

LUPAHAKEMUSASIAKIRJAT toimitetaan yhtenä kappaleena ellei toisin mainita

1. **Lupahakemus** huolellisesti täytettynä ja allekirjoitettuna. Mikäli kaikki rakennuspaikan haltijat eivät allekirjoita hakemusta, tarvitaan valtakirja asiamiehelle. Pääsuunnittelija allekirjoittaa myös hakemuksen. Lupapisteessä sähköinen allekirjoitus pankki- tai mobiilitunnuksilla.
2. **Selvitys rakennuspaikan omistus- tai hallintaoikeudesta** (lainhuutotodistus, jäljennös kauppakirjasta tai vuokrasopimuksesta. Selvitys ei saa olla yli 3 kk vanhempi.)
3. **Kaupparekisteriote** mikäli hakijana on yhtiö
4. **Kaava- ja karttaotteet**, kaava-alueella virallinen ote kaavasta ja kaava-alueen ulkopuolella virallinen ote rekisterikartasta. Kaavaote on tarpeellinen jo suunnittelun alkuvaiheessa suunnittelijalle. Hankitaan Karttapisteestä hankkeen alussa.
5. **Tonttikartan liite**, kun uusi rakennuspaikka ja tontti sijaitsee Sastamalan Veden toiminta-alueella. Tonttikartan liitteen voi tilata Sastamalan kaupungin Karttapisteestä, puh. 040 1382 055 tai 040 8268 417. Tarvitaan hankkeen alussa suunnittelun pohjatiedoksi suunnittelijalle.
6. **Väestörekisterikeskuksen rakennushankeilmoitus** (RH1) täytettynä ja allekirjoitettuna sekä (RH2) kun asuntoja on kaksi tai enemmän. Lupapisteessä Hakemuksen tiedot -välilehdelle.
7. **Selvitys naapurien kuulemisesta** ja heidän kannanottonsa hankkeesta. Lupapisteessä skannattuna liitteenä tai sähköinen allekirjoitus pankki- tai mobiilitunnuksilla.
8. **Suunnittelutarveratkaisu, poikkeamislupapäätös, ympäristölupapäätös** lainvoimaisuustodistuksineen
9. **Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä perustamistaparatkaisusta.**
10. **Erillinen selvitys julkisivuvärytyksestä** ellei asia selviä pääpiirustuksista
11. **Kosteudenhallintaselvitys** (Kuivaketju10 –toimintamalli)
12. **Energiaselvitys** rakennuksiin joiden lämmitykseen käytetään energiaa
13. **Rakennusoikeuslaskelma**, ellei sisälly asemapiirrookseen
14. **Jätevesijärjestelmän rakentamistapaselostus** mikäli ei liitetä viemäriverkostoon
15. **Perustelut poikkeamiselle** mikäli luvan yhteydessä haetaan vähäistä poikkeamista määräyksistä ja säännöksistä. Lupapisteessä ensimmäiselle välilehdelle.
16. **Ote kokouspöytäkirjasta** mikäli hakijana on asunto-osakeyhtiö
17. **Tieliittymälupa** yleiseen tiehen liityttäessä asemakaava-alueen ulkopuolella tiehallinnosta www.liikennevirasto.fi
18. **Pääpiirustukset** pätevän suunnittelijan allekirjoittamana 3 sarjana uudisrakentamisessa ja muulloin 2 sarjana. Piirustukset tulee laatia ja taittaa Suomen Rakentamismääräyskokoelman osan A2 vaatimusten mukaisesti. Suunnitelmien tulee olla arkistokelpoisia. Lupapisteessä liitetiedostona 1 sarjana.
19. **Hakemus vesihuoltolaitokseen liittämistä**, kun kiinteistö sijaitsee Sastamalan Veden toiminta-alueella.

Lupakäsittelyn nopeuttamiseen voi vaikuttaa merkittävästi toimitettavien hakemusasiakirjojen riittävydellä.