



Sastamalan kaupunki
Kaavan pohjakartan tarkistus suoritettu 4.8.2021
Kartta täyttää kaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset
Sastamalassa _____20____
Arto Vuorijärvi, kaupungingeodeetti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-16** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m. Rakennusvalvontaviranomainen voi erityisistä syistä sallia autosuojarakennuksen tai -katoksen rakennettavaksi lähemmas naapuritontin rajaa.
- VL-3** Lähivirkistysalue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä viherväylä. Aluetta tulee hoitaa luonnon monimuotoisuutta kehittävä ja vaalivalla tavalla.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 48** Korttelin numero.
- VEHMAI** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2/3 klu/2/3** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettaavaksi tilaksi.
- lu/2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettaavaksi tilaksi.
- e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa puistomuuntamon.
- Istutettava alueen osa.

- 1-3** Istutettava alueen osa. Alueella tulee pyrkiä säilyttämään olemassa olevaa puustoa ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvalla tavalla.
- Katu.
- Avo-ojaa varten varattu alueen osa. Ojan virtausta ei saa estää.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Ohjeellinen ulkoreitti.
- Tien linjaus ja suhde ympäristöön tulee säilyttää. Suuremmista tien linjauksista ja sen rakenteiden muuttamista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa.
- 1202 m2 Tontin koko.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:
Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi, ajoteihin tai paikoitukseen, on istutettava tai säilytettävä luonnonmukaisina.
Kortteleihin 45-48 on rakennettava kiinteistökohtaiset jätevesipumppaamot.
Korttelien 45-48 hulevedet on pyrittävä imeyttämään ja viivytettävä omalla tontilla. Hulevesiä voidaan viivyttaa naapuritontin kanssa yhteisellä kivettyllä rajapainanteella tai muulla vastaavalla ratkaisulla.
Korttelissa 48 sijaitsevan tontin 6 uudisrakentaminen tulee sovittaa tontilla olevaan rakennuskantaan mittakaavan, värin ja rakennusten sijoittelun suhteen. Lisäksi tontilla suoritettavissa rakennus- ja muutostöissä tulisi käyttää perinteisiä, rakennusaikakauteen kuuluvia materiaaleja, värejä, työtapoja ja teknisiä ratkaisuja.
Tonttijako on sitova. Tämän kaavan ja kaavamutoksen liitteenä on tonttijako ja tonttijaoon muutos koskien osaa Varilan korttelista 40 ja kortteleita 45-48.

SASTAMALAN KAUPUNKI Vehmaistenkadun asemakaava ja asemakaavan muutos 2021

Asemakaavanmuutos koskee Vammalan Varilan kaupunginosan osaa korttelista 40 sekä osaa Huisikonkadun katualueesta. Asemakaava koskee kiinteistöjä 790-476-8-5 ja 790-476-2-26 ja osaa kiinteistöistä 790-476-8-2, 790-895-1-2965 ja 790-476-1-93.

Asemakaavalla muodostuvat Varilan kaupunginosan korttelit 45, 46, 47, 48 ja osa korttelista 40 sekä lähivirkistysaluetta, Vehmaistenkadun katualuetta sekä osat Huisikonkadun ja Narvantien katualuetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen xx.xx.xxxx xx § Kaavan voimaantuloa on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____20____

Sastamalassa _____20____ Ilmoitustalunhoitaja

mk. 1:1000

SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola	Luonnos nähtävillä: 19.5-18.6.2021
	Ehdotus nähtävillä: 29.9-1.11.2021
Vehmaistenkadun asemakaava ja asemakaavan muutos 2021	A 080 /2021 30.8.2021, tarkistettu 17.11.2021
Arkistotunnus	lab:xxx/xxxxx Asemakaavan voimaantulo