vaiheisiin voi tutustua myös Internetissä www.sastamala.fi.

3.3. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan luonnosvaiheen suunnittelumateriaali lähetetään viranomaisosaisille tiedoksi.

Viranomaisilta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.

4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan vaikutuksia arvioidaan ainakin seuraavien ominaisuuksien osalta:

- vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- vaikutukset kyläkuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- vaikutukset luonnonympäristöön

Vaikutusten arviointi tarkentuu suunnittelutyön edetessä aina ehdotusvaiheeseen asti. Vaikutusta arvioidaan laskennallisen menetelmin, asiantuntija-arvioin, erilaisia tutkimuksia ja selvityksiä hyödyntämällä.

Maankäyttö ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

5. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

TYÖVAIHE	SUORITUS, TIEDOTTAMINEN, OSALLISTUMINEN	AJANKOHTA	TEKIJÄT VIRANOMAINEN PÄÄTÖS
Kaavoituksen käynnistäminen	OAS:n laadinta MRL 63§ ja 64§ Vireille tulon kuulutus ja OAS nähtäville ilmoitustaululle ja kaupungin kotisivulle	05 / 2019	Ymp.ltk
Selvitykset ja tavoitteet		kesä/syky 2019	
Suunnittelu	Vaikutusten arviointi	2019/2020	
Kaavaluonnos	Kaavaluonnos nähtäville yhdyskuntasuunnitteluun sekä www.sastamalankaupunki.fi Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi Osalliset voivat jättää mielipiteensä ja huomautuksia luonnoksesta MRL 62§, MRL 30§	kesä/syky 2019	Ymp.ltk Viranomaisten kommentit
Kaavaehdotus	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen / muuttaminen ehdotukseksi Ehdotus nähtäville 30 pv:n ajaksi MRA 27§ ja lausuntojen pyytäminen MRA 28§ Osalliset voivat jättää muistutuksen, muistutusten vastineiden laadinta MRL 65§	talvi 2019	Ymp.ltk KH Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26§
Hyväksyminen	Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§	kevät 2020	KH

6. YHTEYSTIEDOT

Lisätietoja asemakaavanmuutostyöstä:

Sastamalan kaupunki,
Maankäyttö
sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Kaavasuunnittelija
Pinja Ahola
p. 040 506 2520

Maankäyttöpäällikkö
Merja-Liisa Hannuksela
p. 050 0776 138

Kaavavalmistelijä
Merja Juntunen
p. 040 826 8417

Työhön liittyvää materiaalia pidetään esillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.sastamala.fi