

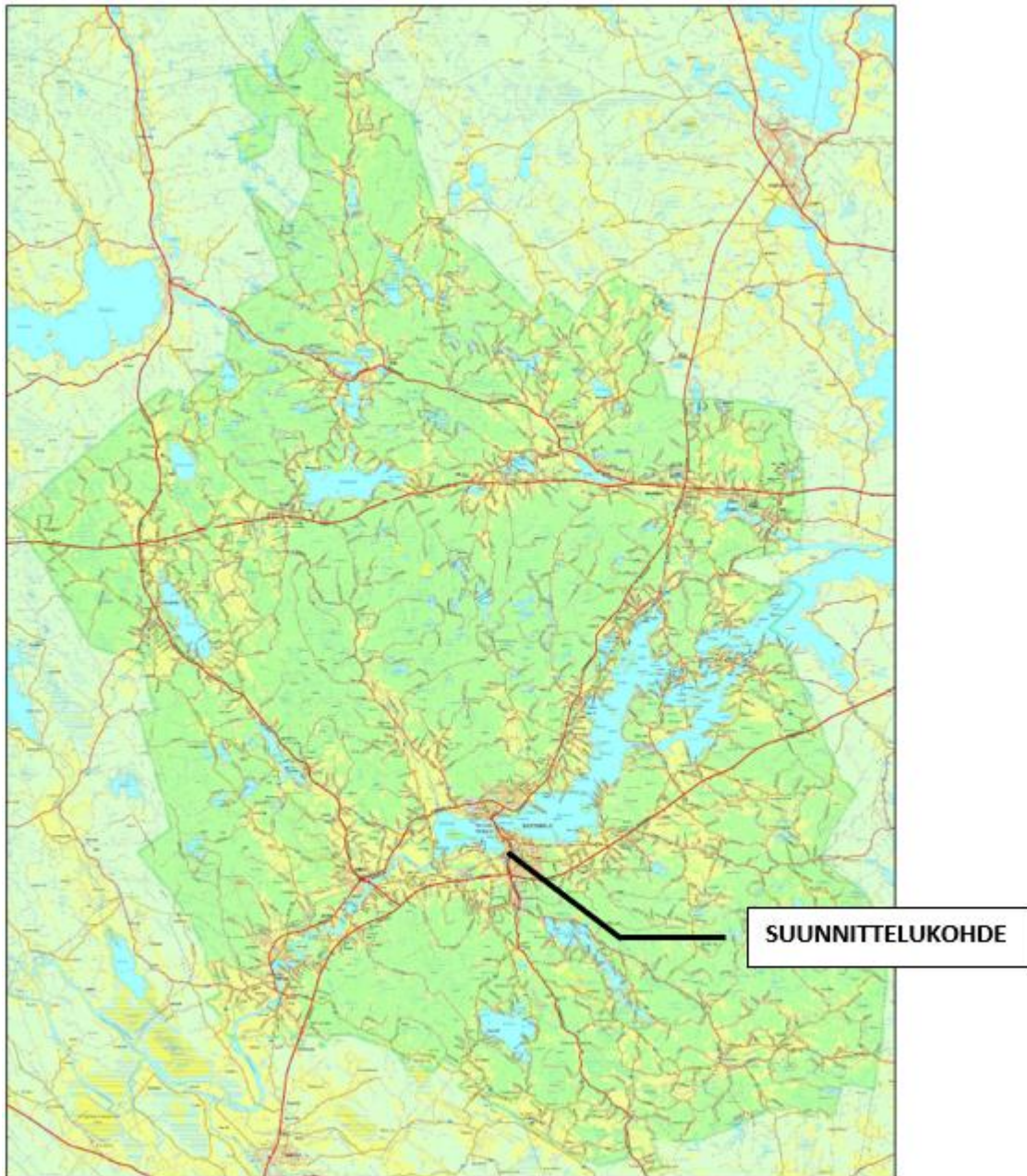


Sastamalan kaupunki

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Hopun koulun alueen asemakaavan muutos 2021

A_077 6.9.2021, päivitetty 30.11.2021



KUVA 1: Suunnittelualan sijainti

Sisällysluettelo

Sisällys

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	1
2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet.....	2
2.1. Vireilletulo	2
2.2. Suunnittelualue	2
2.3. Vaikutusalue	3
2.4. Nykytilanne ja voimassa olevat kaavat.....	3
Maakuntakaava	3
Yleiskaava	6
Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelma	6
Asemakaava.....	8
2.5. Selvitykset.....	9
2.6. Maanomistus.....	10
2.7. Tavoitteet	10
3. Osallistuminen ja vuorovaikutus	11
3.1. Osalliset	11
3.2. Tiedottaminen	12
3.3. Viranomaisyhteistyö	12
4. Kaavan vaikutusten arviointi	12
5. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko	13
6. Yhteystiedot.....	14

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sisältää suunnitelman kaavoitusprosessissa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

OAS:n tarkoituksena on antaa selkeä käsitys kaavan tarkoituksesta ja tavoitteista ja selvittää miten ja milloin osalliset voivat vaikuttaa kaavoitusprosessiin, ja mistä he saavat tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetään tarpeen mukaan koko suunnittelutyön ajan ja on nähtävillä kaupungin www-sivuilla (sastamala.fi) sekä maankäytön ilmoitustaululla Sastamalan kaupungintalolla Aarnontie 2 A, 2.kerros.

2. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

2.1. Vireilletulo

Hopun koulun alueen asemakaavan muutos on mukana käynnistettävänä asemakaavahankkeena Sastamalan kaupungin 2021–2022 kaavoitusohjelmassa.

Asemakaava on tullut vireille vuonna 2021 nimellä ”Hopun koulun alueen asemakaavan muutos 2021”. Asemakaava laaditaan Sastamalan kaupungin aloitteesta.

Alueella on voimassa oleva asemakaava. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on tuoda nykyisellään käyttämätön Hopun koulun alue asuinkäyttöön. Tavoitteena on kehittää koulun aluetta puurakentamisena toteutettavana paritalorakentamisen korttelina kunnioittaen alueen vanhoja rakennuksia. Tavoitteena on myös tarkistaa S-market Sastamalan kiinteistön kaavamerkintää ja pienentää päivittäistavarakaupan osuutta, kuten Vammalantien jatkeen asemakaavan muutoksen (Prisman kaava) yhteydessä on sovittu.

2.2. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Sastamalan 2. kaupunginosan eli Hopun kaupunginosassa ja sen 20. korttelissa. Alue rajoittuu pohjoisessa Rajakatuun ja etelässä alue rajoittuu asuinpienalojen korttelialueeseen sekä Vammalan autokeskuksen tiloihin ja kylmäasemaan. Idässä alue rajautuu Itsenäisyydenkatuun ja lännessä sijaitsee Hopun urheilualue. Hopun koulun kiinteistöllä olevat koulurakennukset, kellari ja aitta ovat kulttuurihistoriallisesti arvokkaita kohteita, ja niihin kohdistuu voimassa olevassa asemakaavassa suojelumerkinnot sr-1, sr-2 sekä s.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,7 ha. Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee kiinteistöjä 790–2–20–7, 790-2-20-23 ja 790–2–20–8.



KUVA 2: Ortoilmakuva suunnittelualueesta sekä lähiympäristöstä

2.3. Vaikutusalue

Kaavan vaikutukset ovat itse suunnittelualueetta laajemmat, kuten esim. vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja kulttuuriympäristöön.

Asemakaavan ratkaisujen vaikutukset pyritään selvittämään ja tunnistamaan koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan katsoa olevan vaikutuksia.

2.4. Nykytilanne ja voimassa olevat kaavat

Maakuntakaava

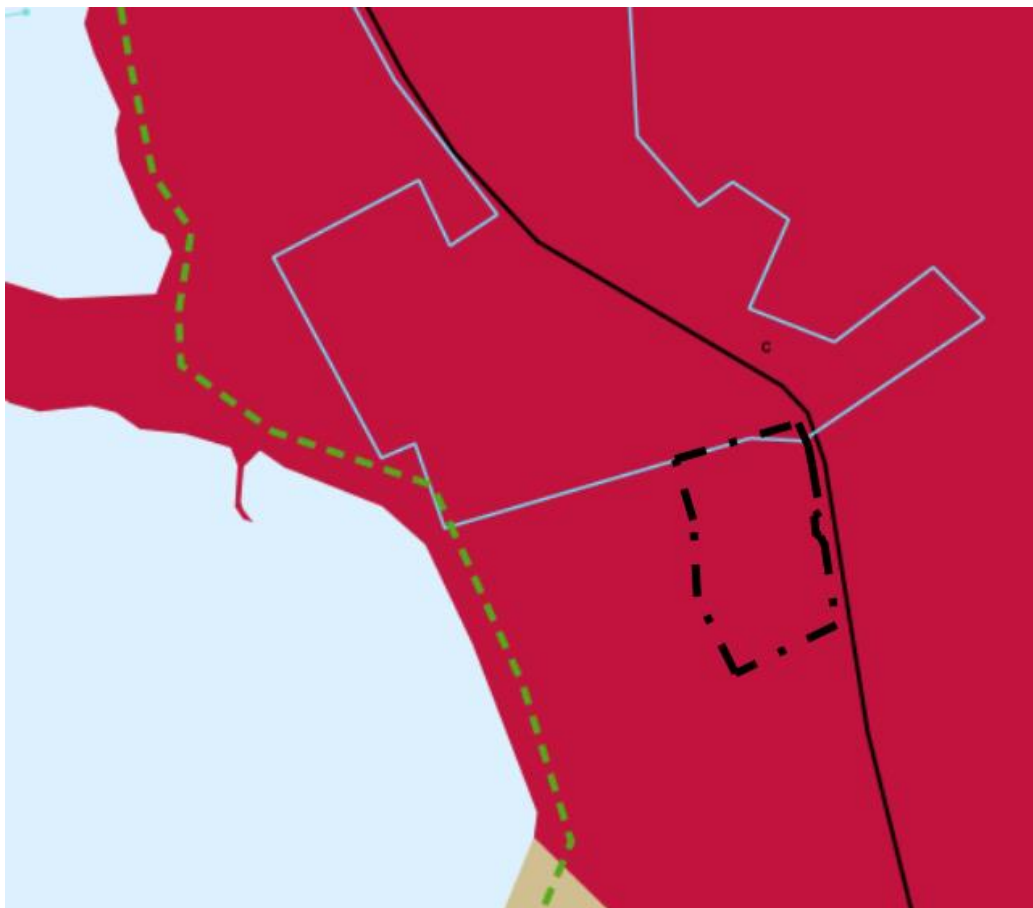
Suunnittelualueella on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040.

Maakuntahallitus määräsi kokouksessaan 29.5.2017 maakuntakaavan 2040 tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 § mukaisesti ennen kuin se on saanut lainvoiman. Voimaantulosta on kuulutettu 8.6.2017. Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi

Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kokouksessaan 27.3. Hyväksymispäätöksestä on tullut Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen kaikkiaan 12 valitusta. Yksikään valituksista ei koskenut Sastamalaa. Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti maakuntavaltuuston hyväksymään maakuntakaavaan ei tehdä muutoksia. Hallinto-oikeuden aiemmat päätökset muutoksista on kumottu.

Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on kumonnut Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan.

Maakuntakaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta. Merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskukset ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen.



