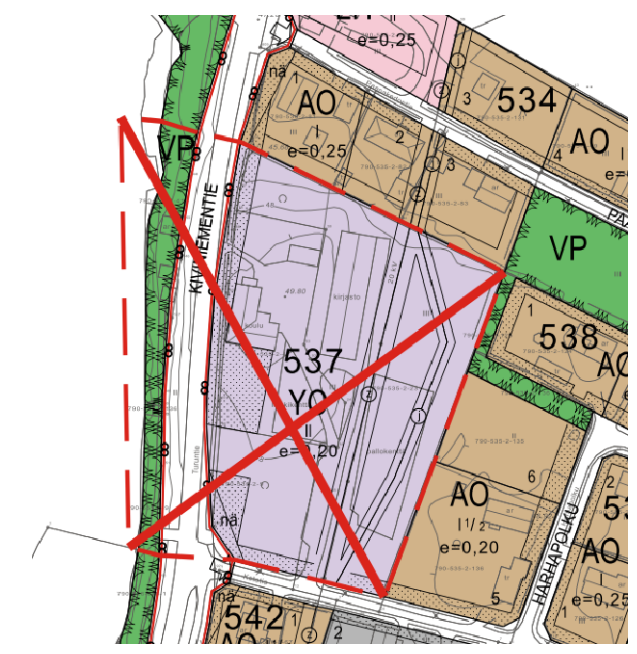


ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AL/s-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla sallitaan ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien toimitilojen sijoittaminen ja ympäristön ominaispiirteet säilytetään.  
Alue on varattu asumiseen sekä vähäisesti liikennettä lisäävään ja ympäristöhäiriöitä tuottamattomaan toimitila-, liike- ja toimistokäyttöön. Uudisrakentamisen soveltamiseen alueen rakennushistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaaseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuksissa suoritettavien muutos- ja korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennushistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Alueen ympäristö ja pihapiirit tulee säilyttää puutarhamaisina/puustoisina.
- VP-4** Maisemallisesti arvokas puisto.  
Rakentamattomilla alueen osilla, joita ei käytetä kulkuväyliin, on säilytettävä luonnonmukainen puusto ja muu kasvillisuus, siten ettei maiseman luonne olennaisesti muutu.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LYT/s** Yleisen tien alue, joka suojeltu osana historiallista tielinjausta.  
Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Tavanomaiset tienhoito- ja kunnostustyöt ovat sallittuja. Suuremmista tien linjausta ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.
- W** Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.**
- KOULUPUISTO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 60** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.**

- Istutettava alueen osa.**
- Ajo** Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- sr-2** Kulttuurihistoriallisesti ja kyläkuvallisesti tärkeä rakennus, jota ei saa purkaa.  
Korjaustoimenpiteissä huomioitava rakennuksen arvot ja alkuperäinen rakennustapa.
- sa-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa yleiseen käyttöön tarkoitettua saunarakennuksen.  
Uudisrakentamisessa on huolehdittava, että rakennetaan tarpeeksi korkealle huomioiden keskimäärin kerran 100 vuodessa esiintyvä ylin tulvakorkeus. Rakentamattomilla alueen osilla, joita ei käytetä kulkuväyliin, on säilytettävä luonnonmukainen puusto ja muu kasvillisuus, siten ettei maiseman luonne olennaisesti muutu.
- Maantien näkemäalueeksi varattu alueen osa.**

Yleismääräykset:  
Rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida, että alue kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen Kokemäenjokilaakson kulttuurimaisema-alueeseen. Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kyläkuvallisesti laadukasta ympäristöä.



## SASTAMALAN KAUPUNKI

### Keikyän koulun asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Keikyän korttelin osaa 537, joka on varattu opetustoimintaa palvelevaksi korttelialueeksi, yleistä tie-, puisto- sekä vesialuetta.

Asemakaavalla muodostuu osa korttelia 537, asuin- liike-, ja toimistorakennusten aluetta, yleistä tie-, puisto- sekä vesialuetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen \_\_\_\_\_.2022 § \_\_\_\_  
Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_  
Sastamalassa \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_.20\_\_\_\_ Ilmoitustaulunhoitaja

<b>mk. 1:1000</b>		<b>SASTAMALAN KAUPUNKI</b> Yhdyskuntasuunnittelu	Luonnos nähtävillä: 21.4.-21.5.2021 Ehdotus nähtävillä: 3.11. – 7.12.2021
		Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Paikkatietoinsinööri Tatu Sundqvist	
<b>Keikyän koulun asemakaavan muutos</b>		<b>A 078 /2020 20.9.2021, tarkistettu 7.2.2022</b>	
Arkistotunnus		Asemakaavanvoimaantulo	