KUVA 3: Ote maakuntakaavasta, suunnittelualue rajattu mustalla



KUVA 4: Tulvariskialueen kuvaus suunnittelualueella, suunnittelualue rajattu mustalla ja tulvariskialueen raja us oranssilla

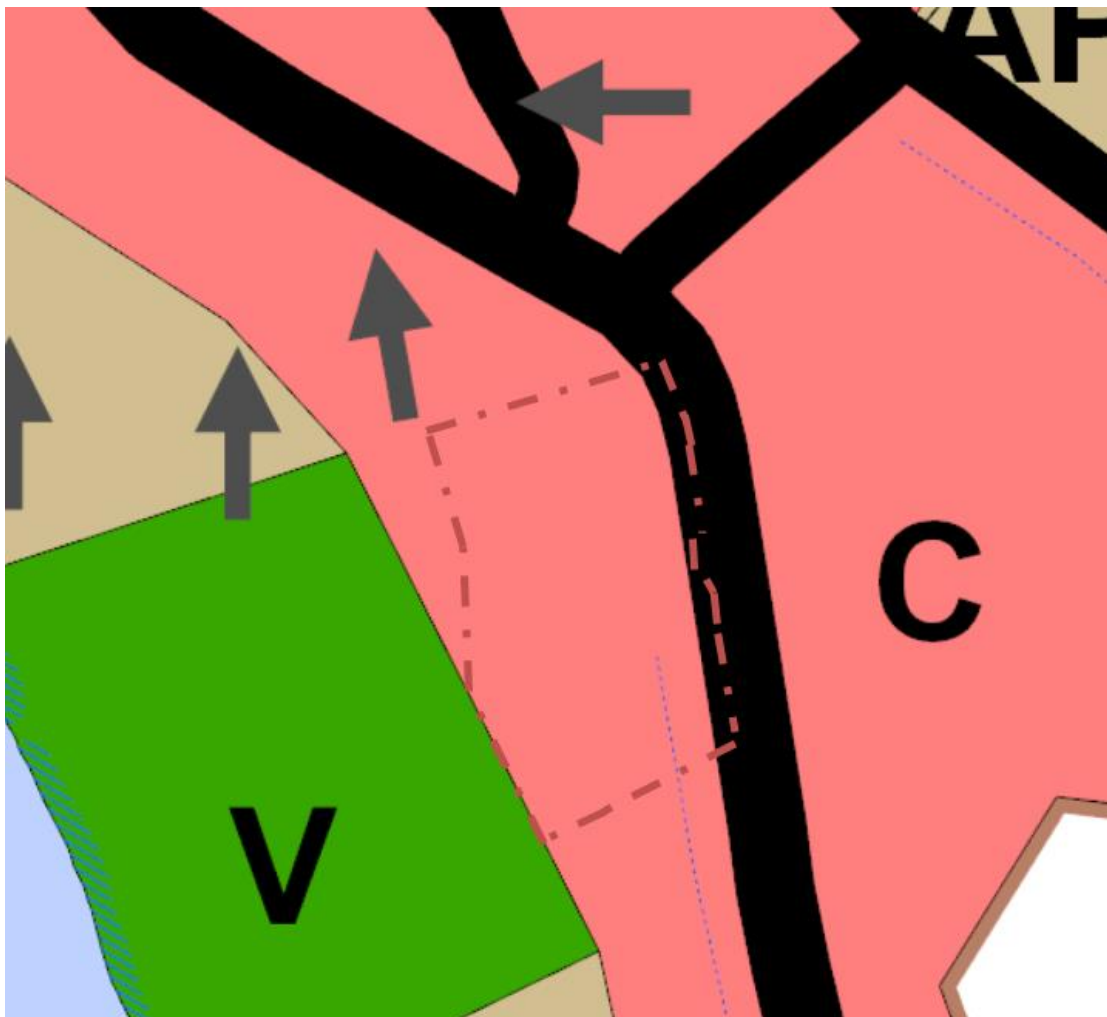
Pirkanmaan maakuntakaavan liitekartassa (kuvan oikeassa yläkulmassa) on kuvattu Sastamalan keskustan tulvariskialue. Lähempää tarkasteltuna kyseinen sinisellä merkitty tulvariskialue rajautuu juuri suunnittelualueen vierestä jättäen suunnittelualueen tulvariskialueen ulkopuolelle. Suunnittelualue lukeutuu kuitenkin Iso-Kuloveden tulvavaarakartoituksen alueelle. SYKEN laskelmien mukaan Kuloveden pinta nousisi kerran 250 vuodessa sattuvalla suurtulvalla tasolle 58,67 m ja Liekoveden 58,00 m. Suunnittelualueella matalin kohta on 69,50 m ja korkein kohta 78,75 m. Kaava mahdollistaisi uudisrakentamisen sijoittuvan matalimmillaan 70 m korkeuteen, joten alueella ei ole tulvariskivaaraa.

Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016- selvityksen mukainen Marttilan kylätontin ja työvään asuinalueen muodostama arvokas alue rajautuu suunnittelualueeseen Rajakadun myötäisesti.

Yleiskaava

Sastamalan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt oikeusvaikutteisen keskustaajaman rakenneosayleiskaavan 28.4.2014.

Suunnittelualue sijoittuu yleiskaavassa keskustatoimintojen alueelle. Keskustatoimintojen alueen merkinnällä on osoitettu pääasiallisina toimintoina palvelut ja hallinto, keskustaan soveltuva asuminen sekä näihin liittyvät liikennealueet ja puistot. Alueen toteutus tulee tutkia aluevarausyleiskaavalla ja/tai asemakaavalla.



KUVA 5: Ote keskustan osayleiskaavasta, suunnittelualue rajattu punaisella

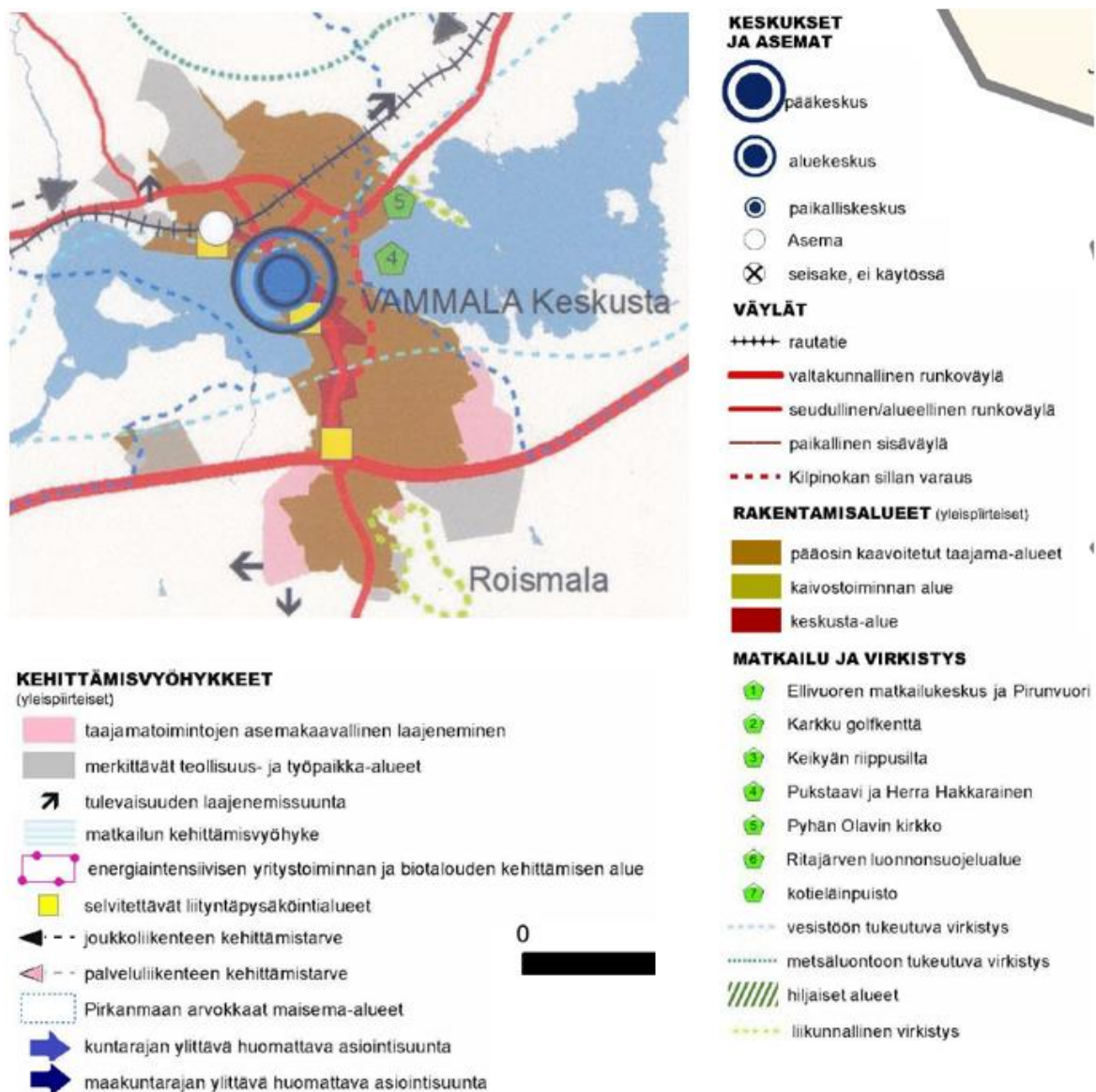
Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelma

Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelmassa tavoitteena on ollut ratkaista väestötavoite ja väestön sijoittuminen sekä osoittaa taajamien kasvusuunnat huomioiden kehittymisedellytykset, infrastruktuuri, palvelurakenne, maanomistus, kestävä kehitys sekä kaupungin taloudelliset mahdollisuudet. Suunnitelmaa käytetään Sastamalan strategisen

suunnittelun tukena, jolloin se vaikuttaa Sastamalan tulevaan kehittämiseen. Suunnitelmassa on esitetty rakentamisen, liikennejärjestelmän ja infrastruktuurin kehittämisen painopisteitä ja se ohjaa kaavoitusta sekä julkisten ja kaupallisten palveluiden sijoittamista. Kaupunkirakennesuunnitelma tähtää vuoteen 2030.

Kaupunkirakennesuunnitelma ei ole maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset täyttävä oikeusvaikutteinen alueiden käytön suunnitelma (kaava), jolloin sitä ei voida käyttää esimerkiksi rakennuslupien myöntämisen perusteena.

Kaava-alue sijoittuu kaupunkirakennesuunnitelmassa keskusta-alueelle.



KUVA 6: Ote kaupunkirakennesuunnitelmasta

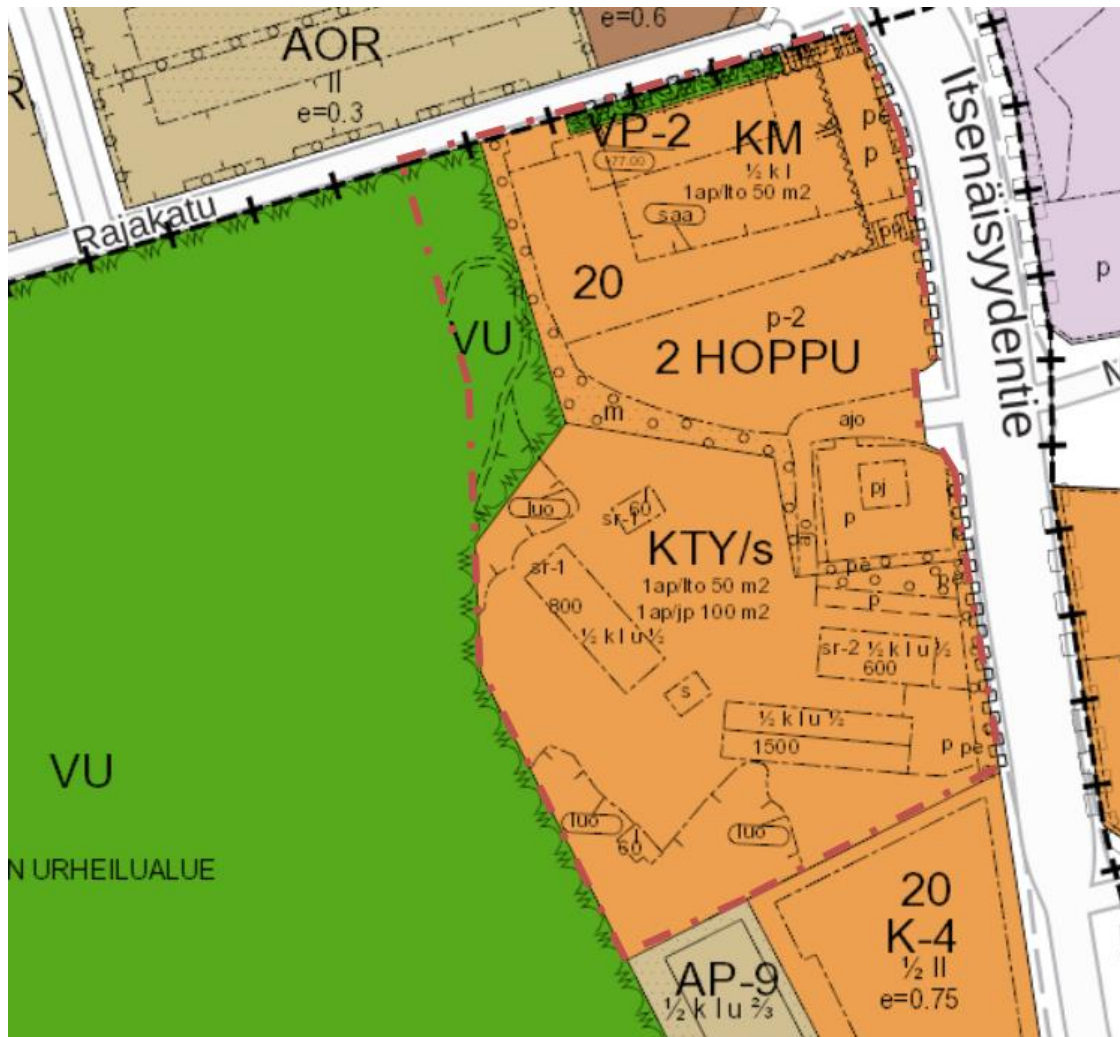
Asemakaava

Alueella on voimassa asemakaava, POK:n markethankkeen asemakaavan muutos, joka on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 24.5.2004.

Suunnittelualueelle asemakaavasta Hopun kiinteistön osalta sijoittuvat neljä suojeltavaa rakennusta ja kiinteistö sijoittuu toimitilarakennusten korttelialueelle. Asemakaava osoittaa, että alueen kaksi koulurakennusta, kellari ja aitta ovat rakennuksia, joita ei saa purkaa, ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä tai on suositeltava säilyttää. Kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen pihapiiriin tulee kiinnittää erityistä huomiota uudisrakentamista suunnitellessa. Pihaympäristöä tulee hoitaa siten, että sen maisemalliset ja kulttuurihistorialliset ominaisuudet säilyvät sekä alueen lehtokasvillisuuden ominaispiirteet tulee säilyttää. Hopun koulun alueella on luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokasta aluetta, josta kertovat asemakaavakartassa näkyvät luo-merkinnät.

Suunnittelualueen vasemmassa ylälaidassa sijaitsee urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, joka kytkeytyy viereiseen Hopun urheilualueeseen. Alueen pohjoisosassa kulkee kapea puistokaistale Rajakadun myötäisesti. Puolet suunnittelualueesta kuuluu kiinteistölle, jolla S-market Sastamala sijaitsee. Kaupan alue on liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa yhden vähittäiskaupan yksikön. Vähittäistavarakaupan lisäksi alueella on pysäköimispaikkoja ja istutettavaa aluetta.

Hopun koulun alueella on rakennusoikeutta voimassa olevan asemakaavan mukaan yläkoulun kohdalla 800 k-m² (kerrosalaneliömetriä) sekä alakoulun osalta 600 k-m². S-market Sastamalan kiinteistöllä rakennusoikeutta voimassa olevassa asemakaavassa on 3 500 k-m², josta saadaan käyttää päivittäistavarakaupan myyntitilaksi enintään 1 900 m². Päivittäistavarakaupan osuuden pienentämisestä on sovittu Vammalantien jatkeen asemakaavan (Prismakeskuksen kaava) laadinnan yhteydessä.



KUVA 7: Ote ajantasa-asemakaavasta, jossa suunnittelualue on rajattu punaisella

2.5. Selvitykset

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Asemakaavan muutoksen vaikutusten arvioinnin tueksi laaditaan tarpeelliset selvitykset. Sastamalan keskusta on laadittu liikennesuunnitelma vuonna 2017 ja suunnittelualue lukeutuu tähän liikennesuunnitelman piiriin. Suunnittelualue kuuluu myös Vammalan keskustaajaman viheraluesuunnitelmaan, joka on laadittu vuonna 2008. Vammalan keskustaajamasta on vuonna 2000 laadittu lisäksi maisemaselvitys, johon suunnittelualue kuuluu. Hopun koulun kiinteistön rakennuksista on laadittu vuonna 2002 Vammalan kulttuuriympäristöinventointi, rakennetun ympäristön selvitys. Lisäksi Hopun koulurakennuksista on laadittu vuonna 2020 kuntotutkimukset.

2.6. Maanomistus

Sastamalan kaupunki omistaa suurimman osan suunnittelualueesta.



KUVA 8: Kaupungin maaomaisuus sinisellä, suunnittelualue rajattu punaisella pistekatkoviivalla.

2.7. Tavoitteet

Tavoitteena on muuttaa nykyisellään käyttämätön Hopun koulun toimitilarakennusten korttelialue pääasiallisesti asuinkäyttöön. Kaavamutoksella on tarkoitus mahdollistaa olemassa olevien rakennusten muuttaminen asuinkäyttöön sekä uusien puurakenteisten talojen rakentaminen. Suunnittelualue on keskeisellä sijainnilla keskustaajamassa ja alueen muuttaminen asuinkäyttöön sopivaksi toisi lisää asuinmahdollisuuksia keskustaan. Lisäksi vanhojen koulurakennusten muuttaminen asuintiloiksi toisi uudenlaisen yhteisöllisen asumismuodon keskustaan.

Tavoitteena on kaavoittaa alue niin, että kulttuurihistorialliset ja maisemalliset ominaispiirteet säilyvät. Korttelialueelle on määriteltäviä istutettavia alueen osia ja yleismääräyksissä määrätään, että rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä liikenteeseen tai pysäköintiin, on säilytettävä tai istutettava puita ja pensaita. Näillä määräyksillä on tarkoitus edistää alueen perinteisen ilmeen säilymistä ja puutarhamaisen asuinalueen muodostumista. Suunnittelualueen keskeinen sijainti taajamakuvaan sekä sen rajautuminen maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön tulee ottaa huomioon suunnittelussa.

Tavoitteena on myös tarkistaa S-market Sastamalan kiinteistön kaavamerkintää ja pienentää päivittäistavarakaupan osuutta. Päivittäistavarakaupan osuuden pienentämisestä on sovittu Vammalantien jatkeen asemakaavan (Prismakeskuksen kaava) laadinnan yhteydessä.

3. Osallistuminen ja vuorovaikutus

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmistettaessa. Kaavoitusmenettely tulee järjestää siten, että kaikki suunnittelualueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, voivat osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

3.1. Osalliset

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- kuntalaiset
- kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinoharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät
- yhteisöt tms., joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään

Viranomaiset:

- Kaupungin eri toimialueet: konsernihallinto, sivistystoimi, sosiaali- ja terveystoimi ja tekninen toimi
- Pirkanmaan ELY-keskus

- Pirkanmaan maakuntaliitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Aluepelastuslaitos
- Sastamalan Vesi
- Sastamalan Lämpö Oy
- Paikalliset sähkönsiirto- ja teleyritykset

Kaavahankkeen osallisiksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 §:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osalliseksi katsotaan alueen maanomistajat ja ne ”joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa” sekä ”viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään”.

Viranomaisilta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.

3.2. Tiedottaminen

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan Sastamalan kaupungin yhdyskuntasuunnittelun julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä virallisissa kaupungin päättämissä lehdissä (Tyrvään Sanomat, Alueviesti).

Kaavoituksen eri vaiheisiin voi tutustua myös Internetissä www.sastamala.fi.

3.3. Viranomaisyhteistyö

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavan luonnosvaiheen suunnittelumateriaali lähetetään viranomaisosaisille tiedoksi.

Viranomaisilta pyydetään kommentit kaavaluonnoksesta ja lausunnot kaavaehdotuksesta.

4. Kaavan vaikutusten arviointi

Kaavan vaikutuksia arvioidaan ainakin seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
- Vaikutukset maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön
- Vaikutukset alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä yhdyskunta- ja energiatalouteen
- Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

Vaikutusten arviointi tarkentuu suunnittelutyön edetessä aina ehdotusvaiheeseen asti.

Vaikutusta arvioidaan laskennallisen menetelmin, asiantuntija-arvioin, erilaisia tutkimuksia ja selvityksiä hyödyntämällä.

Maankäyttö ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

5. Kaavoituksen kulku, osallistuminen, aikataulu ja päätöksenteko

Työvaihe	Suoritus, tiedottaminen, osallistuminen	Ajankohta	Tekijät Viranomainen Päätös
Kaavoituksen käynnistäminen	OAS:n laadinta MRL 63 § ja 64 § Vireilletulon kuulutus ja OAS nähtäville ilmoitustaululle ja kaupungin kotisivulle	09 / 2021	Ympäristölautakunta
Selvitykset ja tavoitteet		syksy / 2021	
Suunnittelu	Vaikutusten arviointi	syksy / 2021	
Kaavaluonnos	Kaavaluonnos nähtäville yhdyskuntasuunnitteluun sekä www.sastamalankaupunki.fi Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi Osalliset voivat jättää mielipiteensä ja huomautuksia luonnoksesta MRL 62 §, MRL 30 §	syksy / 2021	Ympäristölautakunta Viranomaisten kommentit
Kaavaehdotus	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen / muuttaminen ehdotukseksi Ehdotus nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27 § ja lausuntojen pyytäminen MRA 28 § Osalliset voivat jättää muistutuksen, muistutusten vastineiden laadinta MRL 65 §	kevät / 2022	Ympäristölautakunta Kaupunginhallitus Viranomaisten lausunnot Tarvittaessa viranomaisneuvottelu MRA 26§
Hyväksyminen	Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulutuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67 §	kesä/syksy / 2022	Kaupunginhallitus

6. Yhteystiedot

Lisätietoja asemakaavanmuutostyöstä:

Sastamalan kaupunki,
Maankäyttö
sähköposti: etunimi.sukunimi@sastamala.fi

Kaavasuunnittelija
Jenny Sariluoto
p. 040 632 5081

Maankäyttöjohtaja
Ilmari Mattila
p. 040 637 2321

Kaavavalmistelijä
Merja Juntunen
p. 040 826 8417

Työhön liittyvää materiaalia pidetään esillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa
www.sastamala.fi



Hopun koulun alueen asemakaavan muutos 2021

Havainnekuvat

Kuvat ovat suuntaa antavia ja suunnitelmien
kehittyessä muutokset ovat mahdollisia.

Maankäyttö 30.11.2021

SASTAMALA
sopivasti sykettä

Vanhempi koulurakennus

S-market

Uudempi koulurakennus







S-market

Kellari

Uudempi koulurakennus

A 3D architectural rendering of a school building, identified as 'Vanhempi koulurakennus'. The building is a long, two-story structure with a light green upper section and a grey lower section. It features a series of rectangular windows along its side and three brick chimneys. The building is set on a green lawn with several raised garden beds in the foreground, each containing small plants. A wooden trellis structure stands on the right side of the lawn. The scene is framed by a large circular cutout with a grey border. In the top left corner, there are green dashed lines. In the bottom right corner, there is a green banner with white text.

Vanhempi koulurakennus

Vanhempi
koulurakennus







S-market

Itsenäisyydenkatu

Tilaaaja:	Öljyalan Palvelukeskus Oy	Omistaja:	Vammalan kaupunki
Yhdyshenkilö:	Seppo Nikunen	Kiint. numero:	Jaakko Erjo
Osoite:	PL 188, 00131 Helsinki	Osoite:	Aarnontie 2, 38201 Vammala

MAAPERÄN PILAANTUNEISUUS

Säiliökaivannon alue: HNU-kenttättestillä todettiin max. 1000 mg/kg olevia kokonaishiilivetypitoisuuksia (THC). Näytteestä S2, 2 m liuotinuutosta tehdyssä öljyanalyysissä todettiin pitoisuudet 540 mg/kg (jakeet C₁₁-C₁₉) ja 60 mg/kg (jakeet C₂₀-C₃₉). HSGC- analyysissä todettiin GC/TVOC-pitoisuus 75 mg/kg ja ksyleenipitoisuus 1,6 mg/kg. (näyte S1, 2m)

Mittarikenttä: Maanäytteissä todettiin HNU-kenttättestillä max. 1000 mg/kg olevia THC-pitoisuuksia. Liuotinuutosta tehdyssä öljyanalyysissä ei näytteessä S7, 1m todettu menetelmän määrittäysrajan ylittäviä pitoisuuksia. HSGC analyysissä todettiin TVOC-pit. 110 mg/kg ja ksyleenipit. 10 mg/kg (näyte S5, 2m).

Öljynerottimen alue: HNU-kenttättestillä todettiin THC- pit. 50 mg/kg (S9, 2m) ja <10 mg/kg (S9, 3m).

Pö - säiliön ja -mittarin alue: Kaikissa otetuissa maanäytteissä todettiin HNU- kenttättestillä pitoisuudet 1000-2000 mg/kg. Öljyanalyysissä ei todettu menetelmän määrittäysrajan ylittäviä pitoisuuksia (S11, 2m). Korkeat pitoisuudet voivat olla peräisin sekalaisen täyttömaan mahdollisesti sisältämistä asfaltin paloista.

Huoltohallin- ja pesupaikan alue: Pesupaikalta otetussa näytteessä todettiin THC-pit. 400 mg/kg (S14, 1m). Samasta näytteestä tehdyssä öljyanalyysissä todettiin C₂₀-C₃₉ pitoisuus 990 mg/kg. Huoltohallin alueelta otetuissa maanäytteissä ei todettu yli 100 mg/kg olevia THC-pitoisuuksia.

Johtopäätökset: Otettujen näytteiden perusteella kohteen maaperä on lievästi pilaantunut polttoneste-hiilivedyillä säiliökaivannon, mittarikentän- ja pesupaikan alueelta. Yhteensä pilaantunutta maata arvioidaan em. alueilla olevan noin 420-550 m³ itd. Kohde kuuluu Soili-riskiluokkaan 3.

TAVOITTEET

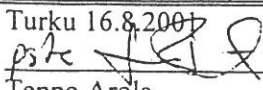
Kohde on pyrittävä kunnostamaan siten, että tulevaisuudessa kiinteistön alueella voidaan tehdä suunniteltu rakentaminen. Tavoite toteutetaan poistamalla pilaantuneet maamassat.

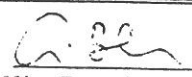
KUNNOSTUSESITYS

Massanvaihto ennen tulevaa rakentamista tarvittaessa soveltuvalla in-situ -menetelmällä täydennettynä

KOHDETIEDOT

Sijainti ja koko	Peruskarttalehti: 2121 07, Koord. (KKJ yht.) p: 6810 005, i: 3281 765; Koko n. 3100 m ²
Kohteen käyttö	Kiinteistöllä on ollut huoltamo vuodet 1965-1991.
Maaperä	Kiinteistöllä tehdyn pohjatutkimuksen mukaan (Tampereen IPT Oy, 1991) kohde sijaitsee moreenialueella. Moreenin päällä on noin 1-2 metriä paksu täyttöhiekkaa / -sorakerros. Kalliopinta on alueella 3,7 - 8.7 metrin syvyydellä. Kairausten yhteydessä todettiin täyttösoraa säiliökaivannonalueella 2,8-3,6 m, ÖE:n alueella 2,8 m ja muilla alueilla n. 1,5-2m syvyyteen.
Pohjavesi ja orsivesi	Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimpään pohjavesialueeseen on matkaa yli 1 km.
Pintavedet	Pintavedet kulkeutuvat piha-alueelta pääasiassa kunnan viemäriverkostoon. Osa pintavesistä kulkeutuu asfaltoidun alueen ulkopuolelle ja imeytyy maaperään viheralueilla muodostaen pohjavettä.
Näytteet ja analyysit	Maanäytteet: 18 maanäytepistettä, 4 GC öljypitoisuus- ja 2 GC haihtuvat hiilivedyt-analyysiä. 40 HNU kenttäanalyysiä sekä 43 Gastrac- mittausta

Turku 16.8.2007

 Teppo Arola


 Kim Brander

LIITE 11

Rakennetun ympäristön inventointi

KIINTEISTÖLOMAKE

Kylä	Marttila	Kiinteistö id	25
Kunta	Vammala	Kiinteistötunnus	912-20-7
Osoite	Itsenäisyydentie 3 38200 Vammala	Alue	0
Aluetyyppi	kaupunkikortteli	Peruskartta	2121 07
Kohdetyyppi	opetus	Itäkoord	0
Hist. tilatyyppe	kantatalo	Pohjoiskoord	0
Nykyinen tilatyyppe	tontti	Rak lkm	3
		Inventoitu	2

Kuvaus

Pihapiirissä on koulurakennus, piharakennus sekä riviaitta ja kellari. Piharakennus on rakennettu todennäköisesti 1900-luvun alkupuolella ja siinä on koulutiloja. Rakennuksen perustuksena on lohkokivi. Itäpäädyssä on kivijalka, joka on vuorattu siniharmaalla roiskerappauksella. Rakennuksen runko on vuorattu peiterimoitetulla pystylaudoituksella, seinät ovat vaaleanvihreät ja listat valkoiset. Satulakatto on katettu pellillä. Ikkunat ovat pääosin ruudullisia tai pystypuulla kolmeen osaan jaettuja. Keskellä pitkää pohjoisseinää on pariovi, jonka yläpuolella on pulpettikatos. Pohjoisseinän kivijalassa on toinen ulko-ovi, jonka yläpuolella myös on pulpettikatos.

Historia

Kansakoulun perustamisesta Tyrvään kuntaan keskusteltiin ensimmäisen kerran vuonna 1869 ja seuraavana vuonna suunniteltiin Hopun rusthollin ostamista koulutaloksi. Kunta osti tontin ja koulurakennus rakennettiin vuonna 1873. Hopun kansakoulu oli Tyrvään ensimmäinen koulu ja seuraavan 20 vuoden ajan myös ainoa. Koulussa oli sekä tyttö- että poikaluokka. Nykyisin

Hopun koulussa käyvät koulua kehitysvammaiset harjaantumisloukkien oppilaat sekä vaikeimmin kehitysvammaiset oppilaat.

Ympäristö ja pihapiiri

Koulu sijaitsee Itsenäisyydentien länsipuolella. Uudempi koulurakennus sijaitsee lähes tien vieressä, koulurakennus ja ulkorakennus hieman tätä korkeammalla kalliolla. Pihan lounaispuolella, varsinaisen pihapiirin ulkopuolella alarinteessa on saunatupa, rakennettu arviolta 1900-luvun alkupuolella. Tuparakennusta ympäröi väljä puusto. Pihapiiriä rajaa mäen rinteessä kasvava metsä pohjois ja luoteiskulmilla. Länteen päin pihapiiri on avoin. Koulun alueen länsipuolella on Hopun urheilupuisto. Idässä Itsenäisyydentien toisella puolella ovat vanhainkoti ja sairaala.

Kaava

pvm

Suojelu

Kirjalliset lähteet

Mäkelä, Juha 2000: Vammalan keskustaajaman maisemaselvitys.
Vammalan kaupungin tekninen palvelukeskus.
Piilonen, Juhani 1997: Sastamalan historia 3. 1860-1920. Vammalan Kirjapaino Oy, Vammala.

Itsenäisyydentie 3, Hopun koulu (3) Vammalan rakennusinventointi 2002

RAKENNUSLOMAKE

Rakennus

1

Kiinteistö	25	Rakennus id	229	Rno	
Rakennustyyppi	koulu			Kerrosluku	1½
Nykyinen käyttö	opetus			Pohjakaava	
Alkuperäinen käyttö	opetus			Rungon muoto	
Suunnittelija	Ei tiedossa			Ullakko ☐	Kellari ☐
Signeeraus/vuosil				Perustus	Lohkokivi
Rakentamisaika				Runko	Hirsi
Rak.vuosi	1873			Vuoraus	Pystylauta, peiterimoit
Rak.vuosikymmen				Katemateriaali	Pelti
Rak.vuosisata				Katon muoto	Satula
Korjausvuodet	1924			Kuisti	
				Kuistin kattomuoto	

Kuvaus

Koulurakennus on perustettu osin kallion päälle ja sen perustuksena on lohkokivi, jota on osittain vahvistettu betonivalulla. Hirsirunko on vuorattu peiterimoitetulla pystylaudoituksella, seinät ovat keltaiset ja listat valkoiset. Satulakatto on katettu pellillä. Ikkunat ovat t-ruutuiset, yläkerran kaakkoispäädyssä on kaksi 6-ruutuista vaakaikkunaa. Rakennuksen pitkällä koillissivulla on neljä sisäänkäyntiä, joiden yläpuolella on aumakattoinen katos. Kahden keskimmäisen oven edessä on puinen pyörätuoliluiska.

Historia

Tyrvään ensimmäinen kansakoulu aloitti toimintansa tässä rakennuksessa vuonna 1873. Ensimmäiset koulutalot rakennettiin ilman kouluhallituksen mallipiirustuksia, eivätkä ne ulkoasultaan juuri poikenneet aikansa talonpoikaisarkkitehtuurista. Rakennusta on jatkettu luoteeseen vuonna 1924. Pitkällä koillisseinällä on ollut kaksi kuusikulmaista umpikuistia, jotka on myöhemmin purettu. Kaakkoispäädyn päätykolmioon on yhden ikkunan tilalle vaihdettu myöhemmin kaksi.

Kulttuurihistoriallinen arvo

Rakennushistoriallinen

Historiallinen sivistyshistoria

Ympäristöarvo maisemallisesti keskeinen sijainti

Arvojen perustelu Tyrvään ensimmäinen kansakoulurakennus vuodelta 1873 ja säilynyt opetuskäytössä nykypäiviin saakka. Muutoksista huolimatta vanha hahmo tunnistettavissa. Erittäin tärkeä osa Hopun koulun pihapiiriä.

Itsenäisyydentie 3, Hopun koulu (3) Vammalan rakennusinventointi 2002

Tallentaja

Nina Rinta-Porkkunen, Pirkanmaan maakuntamuseo

26.11.2002

Kunto

Hyvä

Luokitus

Lisätietoja

Itsenäisyudentie 3, Hopun koulu (3) Vammalan rakennusinventointi 2002

RAKENNUSLOMAKE

Rakennus

2

Kiinteistö	25	Rakennus id	260	Rno	
Rakennustyyppi	aitta			Kerrosluku	1
Nykyinen käyttö	ei tietoa			Pohjakaava	
Alkuperäinen käyttö	varastointi			Rungon muoto	
Suunnittelija	Ei tiedossa			Ullakko ☐	Kellari ☐
Signeeraus/vuosil				Perustus	Nurkkakivet
Rakentamisaika	1800-luvun loppupuoli?			Runko	Hirsi
Rak.vuosi				Vuoraus	
Rak.vuosikymmen				Katemateriaali	Pelti
Rak.vuosisata	1800			Katon muoto	Satula
Korjausvuodet				Kuisti	
				Kuistin kattomuoto	

Kuvaus

Yksikerroksinen ulkorakennus on kolmiosainen. Se on perustettu osin kallion päälle ja sen perustuksena on luonnonkiviset nurkkakivet. Hirsirunko on vuoraamaton, seinät ovat punaiset ja listat valkoiset. Satulakatossa on peltikate.

Historia

Aittarakennus on rakennettu todennäköisesti 1800-luvun loppupuolella.

Kulttuurihistoriallinen arvo

Rakennushistoriallinen rakennusperinteinen

Historiallinen

Ympäristöarvo maisemallisesti keskeinen sijainti

Arvojen perustelu Hyvin säilynyt 1800-luvun lopun talousrakennus joka on kiinteä osa koulun pihamiljöötä ja rajaa sitä luontevasti pihan pohjoisreunalla.

Tallentaja Nina Rinta-Porkkunen, Pirkanmaan maakuntamuseo

26.11.2002

Kunto Kohtalainen

Luokitus

Lisätietoja

VAMMALA/ITSENÄISYYDENTIE 3
HOPUN KOULU (3)



Hopun koulu etelästä



Vanha päärakennus kaakosta

VAMMALAN KAUPUNKI

**Asemakaavamuutos Hopun kaupungin-
osan korttelin 20 POK:n Market-
hankkeen kaavamuutos**

LUONTOSelvitys

1.9.2003



SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopionlahdenkatu 2 A, 70100 KUOPIO
Puhelin (017) 265 8600, Telefax (017) 256 8658
www.suunnittelukeskus.fi

1	TYÖN SUORITTAMINEN JA MENETELMÄT	1
1.1	Työvaiheet	1
1.2	Arvokkaiden alueiden valintaperusteet	1
1.2.1	Suojelualueet ja muut valtakunnallisesti arvokkaat kohteet	1
1.2.2	Luonnonsuojelulain ja metsälain suojeltavat luontotyypit	1
1.2.3	Muut luonnonsuojelullisesti arvokkaat alueet	2
1.3	Uhanalaisuusluokitus	3
2	LUONNON YLEISPIIRTEET	3
2.1	Kallioperä ja maaperä	3
2.2	Kasvillisuus ja kasvisto	3
2.3	Eläimistö	4
2.4	Uhanalaiset lajit	4
3	ARVOKKAAT LUONTOKOhteet	5
4	SUOSITUKSET	5
5	LÄHTEET	6
6	LIITTEET	6

VAMMALAN KAUPUNKI**ASEMAKAAVAMUUTOS HOPUN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 20
POK:N MARKET -HANKKEEN KAAVAMUUTOS****LUONTOSELVITYS****1 TYÖN SUORITTAMINEN JA MENETELMÄT****1.1 Työvaiheet**

Luonnonympäristön nykytila selvitettiin karttamateriaalin ja kirjallisuuden perusteella sekä maastokäyneillä. Inventoinnin tavoitteena oli saada yleiskuva alueen kasvillisuudesta sekä tunnistaa arvokkaimmat luontokohteet.

Maastotyöt tehtiin 5-6.8.2002. Kaava-alue kuvioitiin kasvillisuuden perusteella. Kuvioiden kasvillisuustyyppi määritettiin Toivosen ja Leivon (1993) laatiman luokituksen mukaan. Puuston osalta arvioitiin puulajisuhteet, metsän kehitysvaihe, latvuston kerroksellisuus sekä maa- ja pystylahopuun määrä. Lisäksi arvioitiin kuvion luonnontilaisuus. Alueelta ei ole laadittu linnustaselvitystä. Tiedot alueen eläimistöä pohjautuvat maastossa tehtyihin havaintoihin.

1.2 Arvokkaiden alueiden valintaperusteet**1.2.1 Suojelualueet ja muut valtakunnallisesti arvokkaat kohteet**

Suojelualueita ovat perustetut suojelualueet, luonnonmuistomerkit, sekä valtakunnallisten suojeluohjelmien ja Natura 2000 –verkoston alueet. Muihin valtakunnallisesti arvokkaisiin kohteisiin kuuluvat seutukaavan suojelualuevaraukset, arvokkaat kallioalueet, pienvedet, perinnemaisemat sekä kulttuurimaisemat.

1.2.2 Luonnonsuojelulain ja metsälain suojeltavat luontotyytit

Luonnonsuojelulaki (20.12.1996/1096) määrittelee yhdeksän suojeltavaa luontotyyppiä, joiden ominaispiirteet on kuvattu luonnonsuojeluasetuksessa (14.2.1997/160). Näihin kuuluvia luonnontilaisia tai luonnontilaiseen verrattavia alueita ei saa muuttaa niin, että luontotyyppin ominaispiirteet vaarantuvat. Nämä kohteet ovat yleensä hyvin pienialaisia. Luontotyyppin suojelu tulee voimaan kun alueellinen ympäristökeskus on päätöksellään määritellyt suojeltuun luontotyyppiin kuuluvan alueen rajat (LsL 30§).

Luonnonsuojelulain suojeltavat luontotyytit (LsL 29§):

1. luontaisesti syntyneet, merkittäviltä osin jaloista lehtipuista koostuvat metsiköt
2. pähkinäpensaslehdot
3. tervaleppäkorvet
4. luonnontilaiset hiekkarannat
5. merenrantaniityt
6. puuttomat tai luontaisesti vähäpuustoiset hiekkadyynit
7. katajakedot, lehdesniityt
8. avointa maisemaa hallitsevat suuret yksittäiset puut ja puuryhmät

Metsälaissa (12.12.1996/1093) on säädetty velvoite säilyttää metsien hoidossa ja käytössä metsien monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä elinympäristöt (MeL 10§). Nämä elinympäristöt ovat yleensä pienialaisia. Niitä ei saa hävittää metsänkäytöllä ja niitä koskevat hoito- ja käyttötoimenpiteet tulee tehdä elinympäristöjen ominaispiirteet säilyttävällä tavalla. Metsäasetuksessa (20.12.1996/1200) on kuvattu erityisen tärkeiden elinympäristöjen ominaispiirteet tarkemmin. Metsälaki ei ole voimassa mm. asemakaava-alueella (MeL 2§).

Metsälain (MeL 10 §) erityisen tärkeitä elinympäristöjä ovat:

1. lähteiden, purojen ja pysyvän vedenjuoksu-uoman muodostavien norojen sekä pienten lampien välittömät lähiympäristöt
2. ruoho- ja heinäkorvet, saniaiskorvet sekä lehtokorvet ja Lapin läänin eteläpuolella sijaitsevat letot
3. rehevät lehtolaikut
4. pienet kangasmetsäsaarekkeet ojittamattomilla soilla
5. rotkot ja kurut
6. jyrkänteet ja niiden välittömät alusmetsät
7. karukkokankaita puuntuotannollisesti vähätuottoisemmat hietikot, kalliot, kivikot, louhikot, vähäpuustoiset suot ja rantaluhdat

1.2.3 Muut luonnonsuojelullisesti arvokkaat alueet**Muita huomioitavia arvokkaita luontokohteita ovat:**

1. Geologisesti arvokkaat muodostumat
2. Arvokkaat vesialueet
3. Perinnemaisemien luontotyytit
4. Erityisesti suojeltavien lajien esiintymät
5. Muiden uhanalaisten lajien esiintymät
6. Luontodirektiivin liitteen IV(a) lajien esiintymät
7. Vesilain 1 luvun 15a ja 17a §:ssa mainitut luontotyytit
8. Muut luonnonsuojelullisesti arvokkaat kohteet, kuten vanhat metsät

Kohteiden arvotuskriteereinä käytettiin kohteen, edustavuutta¹, luonnontilaisuutta, harvinaisuutta ja uhanalaisuutta sekä luonnon monimuotoisuutta lajitasolla. Alueen arvoa nostaa alueen toimiminen eläimistön lisääntymis- tai ravinnonhankinta-alueena. Mitä harvinaisemmista ja uhanalaisemmista lajeista on kyse sitä arvokkaampi alue on.

¹ Edustavuudella tarkoitetaan alueen tai kohteen kykyä kuvastaa tietyn luontotyypin tai -ilmiön erikoispiirteitä ja alue edustaa eliömaantieteellistä luontoa parhaimmillaan. Alueen arvoa nostaa jos alueella esiintyy tai on harvinainen ja/tai uhanalainen laji tai biotooppi.

Metsien luonnontilaisuutta on arvoitu Etelä-Suomen vanhojen metsien inventointiohjeita noudattaen. Tällöin on huomioitu metsän metsähoidollinen tila, lahopuujatkuvuus ja lahoppuun määrä sekä elävän puuston rakenne ja puulajisuhteet.

1.3 Uhanalaisuusluokitus

Uhanalaisuusluokitus pohjautuu uhanalaisten lajien II seurantatyöryhmän esitykseen (Rassi ym. 2001), joka on laadittu IUCN:n uusien uhanalaisuusluokkien ja kriteerien mukaisesti. Uhanalaisia ovat äärimmäisen uhanalaiset (CR), erittäin uhanalaiset (EN) ja vaarantuneet (VU) lajit. Silmälläpidettävät (NT) lajit eivät ole uhanalaisia lajeja. Lajien alueellinen uhanalaisuus on uuden uhanalaisuusluokituksen mukainen (alueellinen uhanalaistarkastelu 1999), jossa aluejakona käytetään metsäkasvillisuusvyöhykkeitä osa-alueineen. Lajit jaetaan kahteen luokkaan, alueellisesti hävinneet (RE) ja alueellisesti uhanalaiset (RT).

Uhanalaisiksi lajeiksi on lisäksi huomioitu ne lajit, jotka on mainittu luonnonsuojeluasetuksen liitteessä 4, vaikka laji ei ole mukana uudessa uhanalaisten lajien listassa.

2 LUONNON YLEISPIIRTEET

2.1 Kallioperä ja maaperä

Vammalan kaupungin keskustan alueella kallioperä on pääasiassa kvartsi- ja granodioriittia. Dioriitti on graniitin kaltainen syväkivi. Kallioperää peittää suhteellisen ohut moreenipatja ja alueella on useita kalliopaljastumia. Ne sijoittuvat Hopun koulun pohjois- ja itäpuolelle sekä kaava-alueen länsiosaan.

2.2 Kasvillisuus ja kasvisto

Vammala kuuluu kasvimaantieteellisessä aluejaossa eteläboreaaliseen havumetsävyöhykkeeseen. Vammala sijoittuu Pirkkalan lehtokeskuksen länsilaidalle.

Kaava-alueen kasvillisuus on varsin monipuolista, mutta selvästi kulttuurivaikutteista. Metsäkasvillisuus on Hopun koulun pohjoispuolella lehtikuusien luonnehtimaa lehtomaista kangasta ja tuore lehtoa. Noin 100 –vuotta vanhat lehtikuuset ovat istutettu 1900 –luvun alussa. Järeiden lehtikuusien joukossa kasvaa kuusia ja koivuja ja paikoin välipuuna tuomea sekä vaahteraa. Aluskasvillisuudelle on ominaista heinäisyys ja useat kulttuurilajit. Lajeista mainittakoon metsäkurjenjalka, mansikka, metsätähti, mustikka, sudenmarja, metsäorvokki, jänönsalaatti, sananjalka, kultapiisku, valkovuokko, poimulehti, purtojuuri, särmäkuisma ja korpi-imarre.

Hopun koulun ympäristö on rehevää ja alueen kulttuurivaikutteiset lehdot keskittyvät koulun puutarhan ympäristöön. Vanhat puut kuten vaahterat ja koivut leimaavat Hopun koulun ympäristön maisemaa. Koulun ympäristössä kasvaa myös muutamia tammia. Puutarhassa ja sen läheisyydessä kasvaa mm. lehtoakileijaa, omenapuita, ruusupensaita ja kotkansiipeä. Lehtokuviot ovat aivan koulun luode- ja eteläpuolella. Lehtojen puusto on lehtipuuvaltaista. Niiden kasvillisuus on lähinnä käenkaali-oravanmarja –tyypin tai vuohenputki -tyypin tuore lehtoa. Niiden kasvistoon kuuluvat nimilajien lisäksi mm. lehtonurmikka, mansikka, kulta-piisku, metsäkastikka, koiranputki, kalliokiolo, taikinamarja, nokkonen, punahe-rukka ja ojakellukka.

Koulun pohjois- ja kaakkoispuolen maisemaa monipuolistava muutamit heinäiset ja ruohoiset kalliopaljastumat, joiden kasvistoon kuuluva mm. isomaksaruoho, sarjakeltano, nurmirölli, ahosuolaheinä, vadelma, pihlaja, siankärsämö, kissakello ja metsälauha.

Alueen länsiosa, Emmanmäki, ei ole niin vehmasta kuin alueen itäosa. Kasvillisuus on valtaosin tuoretta – lehtomaista kangasta ja heinä- ja ruohokalliota. Kalliopaljastumien kasvistoon kuuluvat kiolo, vadelma, kataja, siankärsämö, metsälauha, pelto-orkki, voikukka, pihlaja, sarjakeltano, nurmirölli, ahosuolaheinä ja niittysuolaheinä. Länsiosassa puusto on pääosin nuorta varttuvaa koivusekametsää. Kasvillisuus on tuoretta tai lehtomaista kangasta. Vanha lehtomainen kuusimetsikkö rajautuu paikoitusalueeseen. Pieni istutuskoivikko on länsiosan pohjoisreunalla ja hoidettu nurmikkokuvio on aivan kaava-alueen länsiosassa.

Emmanmäki on mainittu Vammalan arvokkaat luontokohtet-selvityksessä (1988) Hopun ala-asteen biologisena opetuskohteena.

2.3 Eläimistö

Kaava-alueen eläimistö on tyypillistä Etelä-Suomen kaupunkimetsien reunaosissa esiintyvää lajistoa. Lajistoon kuuluvat mm. orava, talitiainen, peippo ja räkätirastas.

2.4 Uhanalaiset lajit

Alueelta ei tavattu maastokäyntien yhteydessä uhanalaisia lajeja. Lokamarraskuussa alueelta on tehty liito-oravasta havainto. Kesän 2002 maastokäynnin yhteydessä tutkittiin isojen ja vanhojen kuusien puuntyvet, mutta tällöin liito-oravan papanoita ei löydetty. Yleensä liito-oravan esiintyminen parhaiten varmistuu maaliskuun huhtikuussa tehdyllä maastokäynnillä.

Liito-orava on valtakunnallisesti vaarantunut ja luontodirektiivin liitteen IV(a) laji. Uhanalaisen liito-oravan luontaisia elinympäristöjä ovat vanhat kuusivaltaiset järeit ja haapoja sekä leppää ja koivua kasvavat sekametsät. Liito-orava pesii palokärjen tai muiden tikkojen tekemässä kolossa yleensä haavassa, joskus kuusessa tavallisen oravan tai rastaan tekemässä risupesissä. Liito-orava pesii myös

pöntössä. Lisäksi pesäpaikkojen puuttuessa ne saattavat jopa tulla sisälle rakennuksiinkin.

On mahdollista, että liito-orava pesii Hopun koulun rakennuksissa tai alueen jollakin kuusikkokuviolla tai laji käyttää aluetta ruokailualueena. Liito-oravan esiintyminen varmistetaan kevättalvella 2003.

3 ARVOKKAAT LUONTOKOhteet

Luonnonsuojelullisesti arvokkaimmat kohteet ovat kaava-alueen pienet lehtokuviot, jotka sijoittuvat Hopun koulun ympärille (kuviot 24, 31 ja 32). Ne luovat alueelle rehevän vaikutelman. Lisäksi koulun pohjoispuolella ja alueen länsiosalla olevilla kalliopaljastumilla on luonnonsuojelullista merkitystä (kuviot 19 ja 33). Kuten myös Rajakatuun rajautuvalla pienialaisella vanhalla lehtokuusikolla (kuvio 7). Kasvillisuudeltaan se on suhteellisen vaatimaton lehtokohde.

4 SUOSITUKSET

Alueen jättäminen rakentamatta olisi tietenkin paras ratkaisu ympäristön kannalta. Mikäli marketin rakentamiseen alueelle päädytään, tulisi koulun pihapiirialueella ympäristö säilyttää mahdollisimman ennallaan. Marketalueen ja koulualueen rajakohdan käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota.

SUUNNITTELUKESKUS OY

Kuopiossa 6.2.2003

Jari Kärkkäinen
FK, biologi

5 LÄHTEET

Lindholm, T. & Tuominen, S. 1991: Etelä-Suomen aarniometsäkartoitus 1991. Maastotyöohjeet. – Vesi- ja ympäristöhallituksen monistesarja 312.

Rassi, P., Alanen, A., Kanerva, T. & Mannerkoski, I. (toim.) 2001: Suomen lajin uhanalaisuus 2000. – Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus, Helsinki.

Toivonen, H. & Leivo, A. 1997: Kasvillisuuskartoituksessa käytettävä kasvillisuus- ja kasvupaikkaluokitus. Kokeiluversio. – Metsähallituksen luonnonsuojelujulkaisuja. Sarja A; 14.

Tampereen seutukaavaliitto, Vammalan ympäristönsuojelulautakunta: Vammalan arvokkaat luontokohteet. Selvitys 1988. – Julkaisu D 95.

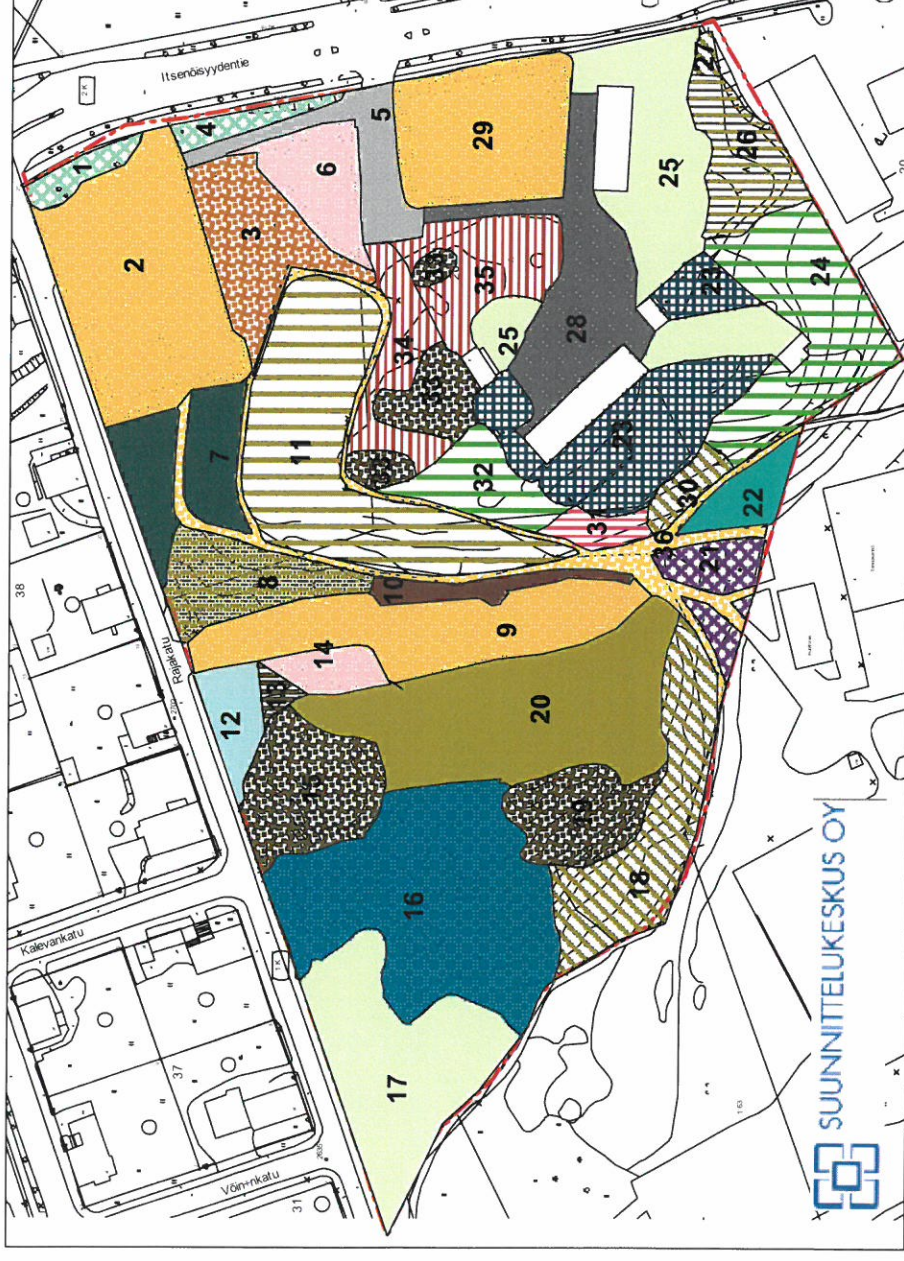
6 LIITTEET

- | | |
|---------|--|
| Liite 1 | Kasvillisuuskartta |
| Liite 2 | Luonnonsuojelun kannalta merkittävät kohteet |
| Liite 3 | Kuviokuvaukset |

VAMMALAN KAUPUNKI

Asemakaavamuutos Hopun kaupunginosan korttelin 20
POK:n markethankkeen kaavamuutos

KASVILLISUUS



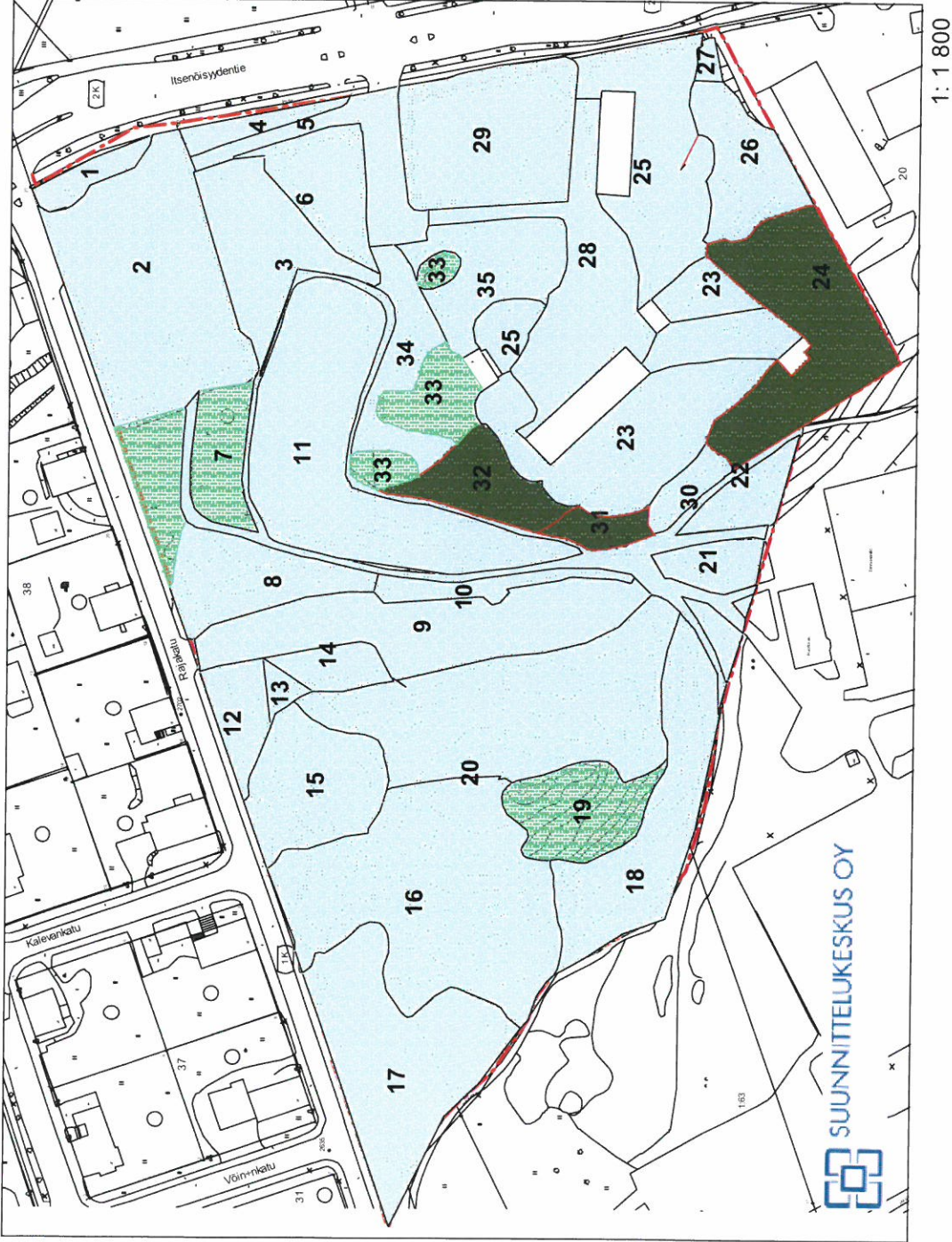
1: 2 000

VAMMALAN KAUPUNKI

LIITE 2.

Asemakaavamuutos Hopun kaupunginosan korttelin 20
POK:n markethankkeen kaavamuutos

LUONNONSUOJELLUISESTI ARVOKKAAT KOHTEET



KUVIO	PINTA- ALA (ha)	KASVILLISUUS	KUVAUS	KASVISTO	LUONNON- SUOJELUARVO
1	0,03	Nurmikko (puita)	Kadun reunusnurmikko.	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
2	0,31	Paikotusalue/Urheilukenttä	P-alue, asfaltti.	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
3	0,13	Heinäinen lehtomainen kangas	Heinäinen sekapuukangas. Vanhoja kuusia, muutamia vaaheroita ja haapoja.	Pujo, metsälauha, metsäpila, siiankärsimä, nurmirölli, käenkaali, koiranpuki, taiknamarja, oiakellukka ja aivurma.	Tavanomainen kohde
4	0,03	Nurmikko (puita)	Kadun reunusnurmikko.	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
5	0,08	Tie (asfaltti)	Tie (asfaltti)	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
6	0,08	Joutomaa	Joutomaa	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
7	0,12	Tuore lehto	Kuusilehto. Puusto ikäästä. Kuusen joukossa lehtikuusia, Hieman roskainen kuvio.	Vätiläina: siiankärsimä, pelti-ohdake ja puna-apila.	Tavanomainen kohde
8	0,10	Lehtomainen kangas	Järvi lehtikuusi-kuusisekainen puusto, paikoin välipuuna tuomi.	Tuomi, vaahtera, lehtikuusi, käenkaali, vedelmä, metsäkurenpolvi, korni-inarre, jämsälantti ja valkovuokko.	Luonnonsuojellusta merkitystä
9	0,21	Paikotusalue/Urheilukenttä	Paikotusalue, sorapinta.	Käenkaali, mustikka, vaahtera, harmaaleppiä ja pihlaja.	Tavanomainen kohde
10	0,04	Heinäinen lehtomainen kangas	Kuusivaltainen reunuspuusto. Heinäinen lehtomainen kangas	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
11	0,32	Lehtomainen lehtikuusikangas	Vanha lehtikuusikko. Tiheä pensasosa.	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
12	0,05	Koivikko	Vanha pelti, joka on metsitetty. Tasaikainen koivikko.	Käenkaali, mustikka, mansikka, vadelma ja valkovuokko.	Tavanomainen kohde
13	0,01	Kuivahko kangas	Kalliopaljastuma - sekapuukangas.	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
14	0,03	Joutomaa	Joutomaa, iolla on heinäkavillisuutta.	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
15	0,13	Keskiväntinen heinä- ja ruohokallio	Kalliopaljastuma	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
16	0,26	Tuore - lehtomainen kangas	Tuore - lehtomainen lehtipuukangas. Nuori lehtipuusto.	Katua, pelti-orvokki, metsälauha ja syysmatikka.	Tavanomainen kohde
17	0,05	Nurmikko	Hoidettu nurmikko	Kalliolehto- ja sanajalkakavustioia.	Tavanomainen kohde
18	0,00	Lehtomainen kangas	Lehtomainen lehtipuukangas. Heinäinen kenttäkerros.	Kielo, taiknamarja, sananjalka, metsälauha, mustikka, mansikka, metsäkavikka ja valkovuokko.	Tavanomainen kohde
19	0,09	Keskiväntinen heinä- ja ruohokallio	Kalliopaljastuma.	Sarjakelano, metsäkavikka, keltamaksaruoho,	Luonnonsuojellusta merkitystä
20	0,63	Lehtomainen kangas	Lehtomainen kuusikangas. Vanha kuusipuusto. Eri-ikäistä puustoa.	Katua, pelti-orvokki ja metsälauha.	Tavanomainen kohde
21	0,08	Hoidettu puisto	Hoidettu puisto	Harakankello, sananjalka, mansikka, vadelma, mustikka, kielo, nurmirölli ja ahusolalehänä.	Tavanomainen kohde
22	0,04	Tuore kangas	Tuore kuusikangas, puusto on vanhaa.	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
23	0,03	Puutarha	Koulun pihapuutarha.	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
23	0,20	Puutarha	Koulun puutarha.	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
24	0,20	Tuore lehto	Tuore lehtipuulehto. Rytkekömäinen. Laidalla kasvaa vanhoja kuusia.	Käenkaali, nokkonen, koiranpuki, vadelma, punaherukka ja terttusella.	Luonnonsuojellisesti arvokas
25	0,03	Nurmikko	Koulun pihanurmikko	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
25	0,24	Nurmikko	Koulun pihanurmikko	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
26	0,09	Lehtomainen kangas - tuore lehto	Lehtomainen lehtipuukangas - tuore lehtipuulehto. Ylispuuna koivu, joukossa vanhoja raitoja. Tiheä pensasto.	Käenkaali, kultapiski, taiknamarja, pihlaja, metsäalvejuuri ja rata.	Tavanomainen kohde
27	0,01	Lehtomainen kangas	Lehtipuuvaltainen kuvio. Kulttuurivaikutteinen, heinäinen kenttäkerros.	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
28	0,18	Pih-alue (sora)	Koulun pih.	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
29	0,19	Paikotusalue/Urheilukenttä	Urheilukenttä	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
30	0,03	Lehtomainen kangas	Välipuuna pihlaja, koivu, tuomi ja vaahtera. Kuviolla on vanha kivimuri. Kulttuurivaikutteinen kasvillisuus.	Käenkaali, mustikka, kultapiski, koiranpuki, metsämatikka ja haisukurenpolvi.	Tavanomainen kohde
31	0,03	Puutarha - lehto	Koulun puutarha.	Ei erityistä lajistoa.	Luonnonsuojellisesti arvokas
32	0,07	Tuore lehto	Lehtipuukuvio, missä on vuohenukki-käenkaalivaltainen lehtokavillisuus.	Vuohenukki, käenkaali, pihlaja, taiknamarja ja vaahtera.	Luonnonsuojellisesti arvokas
33	0,80	Keskiväntinen heinä- ja ruohokallio	Kalliopaljastuma (3 kpl).	Isomaksaruoho, metsäkavikka ja metsälauha.	Luonnonsuojellusta merkitystä
34	0,08	Heinäinen lehtomainen kangas	Heinäinen lehtomainen lehtipuukangas. Lehtipuusto.	Tuomi, mansikka, kielo, vadelma, käenkaali, oravannarja, koiranpuki ja metsäalvejuuri.	Tavanomainen kohde
35	0,10	Heinäinen lehtomainen kangas	Vanhoja koivuja.	Sarjakelano, metsälauha, kissankello, niittyleinikki, mustikka, valkovuokko ja koiranheinä.	Tavanomainen kohde
36	0,10	Pururata	Heinäinen lehtipuukangas. Kuviolla pieni avokallio.	Ei erityistä lajistoa.	Tavanomainen kohde
Yhteensä	5,20		Pururata		

SELVITYS LIITO-ORAVAN ESIINTYMISESTÄ HOPUN KAUPUNGINOSASSA VAMMALASSA

2.5.2003

Vesa Salonen

Selvityksen lähtökohdat

Selvityksen tarkoituksena oli hankkia tietoa liito-oravan esiintymisestä Hopun ulkoilualueella ja arvioida alueen reunalle, kortteliin 20 kaavaillun kauppapaikan rakentamisen vaikutuksia liito-oravan elinmahdollisuuksiin. Selvitykseen ryhdyttiin Vammalan kaupungin kaavoitusarkkitehti Jorma Tuomiston aloitteesta ja selvityksen tekijäksi valittiin luontokartoittaja Vesa Salonen.

Selvitykseen ryhdyttäessä oli tiedossa kuulopuheita liito-oravahavainnosta ulkoilupuistossa sekä Tmi Mira Rannan tarkistusmaastokäynti paikalle 10.4.2003, jolloin paikalta kerättiin ainakin 30 - 40 liito-oravan papanaa neljän kuusen juurelta. Yksi näistä kuusista sijaitsee suunnitellun kauppapaikan paikoitusalueen kohdalla. Osa löydettyistä papanoista arvioitiin tuolloin melko tuoreiksi.

Liito-oravaselvityksen toteutus

Liito-oravan esiintymistä Hopun kaupunginosan korttelissa 20 ja sen lähellä olevilla puustoisilla alueilla selvitettiin maastossa 2.5.2003. Kaavoitusarkkitehti Tuomisto osallistui muutaman tunnin ajan liito-oravan jälkien etsintään ja mahdollisten kulkureittien selvittämiseen yhdessä selvityksen tekijän kanssa. Selvityksen maastotyöt tehtiin yhden päivän aikana.

Liito-oravaselvitysalueen raja

Korttelin 20 puustoiset osat sekä sen länsi- ja eteläpuolella olevat, pääosin puustoiset alat muodostavat yhdessä melko selvärajaisen metsikön, jota puuttomat tai lähes puuttomat alueet saartavat. Liito-oravan esiintymistä selvitettiin koko metsikön alueella ja ylimalkaisesti myös metsikön eteläkaakkoispuolella, lähes puolen kilometrin päässä sijaitsevassa metsikössä, josta ei löytynyt merkkejä liito-oravasta.

Kulkuyhteydet metsiköstä liito-oravan kannalta

Liito-oravan kannalta metsikön eristyneisyys on elinympäristön suurin heikkous, sillä turvalliset kulkuyhteydet laajempiin metsiin ja lajitoverien yhteyteen puuttuvat. Metsiköstä avautuu kuitenkin liito-oravalle mahdollisia puusta puuhun -reittejä moneen suuntaan asutusalueiden poikki. Poikkeuksellisesti liito-orava voi kulkea jalkaisinkin, mutta se

ei valinne lyhyttäkään maitse taitettavaa matkaa toistuvasti kuljettavan reittinsä osaksi. Liito-oravalle helpoin ja todennäköisin kulkusuunta alueen metsikköön on etelästä.

Liito-oravan jätökset

Koska liito-orava viettää sängen piilottelevaa elämää, sen esiintymistä selvitetään tavallisimmin etsimällä sen tunnusmerkillisiä jätöksiä. Liito-oravan jätöksiä tapaa yleensä sen elinpiirin suurimpien puiden, etenkin kuusien ja haapojen, tyvillä. Papanoita etsittiin tarkasti jokaisen kookkaan kuusen, koivun ja haavan alta sekä useimpien muidenkin kookkaiden puiden tyviltä. Liito-oravan jätöksien etsimisen ohessa puunrungoista etsittiin liito-oravalle mahdollisia pesäkoloja sekä (kuusista) risupesä. Myös muutaman alueella sijaitsevan vanhan puutalon räystäänaaluset tutkittiin mahdollisia pesäkoloja etsien.

Liito-oravan papanoita löytyi kaikkiaan alun toistakymmentä. Papanat olivat yksittäin tai muutaman papanan ryhminä kuusten tyvillä. Yksikään löydettyistä papanoista ei vaikuttanut aivan tuoreelta. Papanoita löytyi eri puolilta koulurakennuksen lähetyviltä kaikkiaan seitsemän kuusen juurelta, muttei ainoatakaan koulun länsipuolella sijaitsevalta mäeltä. Papanamäärän niukkuuden, papanoiden iän ja tuoreiden papanoiden puuttumisen perusteella vaikuttaa ilmeiseltä, ettei alueella enää ole liito-oravaa.

Liito-oravan lepo- ja pesäpaikat

Liito-oravan tarvitsemista, lajille ominaisista lepo- ja lisääntymispaikoista alueelta löytyi vain risupesä, mutta ei ainoatakaan kolopuuta. Linnunpönttöjä löytyi yksi, joka näytti olevan lentoaukoltaan liian pieni liito-oravan käyttöön.

Risupesä koko tutkitulla alueella havaittiin lähes kymmenen, joista kaksi lehtikuusissa. Muutaman risupesäkuusen tyveltä karikkeen joukosta löytyi myös muutamia yksittäisiä liito-oravan papanoita. Liito-oravan käyttämää risupesää ei puun juurelta käsin pysty erottamaan käyttämättömästä pesästä eikä myöskään oravan risupesästä, sillä tiettävästi orava rakentaa kaikki liito-oravankin käyttämät risupesät. Sekä oravalle että liito-oravalle on ominaista se, että niillä on käytössä useita pesiä, joita ne käyttävät vaihtelevasti yleensä muutamasta päivästä muutamaan viikkoon kerrallaan.

Metsikön puuston rakenne liito-oravan kannalta

Metsikön puusto on monilajista ja myös ikärakenteeltaan monipuolista, mikä vastaa hyvin liito-oravan elinympäristövaatimuksia. Korttelin 20 länsipuolella sijaitsevalla mäellä männyn osuus puustosta on suurempi kuin muualla metsikössä eikä puusto muutoinkaan ole aivan koulun lähellä kasvavan puuston veroista. Metsikkö on muodoltaan sen verran epäyhtenäinen ja metsikössä parhaan suojan tarjoavat kookkaat kuuset kasvavat sen verran harvakseltaan,

ettei metsikkö ainakaan talviaikaan, jolloin lehtipuut ovat läpinäkyviä, riitä tarjoamaan sellaista suojaa, johon liito-oravan olisi helppo kadota ja eksyttää mahdollisesti uhkaajansa.

Liito-oravan tärkeimmistä ravintopuista metsikössä kasvaa haapaa, harmaaleppää ja koivua sekä myös tärkeimpiä suojapuita, suuria kuusia. Haavan ja harmaalepän osuus puustosta on kuitenkin suhteellisen niukka. Metsikön puustoa on äskettäin hoidettu harventamalla etenkin nuorta puustoa, mutta myös lahopuita on kaadettu.

Metsikön koko liito-oravan kannalta

Metsikön koko on karkeasti arvioiden n. 2,5 ha, josta korttelin 20 länsipuolella sijaitsevan puustoisien mäen osuus on n. yksi hehtaari.

Koko metsikön koko on reilu neljänneksen liito-oravanaaraan elinpiirin keskikoosta eikä liito-oravan lisääntyminen näytä tutkimusten perusteella onnistuvan alle 4 ha:n kokoisissa metsiköissä. Liito-oravakoiraan keskikokoisesta 60 ha:n elinpiiristä metsikkö on kooltaan vain murto-osan. Teoriassa metsikkö voisi olla osa koiraan laajasta elinpiiristä, mutta syrjäisestä sijainnista ja huonoista kulkuyhteyksistä johtuen tämä on hyvin epätodennäköistä.

Kauppapaikan rakentamisen vaikutus metsikköalueeseen liito-oravan elinympäristövaatimuksia silmälläpitäen

Kauppapaikan rakentamisen seurauksena metsikön pinta-ala pienenesi noin viidenneksen, 2 hehtaariin. Metsikön pieneneminen olisi melko huomattava, muttei silti merkittävä, koska nykyiselläänkin metsikkö on tiettävästi liian pieni liito-oravan pysyväksi elinpiiriksi. Ellei metsikön pinta-alaan lasketa mukaan hehtaarin kokoista länsiosan mäkeä, jossa ei tavattu merkkejä liito-oravasta, olisi rakentamisen aiheuttamaa metsikön pientymistä pidettävä merkittävänä.

Rakentamisen aiheuttaman metsikön pinta-alan pienenemistä merkittävämpää liito-oravalle olisi luultavasti kuitenkin useiden risupesien menetys. Kolme risupesäkuusta kaatuisi rakentamisen alta ja neljäs, komea jättikuusi, jäisi vaaranalaiselle paikalle aivan kauppapaikan rajalle.

Kauppapaikan rakentamisesta seuraisi myös metsikön puuston laadullinen heikkeneminen, sillä rakentamisen alle jäisi suhteellisen runsaasti liito-oravan kannalta tärkeitä puita, kuten suuria kuusia, haapoja, harmaaleppiä ja koivuja.

Rakentamisen alta jouduttaisiin kaatamaan ainakin 26 varttunutta kuusta, jollaisia metsikköön jäisi sen jälkeen jäljelle n. 90 kpl. Liito-oravalle tärkeitä ravintopuita, haapaa ja harmaaleppää, metsikössä kasvaa harvakseltaan enintään keskikokoisina puina. Rakentamisen alle jäisi metsikön huomattavin haapaesiintymä sekä useita harmaaleppiä. Kaadettavaksi joutuisi myös n. 60 keskikokoista tai suurta koivua, mutta niitä jäisi yhä jäljelle sangen runsaasti. Varttuneita siperianlehtikuusia kaatuisi kuusi ja jäisi muutamia kymmeniä. Rakentamisen alle

jäisi myös yksi lajilleen tunnistamatta jäänyt kuusen tapainen puu, jossa todettiin sekä serbiankuusen että eräiden pihtakuusten tuntomerkkejä.

Kauppapaikan rakentaminen toisi metsikön ääreen uudenlaista hälyä ja häiriötä, josta on vaikea kuvitella olevan minkäänlaista hyötyä liito-oravalle, muttei myöskään ole tiedossa hälyn liito-oravaa suuresti häiritsevän.

Kauppapaikan rakentaminen söisi metsikön itä-koilliskolkan, mikä heikentäisi liito-oravan kulkumahdollisuuksia metsiköstä itä-koilliseen. Itä-koillinen on kuitenkin jo nykyisellään vaikein ja epätodennäköisin suunta liito-oravan poistua metsiköstä tai tulla sinne.

Yhteenveto liito-oravaselvityksestä

Selvitysalueella on äskettäin esiintynyt liito-orava, mutta vaikuttaa siltä, ettei liito-orava enää toukokuussa ollut paikalla. Selvityksessä havaittuja risupesäkuusia, joiden tyveltä löytyi liito-oravan papanoita, ei tulkittu luonnonsuojelulain tarkoittamiksi maastossa selvästi havaittaviksi liito-oravan levähdys- ja lisääntymispaikoiksi, joiden hävittäminen ja heikentäminen on laissa kielletty. Tähän Tulkintaan päädyttiin vähäisen papanamäärän, tuoreiden papanoiden puuttumisen, metsikön pienen koon ja metsikön eristyneisyyden perusteella.

Selvitysalueen metsikkö on huonojen kulkuyhteyksien päässä suuremmista metsistä, joten on ilmeistä, että selvitysalueella todettu liito-orava oli pikemminkin omaa elinpiiriä etsinyt nuori yksilö kuin laajan ja pysyvän elinpiirinsä lähiössä ajoittain poikkeileva koiras. Niukasti liikkuvan liito-oravanaaraan pysyväksi elinpiiriksi metsikkö on tiettävästi liian pieni.

Kauppapaikan mahdollisen rakentamisen seurauksena tapahtuva metsikön pieneneminen olisi liito-oravan kannalta merkittävä heikennys, jos metsikkö olisi tulkittu liito-oravan elinpiiriksi. Koska metsikkö tulkittiin liito-oravan elinpiirinä tilapäiseksi ja pysyvän elinpiirin muodostamiseen riittämättömäksi, ei metsikön pieneneminen ole liito-oravan kannalta merkittävää.

Hämeenkyrössä 5.5.2003

Vesa Salonen

Vastineraportti

Kaavaselostuksen liite 7
30.11.2021

Sastamalan kaupunki Hopun koulun alueen asemakaavan muutos 2021

6.9.2021 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja lausunnot sekä kaavoittajan vastineet niihin:

- 1. Pirkanmaan liitto**
- 2. Pirkanmaan maakuntamuseo**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä koko suunnitteluprosessin ajan

Lausunnot ja mielipiteet:

1. Pirkanmaan liitto, 19.11.2021 annettu epävirallinen sähköpostikommentti

- Suunnittelualueetta koskee tulvariskialueisiin liittyvä maakuntakaavan yleismääräys ”Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulva-alueille. Tästä voidaan poiketa, jos voidaan osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan.” Sastamalan alueella sijaitseva tulvariskialue on esitetty Pirkanmaan maakuntakaavan selostuksen liitekartalla nro 35.
- Asemakaavan muutosalue rajautuu maakuntakaavassa osoitettuun Maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (Vammalan keskusta), johon kohdistuvia vaikutuksia tulee kaavamuutosta laadittaessa arvioida. Vammalan keskustan rakennuskulttuurin ydinalueina on ”*Pirkanmaan maakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt 2016*”- selvityksessä nimetty mm. keskustan asuinalue (Marttilan kylätontin paikalla) sekä Puistokadun liike- ja asuintalot.

Kaavanlaatijan vastine:

- Tulvariskialue huomioitu ja vedenpinnan korkeus tarkistettu suunnittelualueella
- Suunnittelualueen sijainti maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön rajalla huomioitu

2. Pirkanmaan maakuntamuseo, 12.11.2021 annetun lausunnon pääsisältö

Hopun koulutontti ja muutuskortteli sijoittuvat Vammalan keskustan eteläreunalle, taajaman päätienä toimivan Itsenäisyydentien varrelle. Korttelissa ovat Hopun koulun kaksi 1870- ja 1900-luvulla rakennettua koulurakennusta ja kaksi talousrakennusta, jotka ovat asemakaavassa (2004) suojeltuja merkinnöin sr-1 tai sr-2, lisäksi pihapiirillä on merkintä KTY/s. Pohjoisreunalla on 2000-luvun alkupuolella rakennettu suurimittakaavainen S-market pysäköintialueineen. Kortteli rajautuu pohjoisreunaltaan vanhan Vammalan kauppalan rajaan (Rajakatu) ja maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön *Vammalan keskusta*.

Kaava-alueen itä-, länsi- ja eteläpuolella on taajaman suurimittakaavaista urheilu-, sairaala- ja liikerakentamista.

Hopun koulun rakennukset ovat huomioitu 2002 ja 2000 tehdyissä rakennetun ympäristön ja maiseman selvityksissä, *Vammalan kulttuuriympäristöinventointi 2002* ja *Vammalan keskustan maisemaselvitys 2000*. Rakennetun ympäristön selvityksessä suositellaan Hopun koulun osalta: *Koulurakennukset ja pihan talousrakennus tulee säilyttää. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pihan yleisilmeen säilymiseen mukaan lukien avara vaikutelma, vanha puusto ja puutarha sekä puutarhan rakenteet. Päärakennuksen takana oleva puutarhan kasvillisuus olisi syytä kartoittaa ja kunnostaa. Pihapiiriä ympäröivää puustoa tulisi säilyttää mahdollisimman laajasti suojaavana ja maisemaa rajaavana vyöhykkeenä.*

Molemmat selvitykset ovat yleispiirteisiä ja melko vanhoja. Ne olisi hyvä tarkastaa ja päivittää asemakaavatasoiseksi selvitykseksi rakennussuunnittelun sekä suojelu- ja kaavamääräysten ja vaikutustenarvioinnin pohjaksi.

Pirkanmaan maakuntamuseo pitää osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyä tavoitetta, alueen kaavoitusta siten, että kulttuurihistorialliset ja maisemalliset

ominaispiirteet säilyvät, erittäin hyvänä lähtökohtana. Hopun koulun ohella kaava-alueen keskeinen sijainti taajamakuvassa sekä sen rajautuminen maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön tulee huomioida suunnittelussa ja mainita osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Huomioitujen rakennusarvojen lisäksi kaava-alueen rakennettu ympäristö olisi syytä kuvata tarkemmin.

Kaava-alueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Kaava-alue on suureksi osaksi rakennettu, pinta-alaltaan pieni, ja myös sen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä. Maakuntamuseo ei edellytä alueen arkeologista inventointia. Jos kaavaprosessin yhteydessä tulee kuitenkin tietoa tai havaintoja mahdollisista arkeologisista kohteista, esimerkiksi kiviröykkiöistä tai vanhoista kivilouhoksista, tulee niistä viipymättä olla yhteydessä maakuntamuseoon.

Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto liitteineen pyydetään lähettämään Pirkanmaan maakuntamuseoon lausuntoa varten.

Kaavanlaatijan vastine:

- Selvitykset antavat hyvät lähtötiedot ja tietoja täydennetään kaavaselostukseen, jotta voidaan määritellä asianmukaiset suojelumerkinnot ja kaavamääräykset
- Kaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto liitteineen lähetetään Pirkanmaan maakuntamuseolle lausuntoa varten.

Kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto

Sastamalan kaupunki - maankäyttö